

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**,
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
IČ: 00005886,
zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 847,
zastoupenou Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a Bc. Magdalenou Češkovou,
místopředsedkyní představenstva,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800 (dále jen „**Vlastník**“)

a

společností **Daramis Development s.r.o.**,
se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00,
IČ: 28187768,
zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 131566,
zastoupenou [REDACTED] a [REDACTED], na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 1
smlouvy,
DIČ: CZ28187768, plátce DPH,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
č. účtu: 5140012794/5500 (dále jen „**Investor**“)

Preamble

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem budovy bez č.p./č.e. - stavby „sociálního zařízení na tramvajové smyčce Spojovací – sociálního zařízení Hrdlořezy“ (včetně přípojek inženýrských sítí) nacházející se na pozemku parc. č. 87/1, v k.ú. Hrdlořezy, nezapsané v katastru nemovitostí, jež byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 30.5.2003 Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. OVÚR 20.875/03/Bo (dále jen „**Stávající sociální zařízení**“);
- (B) Investor je stavebníkem stavby „Přeložení ulice Učňovská“ realizované na základě stavebního povolení vydaného dne 29.9.2010 Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. OVUR/KK/3223 P09 029758/2010/01 (dále jen „**Přeložka Učňovská**“), na základě které bude stávající trasa ulice Učňovská nahrazena novou trasou;
- (C) Stávající sociální zařízení se nachází v místě nové trasy ulice Učňovská a v rámci realizace Přeložky Učňovská je tudíž třeba provést demolici Stávajícího sociálního zařízení;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PŘELOŽKY UČŇOVSKÁ A NAHRAZENÍ STÁVAJÍCÍHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NOVÝM SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM TAKTO:

I. Demolice Stávajícího sociálního zařízení a výstavba Nového sociálního zařízení

- 1) Vlastník tímto vyslovuje souhlas s demolicí Stávajícího sociálního zařízení v rámci realizace Přeložky Učňovská za podmínek stanovených touto smlouvou. Při uzavření této smlouvy předal Vlastník Investorovi souhlas s odstraněním stavby Stávajícího sociálního zařízení vydaný dne 13.5.2014 Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. P09 031352/2014/OVÚR/Bim, na žádost Vlastníka a pověřuje tímto Investora odstraněním stavby

Stávajícího sociálního zařízení dle uvedeného souhlasu a podmínek obsažených v této smlouvě. Při uzavření této smlouvy vyhotovily smluvní strany společné písemné oznámení adresované Úřadu Městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, kterým smluvní strany informují Úřad Městské části Praha 9 o prodeji Stávajícího sociálního zařízení Investorovi a převodu práv ze souhlasu s odstraněním stavby Stávajícího sociálního zařízení z Vlastníka na Investora dle čl. II této smlouvy. Investor se zavazuje doručit uvedené společné oznámení Úřadu Městské části Praha 9 do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

- 2) Investor se zavazuje odstranit na své náklady Stávající sociální zařízení (včetně přípojek inženýrských sítí) v souladu s podmínkami souhlasu s odstraněním stavby specifikovaným v odst. 1), a to za těchto podmínek:
 - a) Investor zahájí bourací práce nejpozději do 26.5.2014.
 - b) Investor dokončí demolici (odstranění) Stávajícího sociálního zařízení nejpozději do 9.6.2014; dokončení demolice Stávajícího sociálního zařízení oznámí Investor neprodleně Vlastníkovi.
 - c) Investor zajistí včasné odpojení Stávajícího sociálního zařízení od všech inženýrských sítí, na něž je napojeno (voda, elektřina), a v rozsahu vyžadovaném příslušnými subjekty vlastnicími či provozujícími dané inženýrské sítě rovněž na své náklady stávající přípojky inženýrských sítí odstraní.
 - d) Vlastník poskytne Investorovi v souvislosti se shora uvedeným nezbytnou součinnost.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v době od odpojení Stávajícího sociálního zařízení od všech inženýrských sítí dle odst. 2) do vybudování a zprovoznění Nového sociálního zařízení dle odst. 4) bude na pozemku parc. č. 84/5, v k.ú. Hrdlořezy, v místě graficky vyznačeném na situaci, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Místo instalace**“), instalováno provizorní prefabrikované sociální zařízení Vlastníka typu pochozí betonový objekt UF 1250-25 BETONBAU (dále jen „**Provizorní sociální zařízení**“), a to za těchto podmínek:
 - a) Investor před uzavřením této smlouvy přepravil na své náklady prostřednictvím společnosti BETONBAU, s.r.o. Provizorní sociální zařízení z místa jeho uskladnění u Vlastníka na adrese Garáže Hostivař - Karosářská na Místo instalace a napojil jej na zdroj elektřiny a pitné vody. V případě, kdy budou teploty v úrovni bodu mrazu a nižší, Investor se zavazuje zabezpečit přívod pitné vody tak, aby byl funkční, tj. opatřit ho topným kabelem apod.
 - b) Po celou dobu provozu Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace zajistí Investor odvoz odpadu z Provizorního sociálního zařízení (zejména vyvážení jímky), na základě výzvy Vlastníka a to nejpozději do 36 hodin od nahlášení.
 - c) Veškeré náklady za spotřebovanou elektřinu a vodu, jakož i náklady na odvoz odpadu uhradí Investor, a to po celou dobu provozu Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace. Investor se zavazuje za každý příslušný kalendářní rok dodat Vlastníkovi přehled hodnot nákladů dle předchozí věty; potřeba přehledu hodnot plyne z účetních důvodů na straně Vlastníka.
 - d) Nejpozději 5 pracovních dnů po zprovoznění Nového sociálního zařízení dle odst. 4) přepraví Investor na své náklady prostřednictvím společnosti BETONBAU, s.r.o. Provizorní sociální zařízení zpět z Místa instalace na místo jeho uskladnění na adrese Garáže Hostivař - Karosářská.
 - e) Vlastník poskytne Investorovi v souvislosti se shora uvedeným nezbytnou součinnost.
 - f) K užívání Provizorního sociálního zařízení bude oprávněn pouze Vlastník, resp. jeho zaměstnanci, jiní pracovníci a osoby Vlastníkem pověřené; Investorovi žádné užívací ani jiné právo k Provizornímu sociálnímu zařízení nevzniká a nebude tedy platit Vlastníkovi za umístění Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace žádnou úplatu.
- 4) Investor se zavazuje namísto Stávajícího sociálního zařízení vybudovat na své náklady na pozemku parc. č. 84/6, v k.ú. Hrdlořezy, v místě graficky vyznačeném na situaci, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nové sociální zařízení, včetně přípojek inženýrských sítí (dále jen „**Nové sociální zařízení**“), a to za těchto podmínek:

- a) Nové sociální zařízení (včetně přípojek inženýrských sítí) bude mít parametry definované v projektové dokumentaci pro ohlášení stavby vypracované společností Geddes Architects Prague, s.r.o.
- b) Nové sociální zařízení bude vybudováno na pozemku parc. č. 84/6, v k.ú. Hrdlořezy, ve vlastnictví obce Hl.m.Praha.
- c) Investor zajistí na své náklady veškerá administrativní povolení potřebná pro výstavbu a následné užívání Nového sociálního zařízení (zejm. ohlášení stavby, souhlas s provedením ohlášené stavby a kolaudační souhlas), jakož i veškeré potřebné projekční práce a veškerou inženýrskou činnost.
- d) Investor se zavazuje ohlásit stavbu Nového sociálního zařízení příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 30.6.2014. Předpokládaný termín vydání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby je červen 2014.
- e) Investor zahájí výstavbu Nového sociálního zařízení nejpozději do 6 měsíců po doručení souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby Investorovi (předpokládaný termín zahájení je listopad 2014). Případný posun termínu zahájení výstavby Nového sociálního zařízení, který bude způsoben objektivními okolnostmi nezapříčiněnými Investorem (např. zcela nepříznivé povětrnostní podmínky) Investor Vlastníkovi neprodleně písemně oznámí a projedná s Vlastníkem odpovídající změnu termínu uvedeného v tomto písm. e) a písm. f) níže.
- f) Investor dokončí stavbu Nového sociálního zařízení a zajistí vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu nejpozději do 10 měsíců od doručení souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby Investorovi (předpokládaný termín dokončení je leden 2015).
- g) Ode dne následujícího po doručení kolaudačního souhlasu na stavbu Nového sociálního zařízení Investorem Vlastníkovi bude hradit veškeré náklady spojené s provozem (náklady za spotřebovanou elektřinu a vodu, provoz kanalizace) Nového sociálního zařízení Vlastník.
- h) Stavbu Nového sociálního zařízení provede Investor prostřednictvím svého dodavatele stavebních prací, společnosti IMOS Brno, a.s., přičemž zajistí, aby se na veškeré práce, materiály a dodávky vztahovala záruka se záruční lhůtou 5 let. Veškerá práva ze záruky k Novému sociálního zařízení převede Investor současně s uzavřením smlouvy o převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy Vlastníkovi na základě 3-stranné smlouvy uzavřené mezi společností IMOS Brno, a.s., Investorem a Vlastníkem.
- i) Smluvní strany si poskytnou vzájemně v souvislosti se shora a níže uvedeným nezbytnou součinnost.
- j) O zajištění jakéhokoli administrativního povolení vztahujícího se k Novému sociálnímu zařízení, zahájení výstavby, jakož i dokončení a kolaudaci Nového sociálního zařízení je Investor povinen Vlastníka neprodleně písemně informovat. Nejpozději do 3 pracovních dnů po předání Nového sociálního zařízení Vlastníkovi se Investor zavazuje předat Vlastníkovi veškeré potřebné doklady k Novému sociálnímu zařízení.
- k) Do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy o převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy Investor předá Vlastníkovi Nové sociální zařízení na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Vlastník nese nebezpečí škody na věci na Novém sociálním zařízení ode dne jeho protokolárního převzetí. Smluvní strany výslovně sjednávají jako moment dokončení Nového sociálního zařízení okamžik, kdy Nové sociální zařízení bude řádně dokončeno, a tedy vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- l) Vlastník se zavazuje převzít Nové sociální zařízení na základě písemné výzvy Investora doručené Vlastníkovi alespoň 5 pracovních dní předem, avšak pouze za podmínky, že Nové sociální zařízení bude dokončeno řádně (tedy v souladu s projektovou dokumentací dle odstavce 4) písmene a) tohoto článku smlouvy). Vlastník je oprávněn, nikoli však povinen převzít Nové sociální zařízení i s vadami, které však nebrání řádnému užívání Nového sociálního zařízení, což nezbavuje Investora povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 14

pracovních dní následujících po protokolárním předání Nového sociálního zařízení Vlastníkovi. Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebylo Nové sociální zařízení řádně dokončeno. Shledá-li Investor, že vady nelze z technologických či jiných objektivních důvodů odstranit ve lhůtě výše stanovené, je povinen tuto skutečnost Vlastníkovi oznámit písemně nejpozději 3 dny před uplynutím stanovené lhůty pro odstranění, včetně uvedení důvodu znemožňujícího řádné splnění jeho povinnosti, a smluvní strany následně stanovenou lhůtu pro odstranění dané vady adekvátně upraví.

- m) V době ode dne po doručení kolaudačního souhlasu pro Nové sociální zařízení Investorem Vlastníkovi, do doby převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy umožní Investor Vlastníkovi Nové sociální zařízení užívat, a to bez nároku na úhradu pro Investora.
 - n) V době ode dne po doručení kolaudačního souhlasu pro Nové sociální zařízení Investorem Vlastníkovi, do doby převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy je sjednána smlouva o výpůjčce Nového sociálního zařízení mezi Investorem a Vlastníkem.
- 5) Investor se zavazuje dodržet při realizaci svého záměru Přeložka Učňovská podmínky a požadavky stanovené stanoviskem Svodné komise Vlastníka zn. 100130/9Ku317/344 ze dne 10.3.2014, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II. Prodej Stávajícího sociálního zařízení

- 1) Vlastník tímto do vlastnictví Investora prodává a Investor tímto od Vlastníka do svého výlučného vlastnictví kupuje Stávající sociální zařízení, včetně veškerých přípojek inženýrských sítí, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.763.547,- Kč. Prodej je ve smyslu § 56 Zákona o DPH osvobozen.
- 2) Investor je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 21 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Úhrada bude na základě dohody smluvních stran provedena započtením proti úplatě za převod práva stavby dle čl. III odst. 2 písm. c).
- 3) Vlastník Stávající sociální zařízení převádí Investorovi ve stavu „jak stojí a leží“ a Investor jej v tomto stavu bez jakýchkoli výhrad přijímá.
- 4) V den uzavření této smlouvy Vlastník předá Investorovi Stávající sociální zařízení na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 5) Vlastník vystaví fakturu do 8 pracovních dnů ode dne uskutečněného osvobozeného plnění (dále jen „DÚOP“). Za DÚOP se považuje den uvedený v předávacím protokolu.
- 6) Vlastník na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

III. Smlouva o smlouvě budoucí o převodu práva stavby

- 1) Investor se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy zajistí splnění všech následujících podmínek:
 - a) Nové sociální zařízení bude řádně dokončeno;
 - b) na stavbu Nového sociálního zařízení bude vydán kolaudační souhlas; a
 - c) Investorovi bude k Novému sociálnímu zařízení svědčit právo stavby zřízené ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obcí Hl.m.Praha pro Investora, přičemž uvedené právo stavby bude zřízeno za jednorázovou paušální úplatu, která bude Investorem v plné výši uhrazena před uzavřením smlouvy o převodu práva stavby dle odst. 2 tohoto článku, a bude zřízeno bez jakéhokoli stavebního platu.O splnění výše uvedených podmínek je Investor povinen Vlastníka neprodleně písemně informovat.
- 2) Po splnění všech podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku je kterákoli smluvní strana oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy o převodu práva stavby, a to nejpozději ve lhůtě 1 roku po splnění uvedených podmínek. Smlouvu o převodu práva stavby jsou smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 90 dnů po obdržení písemné výzvy k uzavření

smlouvy druhou stranou. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu práva stavby bude uzavřena s těmito podmínkami:

- a) Předmět převodu: Právo stavby zatěžující pozemek parc. č. 84/6, v k.ú. Hrdlořezy, ve vlastnictví obce Hl.m.Praha, resp. v případě přeparcelizace pozemku - právo stavby zatěžující pozemek dotčený umístěním Nového sociálního zařízení, spočívající v právu mít na uvedeném pozemku stavbu Nového sociálního zařízení.
- b) Doba, na niž je právo stavby zřízeno: 99 let od dne zřízení.
- c) Úplata za převod práva stavby Vlastníkovi: Úplata za převod práva stavby činí 1.763.547,- Kč včetně DPH a bude uhrazena započtením proti kupní ceně za Stávající sociální zařízení v téže výši, kterou je Investor povinen uhradit Vlastníkovi dle čl. II odst. 2; Investor vystaví fakturu daňový doklad v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dále jen DÚZP. Za DÚZP se považuje den účinnosti smlouvy o převodu práva stavby. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy o převodu práva stavby.
- d) Absence zatížení práva stavby: Právo stavby není zatíženo žádným předkupním právem (s výjimkou zákonných předkupních práv), zástavním právem, věcným břemenem ani jinou právní vadou. Smluvními stranami práva stavby nebude ujednáno odchýlně od ustanovení § 1254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, resp. zákonné předkupní právo stavebníka k pozemku zůstane zachováno.
- e) Vypořádání při zániku práva stavby: Při zániku práva stavby nemá Vlastník vůči vlastníku pozemku, k němuž je právo stavby zřízeno, právo na jakoukoli náhradu za stavbu Nového sociálního zařízení.
- f) Návrh na vklad do katastru nemovitostí: Společný návrh na vklad zápisu práva stavby ve prospěch Vlastníka do katastru nemovitostí bude podán do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy o převodu práva stavby Investorem.
- g) Investor na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
- h) V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, bude Vlastník hradit DPH z přijatých faktur pouze na bankovní účty zveřejněné v registru plátců. V případě, že Investor nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Vlastník pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- i) Stane-li se Investor nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném a účinném znění, zaplatí Vlastník pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Investora o jeho úhradách příslušnému správci daně.

IV. Smluvní pokuty, bankovní záruka

- 1) Bude-li Investor v prodlení s instalací Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace a jeho napojením na zdroj elektřiny a vody oproti termínu uvedenému v čl. I odst. 3) písm. a), zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení Investora se splněním uvedeného závazku.
- 2) Bude-li Investor v prodlení s ohlášením stavby Nového sociálního zařízení příslušnému stavebnímu úřadu oproti termínu uvedenému v čl. I odst. 4) písm. d), zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení Investora se splněním uvedeného závazku.
- 3) Bude-li Investor v prodlení se zajištěním splnění kterékoli podmínky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy oproti termínu uvedenému v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo poruší-li Investor povinnost uzavřít s Vlastníkem smlouvu o převodu práva stavby ve lhůtě a za podmínek uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy, zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.763.547,- Kč.
- 4) Poruší-li Investor jakoukoli svoji povinnost smlouvenou v čl. I odst. 3) písmeni b) anebo c), zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé

porušení, tj. zejména za nezajištění odvozu odpadu anebo za přerušení dodávky kterékoli z energií způsobené jejím nezajištěním (s výjimkou výpadků na straně dodavatele příslušných energií) či nehrazením jejího čerpání.

- 5) Úhrada smluvních pokut dle této smlouvy nezbavuje Investora povinnosti řádně plnit smluvní ujednání, na něž se vztahuje smluvní pokuta, s výjimkou smluvní pokuty uvedené v odst. 3 tohoto článku, u níž se smluvní strany dohodly, že úhradou smluvní pokuty závazek Investora k vybudování Nového sociálního zařízení a převodu práva stavby k Novému sociálnímu zařízení na Vlastníka zaniká. Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Vlastníka na náhradu škody, kterou je Vlastník oprávněn požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty, tj. smluvní strany dohodou vylučují ustanovení § 2050-2051 občanského zákoníku.
- 6) Veškeré smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 10 dnů poté, co Vlastník vyzve na základě faktury Investora k jejich úhradě. Řádná úhrada smluvních pokut je zajištěna nepodmíněnou a neodvolatelnou bankovní zárukou bez možnosti banky uplatnit námitky vystavenou Raiffeisenbank a.s. ve prospěch Vlastníka a znějící na částku 2.000.000,- Kč; uvedenou bankovní záruku Investor předal Vlastníkovi při uzavření této smlouvy. V případě, že Investor neuhradí jakoukoli smluvní pokutu, na niž Vlastníkovi vznikne dle této smlouvy nárok, řádně a včas, je Vlastník oprávněn inkasovat částku odpovídající smluvní pokutě z uvedené bankovní záruky.
- 7) Investor se zavazuje v případě oprávněného čerpání z bankovní záruky Vlastníkem v částce resp. částkách, které v součtu převýší částku 200.000,- Kč, tuto bankovní záruku doplnit opětovně na celkovou výši 2.000.000,- Kč, tj. Investor je povinen doručit Vlastníkovi novou bankovní záruku ve znění shodném s předchozí záruční listinou a ve výši odpovídající provedenému čerpání z předchozí bankovní záruky, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od takového čerpání, které (v součtu s předchozími čerpání) převýší částku 200.000,- Kč.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 2) Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí českými právními předpisy.
- 3) Veškerá oznámení a jiná sdělení požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající budou vyhotoveny písemně a doručeny osobně nebo doporučeně poštou, nebo renomovanou kurýrní službou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či na jinou adresu dané stany oznámenou druhé straně po uzavření této smlouvy písemným oznámením učiněným v souladu s tímto odstavcem. Právní úkon, který je obsahem takové zásilky, je účinný:
 - a) v případě osobního doručování doručením,
 - b) v případě doručování poštou třetím pracovním dnem po odeslání, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl, bez ohledu na to, zda byla zásilka příjemcem přijata nebo odmítnuta.
- 4) Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a účastníci této dohody se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Tato smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Investor obdrží jedno vyhotovení smlouvy a Vlastník obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují po řádném a důkladném seznámení se s jejím obsahem a že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně.

Příloha č. 1 plná moc pro  a 

Příloha č. 2: situace s vyznačením místa instalace Provizorního sociálního zařízení a umístění Nového sociálního zařízení

Příloha č. 3: stanovisko Svodné komise DP ze dne 10.3.2014

Příloha č. 4: kopie smlouvy o výpůjčce pozemků mezi Investorem a obcí hl. m. Praha


V Praze dne 23.5.2014

V Praze dne 23.5.2014


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Daramis Development s.r.o.

Ing. Jaroslav Ďuriš, předseda představenstva

 na základě plné moci

Bc. Magdalena Češková, místopředsedkyně představenstva

 na základě plné moci