

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních

(dále jen „**Smlouva**“)
(**PPD, a.s.: 367/2015/OP**)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 3. 6. 2016 (**Příloha č. 1**),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.,**
se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4,
IČ: 27403505
DIČ: CZ27403505, plátce DPH,
zastoupená: JUDr. Josefem Šaškem, na základě pověření ze dne 1. 9. 2015
(**Příloha č. 2**),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 10356,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6103692/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2653, parc. č. 2654, parc. č. 2656 a parc. č. 2657 v k.ú. Libeň, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1439 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
3. Oprávněný vybudoval a provozuje na Pozemcích stavbu NTL plynovodu (dále jen „Plynovod“), a to v rámci stavby „**Stavební úpravy NTL plynovodu včetně přípojek, ul. Zenklova – Vosmíkových a okolí, I. etapa, Praha 8 – k.ú. Libeň**“.
4. Vlastníkem Plynovodu, který je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající osobní služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynovodu a dále v právu přístupu na Pozemky za účelem zajištění jeho stavebních úprav, oprav a údržby (dále jen „Služebnost“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případně budoucího vlastníka Pozemků strpět umístění a provozování Plynovodu, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem stavebních úprav, oprav a údržby Plynovodu v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3997-54/2014, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10. 6. 2014 pod č. 100/2014 pro k.ú. Libeň, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Právo zřízené touto Smlouvou nepodléhá úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a 1268 občanského zákoníku.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Plynovodu a současně se zavazuje provozovat Plynovod na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. V případě provádění stavebních úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména § 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a za tímto účelem kontaktovat Povinného, kontaktní osoba Radka Škardová, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Kontaktní osobu Povinného lze kdykoliv změnit písemným oznámením Oprávněnému bez nutnosti měnit Smlouvu.
6. V případě provádění stavebních úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoliv škody, které vznikly v souvislosti s provozem Plynovodu.
7. Po ukončení stavebních oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu. Není-li to s ohledem na charakter prováděných prací možné, pak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude tato lhůta přiměřena prodloužena.

8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 6. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý měsíc prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8. a 9. tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 75/3017/2016 ze dne 25. 4. 2016, který zpracoval Ing. Jan Fujáček, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, ve výši [REDACTED] **Kč včetně DPH** v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši [REDACTED] **Kč včetně DPH** v zákonné výši. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši [REDACTED] **Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností v den uvedené na faktuře, ne však dříve než 14 dní ode dne jejího odeslání.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2. tohoto článku nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Plynovodu, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá

Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 4. této Smlouvy na účet Povinného.

2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Plynovodu s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem připsání platby dle ustanovení čl. III. odst. 4. této Smlouvy na účet Povinného.,
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti č. RS: 0000470011 ze dne 24. 11. 2011.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, K [redacted] pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Pověření Mgr. Petry Charvátové
č. 2 – Pověření JUDr. Josefa Šaška
č. 3 – Geometrický plán č. 3997-54/2014

V Praze dne
Za Povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
Za Oprávněného
**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen
koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

.....
Mgr. Petra Charvátová
vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016

.....
JUDr. Josef Šašek
na základě pověření ze dne 1. 9. 2015