



MHMPXOYQ7P4J

Stejnopis č. 5

Smlouva o výpůjčce

č. VYP/83/10/012147/2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Hlavním městem Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01

zastoupené Ing. [REDACTED]

ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „půjčitel“

a

Daramis Development s.r.o.

se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8

IČO: 28187768

DIČ: CZ2817768

jednající Yarivem Rončnem jednatelem společnosti a

Ofra Hibschoosh jednatelkou společnosti

kterou zastupuje na základě plné moci z 6.6.2013 (příloha č.1)**European Transportation Consultancy, s.r.o.**

se sídlem Anny Letenské 7, Praha 2

jednající Kateřinou Henleyovou, jednatelkou

IČO: 26715384

DIČ: CZ26715384

dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc.č.84/5, parc.č. 84/6, parc.č. 84/20, parc.č. 84/21, parc.č. 85, parc.č. 86, parc.č. 87/2, parc.č. 87/3, parc.č. 87/4, parc.č. 500/2, parc.č. 512, parc.č. 520/1 v k.ú. Hrdlořezy a pozemků parc.č. 2840, parc.č.2823, parc.č. 2839, parc.č. 2931/180, parc.č. 2931/183, parc.č. 4369/1 v k.ú.Žižkov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

[Handwritten signature]

2. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání části pozemků, uvedených v čl. I. bodě 1, této smlouvy, (dále jen „předmět výpůjčky“). Vyznačení předmětu výpůjčky v katastrální mapě se zapsanou výměrou v m2 je přílohou č.2 této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování přeložky ul. Učňovská (stavba 1) a související úpravy SSZ křižovatky Koněvova, Spojovací, Českobrodské (stavba 2) a provedení s tím souvisejících prací.
4. Správcem pozemků je TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 222 ze dne 11.2.2014. Záměr vypůjčit nemovitosti uvedené v čl. I. bodě 1, této smlouvy, o výměrách uvedených v příloze č.2, této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-5441/2013 od 20.9.2013 do 5.10.2013.

II.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

od účinnosti této smlouvy do 31.10.2015 pro stavbu 1 – přeložka ulice Učňovské, jedná se o pozemky parc.č.84/5, parc.č. 84/6, parc.č. 84/20, parc.č. 84/21, parc.č. 85, parc.č. 86, parc.č. 87/2, parc.č. 87/3, parc.č. 87/4, parc.č. 500/2, parc.č. 512, parc.č. 520/1 v k.ú. Hrdlořezy a pozemek parc.č. 2840 v k.ú. Žižkov

od 1.4.2014 do 31.10.2015 pro stavbu 2 – úpravy SSZ křižovatky Českobrodská, Koněvova, Spojovací, jedná se o pozemky parc.č.2823, parc.č. 2839, parc.č. 2931/180, parc.č. 2931/183, parc.č. 4369/1 v k.ú. Žižkov

III.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že:
 - a) při ukončení výpůjčky vyklidí předmět výpůjčky a odevzdá jej půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky;
 - b) na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3. Vypůjčitel je povinen

- a) odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, nebo osoby prodlévající na něm se souhlasem vypůjčitele, nebo nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu; pro vyloučení pochybností smluvní strany v této souvislosti konstatují, že závadou ani poškozením předmětu výpůjčky není vybudování stavby 1 a stavby 2 na předmětu výpůjčky.
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku hl.m. Prahy č.8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky použít pro jinou činnost, než je dohodnuta jako účel výpůjčky.
5. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému; za přenechání jinému se však nepovažuje přítomnost smluvních partnerů vypůjčitele na předmětu výpůjčky pověřených vybudováním stavby 1 a stavby 2 na předmětu výpůjčky.

IV.

Smluvní sankce

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy, které vypůjčitel neodstraní do 48 hodin po obdržení písemné výzvy půjčitele k nápravě, se vypůjčitel zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
 - a) za používání předmětu výpůjčky v rozporu s touto smlouvou je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy třitisíce korun českých),
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o 4 stranách textu, z nichž půjčitel obdrží 4 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 3 stejnopisy.
4. Předmetná smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č. 1: Plná moc

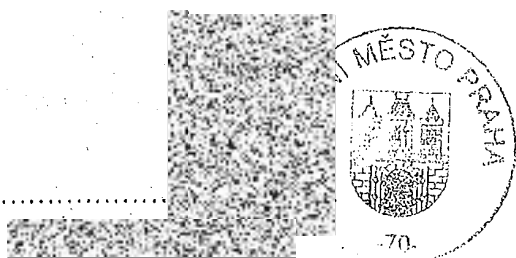
č. 2: Katastrální mapa

V Praze dne: 21-02-2014

V Praze dne: *B. L. Lohy*

Za půjčitele :

Za vypůjčitele :



ředitel odboru



Kateřina Henleyová
jednatelka

