



1090/A/2012-MUEM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná *akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce v prvním pádě, případně citace pověření k uzavření této smlouvy*
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt
(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt podnikající pod firmou, příp. odlišujícím dodatkem (přesné znění firmy v souladu
s Obchodním rejstříkem nebo odlišujícího dodatku dle živnostenského listu či koncese - údaj
podle § 13a obchodního zákoníku)
místo podnikání
IČ, DIČ
bankovní spojení
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesné znění obchodní firmy v souladu s Obchodním rejstříkem, nebo přesné znění
názevu podle jiných veřejných evidencí)
se sídlem (údaj podle § 13a obchodního zákoníku)
za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci
v prvním pádě osoby, resp. osob, oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního
rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci)
IČ, DIČ
zapsána v obchodním rejstříku vedeném, odd., vložka (alternativně uvést
jiný rejstřík a spisovou značku)
bankovní spojení
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)
se sídlem
IČ:
za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním pádě
osoby oprávněné jednat)
bankovní spojení
(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé
..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt
..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý
pobyt
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Poznámka:

V případě, že předmětem převodu je nemovitost, v textu použijte jednotné číslo

V případě kupní smlouvy na přímý prodej vybrané osobě se ustanovení této smlouvy použijí přiměřeně.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Nemovitosti označit důsledně podle výpisu z katastru nemovitostí – LV, v členění:

Pozemky

Parcela číslo, druh pozemku, způsob využití, způsob ochrany

-
-
-

Budovy

Část obce, č. budovy, způsob využití, způsob ochrany, na parcele,

-
-

zapsaných na listu vlastnictví č. pro kat. území, obec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě (uvést právní důvod) příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 event. § 11 (pokud by připadalo v úvahu) zákona č. 219/2000 Sb.
3. Prodávající prodává nemovitosti dle článku I. odst. 1 se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi (vyjmenovat příslušenství, tak jak je popsáno v příslušném znaleckém posudku, popř. specifikovat součásti nemovitosti).

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. (příp. níže uvedené nemovitosti – vyhotovuje-li se geometrický plán) této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši00 Kč (slovy: korun českých).

Varianta:

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek o výměře, který byl geometrickým plánem č. ze dne vypracovaným oddělen z pozemku za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši (slovy: korun českých). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad dne pod čj. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu /0710, variabilní symbol, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

Varianta

Kupující uhradí kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu /0710, variabilní symbol, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. *(Pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví.)*

Poznámka: *V odůvodněných případech lze sjednat i dobu delší, nikoliv však delší než 90 dnů.*

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Varianta 1

Kupujícímu je známo, že nemovitosti jsou užívány na základě *(uvést alternativu dle skutečného užívacího vztahu - např. nájemní smlouvou, smlouvou o výpůjčce, apod.)*

č., uzavřenou s *(specifikovat uživatele), jakožto (nájemcem, vypůjčitelem, apod.)*

S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy *(resp. jiné smlouvy)* byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Varianta 2

Na nemovitostech vážnou následující zástavní práva

Varianta 3

K pozemkům bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávaných a převáděných nemovitostí dobře znám, a že nemovitosti dle článku I. *(příp. čl. II – je-li vyhotovován geometrický plán)* kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. *V případě, že kupující ke dni uzavření této smlouvy užívá převáděné nemovitosti na základě uzavřené nájemní smlouvy nebo výpůjčky, nutno konstatovat ukončení nájemního vztahu nebo výpůjčky ke dni vkladu vlastnického práva. Užíval-li kupující dosud převáděné nemovitosti bez právního důvodu, je nutné dohodnout i vypořádání bezdůvodného obohacení, případně uvést, že tato záležitost byla s kupujícím vyřešena samostatně a specifikovat jakým způsobem.*
4. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb., *(v případě majetku v operativní evidenci).*

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětné nemovitosti uvedené v článku I. *(příp. čl. II – je-li vyhotovován geometrický plán)* a kupující nemovitosti uvedené v článku I. *(příp. čl. II – je-li vyhotovován geometrický plán)* do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitostí podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Proávající od této smlouvy odstoupí, jestliže kupující je osobou dle § 18 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění. (*v případě majetku v operativní evidenci*).
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. a 4. (*v případě majetku v operativní evidenci*) nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí, smluvních pokut. Odstoupení od této smlouvy se netýká povinností kupujícího zaplatit příp. náhradu za bezesmluvní užívání (viz čl.bod.....).

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí, popř. právo na úhradu za bezesmluvní užívání nemovitostí.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty a úhrady za bezesmluvní užívání na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. (☼)
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a částky za příp. bezesmluvní užívání. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech (*u smluv, které podléhají řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí se počet vyhotovení řídí ustanovením § 4 zákona č. 265/1992 S., ve znění pozdějších předpisů*).
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(prodávající)*

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(kupující)*

(☼) Smlouva nabývá platnosti dnem doručení uzavřené smlouvy adresátovi návrhu.