



Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-558/2016-803

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-558/2016-803 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 24.02.2016, a to s právními účinky k 02.02.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - ,č.j. 2016/12/OM/VB**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **707031 Nový Bohumín**

List vlastnictví: **10001**

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN odbor majetkový		Č. dopor.
Došlo:	25-02-2016	Zpracoval <i>h</i>
Č.j. MUBO/	<i>09028/2016</i>	Spis.znak. <i>25.3.4</i>
Přílohy:	<i>1</i>	

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat vodovodní přípojku
- právo chůze a vjezdu za účelem provozování, provádění oprav, údržby, případně odstranění vodovodní přípojky
(k části pozemku dle GP 2510-183/2015)

Parcela: 1537/2

Parcela: 1539

V-558/2016-803

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.j. 2016/12/OM/VB ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-558/2016-803

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat vodovodní přípojku
- právo chůze a vjezdu za účelem provozování, provádění oprav, údržby, případně odstranění vodovodní přípojky
(k části pozemku dle GP 2510-183/2015)

Parcela: 1537/3

Parcela: 1539

V-558/2016-803

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.j. 2016/12/OM/VB ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-558/2016-803

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístit a provozovat vodovodní přípojku
- právo chůze a vjezdu za účelem provozování, provádění oprav, údržby, případně odstranění vodovodní přípojky

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

(k části pozemku dle GP 2510-183/2015)

Parcela: 1537/32

Parcela: 1539

V-558/2016-803

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.j. 2016/12/OM/VB ze dne
01.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-558/2016-803

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 707031 Nový Bohumín

List vlastnictví: 2232

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- právo umístit a provozovat vodovodní přípojku
 - právo chůze a vjezdu za účelem provozování, provádění oprav, údržby, případně odstranění vodovodní přípojky
- (k části pozemku dle GP 2510-183/2015)

Parcela: 1537/2

Parcela: 1539

V-558/2016-803

Parcela: 1537/32

V-558/2016-803

Parcela: 1537/3

V-558/2016-803

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č.j. 2016/12/OM/VB ze dne 01.02.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-558/2016-803

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zakres věcného břemene, došlo ke změně zakresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Č. j. 2016/12/OM/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

ve znění § 1257 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

Město Bohumín

se sídlem Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

IČO: 00297569

DIČ CZ00297569

zastoupeno na základě plné moci starosty Ing. Petra Víchy ze dne 31.1.1998

Ing. Evou Drdovou, vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně

bankovní spojení: č. ú. 1721638359/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

povinný z věcného břemene, dále jen povinný

a

QTS – nýty spol. s r. o.

se sídlem Bohumín – Nový Bohumín, Šunychelská 1219, PSČ 735 81

zastoupena p. Tomášem Marcolem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6642

IČO: 607 78 261

oprávněný z věcného břemene, dále jen oprávněný

uzavírají tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

I.

Předmět věcného břemene - služebnosti

Povinný je výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště v Karviné, pro obec Bohumín, katastrální území **Nový Bohumín** na LV č. 10001, a to služebného pozemku:

parc. č. **1539** – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pozemky parc. č. 1537/32 – op, manipul. pl., parc. č. 1537/2 – zast. pl. a nádv., jehož součástí je budova bez čp., jiná stavba a parc. č. 1537/3 – zast. pl. a nádv., jehož součástí je budova s čp. 1219, jiná stavba, jsou zapsány na LV č. 2232 kat. území Nový Bohumín obce Bohumín, nyní ve výlučném vlastnictví společnosti QTS – nýty spol. s r. o., IČO: 607 78 261, se sídlem jak výše uvedeno, zastoupené p. Tomášem Marcolem, jednatelem, oprávněného.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby vodovodní přípojky pro budovu s čp. 1219, která stojí na p. č. 1537/3 a budovu bez čp. stojící na p. č. 1537/2, umístěné v části pozemku města parc. č. 1539 – ost. pl., ost. komunikace v kat. území Nový Bohumín, zapsaného na LV č. 10001, vymezeném v GP č. 2510-183/2015 ověřeném dne 9.12.2015 pod č. 183/2015.

II.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Povinný, vlastník pozemku parc. č. 1539 - ost. pl., ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 kat. úz. Nový Bohumín, zřizuje touto smlouvou věcné právo odpovídající věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě (dále jen věcné břemeno), ve prospěch pozemků parc. č. 1537/32 – op, manipul. pl., parc. č. 1537/2 – zast. pl. a nádvoří a pozemku parc. č. 1537/3 – zast. pl. a nád., vše zapsáno na LV č. 2232 kat. úz. Nový Bohumín, obec Bohumín, nyní ve výlučném vlastnictví společnosti QTS – nýty spol. s r.o., se sídlem jak výše uvedeno, oprávněného, a to právo umístit a provozovat v části pozemku parc. č. 1539 v kat. úz. Nový Bohumín vodovodní přípojku, vymezenou v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2510-183/2015 a právo chůze a jíždění v nezbytně nutném rozsahu na dotčený pozemek parc. č. 1539 kat. úz. Nový Bohumín za účelem provozování vodovodní přípojky, provádění jejich oprav, údržby, případně jejího odstranění.

Povinný se zavazuje takto stanovený rozsah věcného břemene trpět a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene přijímá. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Rozsah věcného břemene stavbou vodovodní přípojky je vymezen geometrickým plánem č. 2510-183/2015 na vyznačení rozsahu věcného břemene, ověřeným dne 9.12.2015 pod č. 183/2015. Geometrický plán vyhotovil Ing. Andřej Waloszek, Husova 822/16, 733 01 Karviná - Fryštát a je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele stavby vodovodní přípojky. Právo zavazuje další vlastníky dotčených nemovitých věcí a právní nástupce povinného.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

Za zřízení věcného břemene byla ve Smlouvě o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. 90/2009/OM/VB ze dne 20.08.2009 sjednána jednorázová smluvní náhrada dle „Zásad“ města Bohumína ve výši 85 Kč za 1 m² dotčeného pozemku kultury ost. pl. s využitím jako ostatní komunikace. Rozsah plochy dotčené stavbou vodovodní přípojky včetně ochranného pásma činí 11 m² a náhrada pak celkem 935 Kč, slovy: devětsettřicetpětikorun českých. K náhradě se připočítává DPH ve výši dle předpisů platných ke dni vyhotovení faktury – daňového dokladu.

Náhradu ve výši 935 Kč + DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace

se zavazuje uhradit oprávněný povinnému na základě faktury-daňového dokladu, vystaveného povinnému na základě platných předpisů, tj. do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den vzniku právních účinků vkladu, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Oprávněný z věcného břemene se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou náhrady zaplatí Městu Bohumín, povinnému z věcného břemene, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, bude oprávněný povinen před zahájením prací oznámit vstup na pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu a uhradit škodu, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem těchto práv.

Oprávněný i povinný se zavazují, že budou dodržovat podmínky stanovené ochranným pásmem, tj. nebudou na pozemku stavět stavby s pevným základem, vysazovat keře a stromy, skladovat na něm otravné látky, chemikálie, ropné produkty apod.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu)

K nabytí věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene s tím, že uhradí náklady spojené s řízením u Katastrálního pracoviště Karviná.

VI.

Schvalovací doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína dne 10.08.2009 usnesením č. 753.2./45.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná osoba i osoba oprávněná obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že souhlasí s uvedením a shromažďováním svých osobních údajů včetně rodného čísla dle zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb., v platném znění, za účelem zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene a o skutečnostech byl řádně informován.

Účastníci této smlouvy svými podpisy potvrzují, že smlouva byla uzavřena platně, svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: geometrický plán č. 2510-183/2015

V Bohumíně dne: - 1. 02. 2016

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:



Ing. Eva Drdová
vedoucí odboru majetkového



p. Tomáš Marcol
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1539										1539		10001			


Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	464 540,58	1 093 792,07	3	doč.stab.
2	464 539,99	1 093 781,47	3	doč.stab.
3	464 540,99	1 093 781,41	3	doč.stab.
4	464 541,58	1 093 791,95	3	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
Vyznačení věcného břemene

Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát Číslo plánu: 2510-183/2015 Okres: Karviná Obec: Bohumín Katastr. území: Nový Bohumín Mapaový list: DKM Osavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost známit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001 Dne: 9.12.2015 Číslo: 183/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001 Dne: 10.12.2015 Číslo: 183/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Ing. Petr Bannert PGP-1305/2015-803 2015.12.09 12:55:56 CET		



Výpočet plochy pro stanovení záboru věcným břemenem
a délka přípojky
geom. plán č. 2510-183/2015 v k.ú. Nový Bohumín

Plocha záboru věc. břemenem:

parc.č	plocha
1539	11 m ²

Délka inž.sítí:

parc.č	délka
1539	10,6 m



10.12.2015

ing. A. Waloszek

MĚSTO BOHUMÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD 29
odbor majetkový
735 81 BOHUMÍN