



Ev.č.: [REDACTED]
Čj.: [REDACTED]

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem ADRESA

za kterou právně jedná [REDACTED] ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: [IČO]

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

[REDACTED] xxxxxx 1955, trvalý pobyt: xxxxxx, [REDACTED] Vidnava

[REDACTED] xxxxxx 1955, trvalý pobyt: xxxxxx, [REDACTED] Vidnava

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SM [REDACTED] č. UZSVM/O/375072/2025-OSUJ

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1036/13**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 1041/1**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro kat. území Vidnava, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě [REDACTED] zemědělství, Pozemkového úřadu Jeseník č. j. 11753/2012-MZE-130769 ze dne [REDACTED] které nabylo právní moci dne [REDACTED] příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce [REDACTED]

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v [REDACTED] odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v [REDACTED] odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

Čj.: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

1. Kupující se zavazují uhradit kupní cenu, dle ~~XXXXXX~~ odst. 2, rukou společnou a nerozdílnou. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v ~~XXXXXX~~ odst. 2 bude použita částka ve výši ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ kterou složili kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ variabilní symbol 1125050769 dne ~~XXXXXXXXXXXX~~ (dále jen „kauce“).
Zbývající ADRESA

ADRESA číslo účtu ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ variabilní symbol 7122300096, a to ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle této smlouvy bude doručeno prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

1. K převáděnému majetku pozemku pozemkové parc. č. 1041/1 v k.ú. Vidnava bylo zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na části tohoto pozemku dle geometrického plánu č. 475-75/2019, ve prospěch společnosti ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a. s., IČO: [IČO]

2. Kupující berou na vědomí:

- že se převáděný majetek nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, v záplavovém území vodního toku Vidnavka (Q 100), mimo jeho aktivní zónu a na území s archeologickými nálezy,
- že se na pozemku pozemkové parc. č. 1041/1 v k.ú. Vidnava nachází podzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví společnosti ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a. s., IČO: [IČO] v jeho blízkosti se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., IČO: [IČO] a nízkotlaký plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: [IČO]
- že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí,
- že se na převáděném majetku nachází přístřešek ve vlastnictví kupujících.

3. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.

Čj.: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle ~~XXXXXXXX~~ odst. 1.

~~XXXXXXXX~~

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu s výjimkou výše nájemného dle Čl. V odst. 2 nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

~~XXXXXXXX~~

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(kupující)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(prodávající)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(kupující)