

- b) 2. záloha ve výši **12 000 000,-** Kč bude uhrazena do 5 dnů od dokončení hrubých rozvodů vodoinstalace, odpadů, elektroinstalace,
- c) 3. záloha ve výši **10 000 000,-** Kč bude uhrazena do 5 dnů od dokončení podlah a vnitřních povrchů,
- d) 4. záloha ve výši **500 000,-** Kč bude uhrazena do 5 dnů od dokončení obkladů a položení dlažeb,
- e) 5. záloha (doplatek) ve výši **500 000,-** Kč + daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši bude uhrazena do 5 dnů po dokončení a předání díla.

Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny (uvolněny z notářské úschovy) na **účet zhotovitele** u ČS a.s. **č.ú. 156478/0800 pod variabilním symbolem 045892016** na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

2. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s projektantem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.

3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací dle přílohy č.1, stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

### **III.**

#### **Termín dokončení a provedení díla**

- 1. Strany sjednaly jako termín dokončení den **1. 11. 2017** Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.
- 2. Objednatel se zavazuje předat stavební pozemek, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do 7 dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodlení objednatele s předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodlení.
- 3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin.

### **IV.**

#### **Průběh stavby**

- 1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.
- 2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.