

Kupní smlouva

Prodávající

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81

zastoupeno Ing. Petrem Víchou, starostou

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 19-1721638359/0800

dále jen „**prodávající**“

a

kupující

RPG Byty, s.r.o.

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 29253

zastoupena Martinem Rážem, jednatel a Pavlem Klimešem, jednatel

IČ: 27769127

plátce DPH, DIČ: CZ699002915

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu 1649952369/0800

dále jen „**kupující**“

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající je dle zákona 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 606/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m², p.č. 608/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m², p.č. 608/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m², p.č. 608/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m² v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Z pozemků p.č. 608/1 a 608/2 byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 2319-12/2013 ze dne 3.4.2013 rozděleny pozemky takto: p.č. 608/1 zastavěná plocha, p.č. 608/6 ostatní plocha, p.č. 608/7 ostatní plocha, p.č. 608/8 zastavěná plocha a p.č. 608/2 zastavěná plocha v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví:

pozemek parc. č. 606/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m²

pozemek parc. č. 608/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m²

pozemek parc. č. 608/2 – zastavěná plocha o výměře 171 m²

pozemek parc. č. 608/1 – zastavěná plocha o výměře 159 m²

III.

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy a kupující kupuje pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v celkové výši 400.000,00 Kč (slovy čtyřistatisíkorunčeských). Kupující se rovněž zavázal uhradit prodávajícímu náklady spojené s prodejem, a to 50% ceny za provedení geometrického zaměření pozemků ve výši 2.450,- Kč a 49.317,- Kč za užívání pozemků bez právního důvodu 3 roky zpětně /dále ušlé nájemné/. Tyto částky nejsou součástí kupní ceny.

Prodávající svým podpisem potvrzuje, že kupní cena i náklady spojené s prodejem a ušlé nájemné byly uhrazeny v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

IV.

Prodávající a kupující prohlašují, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. II. této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, které by bránily převodu výše uvedených nemovitých věcí.

V.

Schvalovací doložka

Záměr prodeje a uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Bohumína na svém zasedání dne 14.12.2015 usnesením číslo 111.1/9. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 29.10.2015 do 16.11.2015.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po oboustranném podepsání této smlouvy a úhradě kupní ceny, nákladů spojených s prodejem a ušlého nájemného.

VII.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující, zbývající vyhotovení je určeno k řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Dne:

Dne:

za prodávajícího
Město Bohumín

za kupujícího
RPG Byty, s.r.o.

.....
Ing. Petr Vícha v.r.
starosta

.....
Martin Ráž v.r.
jednatel

.....
Pavel Klimeš v.r.
jednatel