



Ev.č.: [REDACTED]
Čj.: [REDACTED]

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem ADRESA

[REDACTED] Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED] pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru odloučené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky účinného od [REDACTED] a v souladu s Příkazem generálního ředitele 6/2019 v platném znění
ICO: [ICO]

(dále jen „prodávající“),

a

[REDACTED] datum narození xxxxxx, trvalý pobyt xxxxxx Jirkov

[REDACTED] datum narození xxxxxx, trvalý pobyt xxxxxx Jirkov

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SM [REDACTED]

č. 136/2025



1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 2498/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: /, způsob ochrany: /
- **parcela číslo 2499/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: /

zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Jirkov, obec Jirkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Na převáděném majetku p.p.č. 2498/1 v k.ú. Jirkov stojí část stavby: Jirkov, č.p. 1058, obč. vyb., LV 593, tj. ve vlastnictví kupujících.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení č. j. UZSVM/UCV/2735/2024-UCVM ze dne [REDACTED] příslušný s převáděným majetkem hospodařit a to ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.



1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, tj. trvalým porostem, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v [REDACTED] odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu stanovenou v [REDACTED] odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí [REDACTED]



1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle [REDACTED] odst. 2 na účet prodávajícího č. [REDACTED], a to ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. [REDACTED] ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.



1. Kupující berou na vědomí, že se v zájmovém území převáděného majetku nachází a ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení, konkrétně se jedná o kanalizaci DN<500 a vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: [IČO] dále se v blízkosti převáděného majetku nachází linie plynovodu NTL ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. IČO: [IČO] Kupující dále berou na vědomí, že se v zájmovém území převáděného majetku nachází a ochranným pásmem zasahuje zaměřený průběh metalického kabelu a v blízkosti převáděného majetku se nachází zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu společnosti CETIN a.s. IČO: [IČO] Dále se v zájmovém území převáděného majetku nachází a ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti [REDACTED] a.s. IČO: [IČO]
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemají žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku bez právního důvodu v období od ~~2012/2012~~ do nabytí vlastnictví převáděného majetku kupujícími zaplatí kupující prodávajícímu náhradu ve výši ~~2000000~~ denně, a to ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
3. Kupující prohlašují, že nejsou osobami, na něž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 ~~SB~~

~~SB~~

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

~~SB~~

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., tj. pouze v případech zákonem výslovně uvedených.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

~~SB~~

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 kalendářních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2

na účet kupujících.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2), pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.



1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případných smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu, nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupujícím kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.




1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemají-li kupující zřízení datovou schránku, prodávající kupujícím předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom výtisku.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově 

V Jirkově dne 

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**


.....

pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....


.....


Č.j.: MF-46502/2025/7205-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


ředitelka odboru

V Praze dne 