

DOHODA

číslo DP hl. m. Prahy, a.s.:

číslo JHP spol. s r.o.: DOH5/JHP/SDI/SA-13-072/13/0020

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále též jen „Dohoda o předčasném užívání“ nebo „Dohoda“)

která v rozsahu čl. IV Dohody představuje rovněž

DODATEK Č. 2

níže uvedené smlouvy č. 000549 00 13, „Oprava říms a izolace stropní desky ve stanici Vyšehrad“, uzavřené dne 4. 7. 2013

Název stavby: Stanice metra Vyšehrad – oprava říms a izolace stropní konstrukce

I.

Účastníci Dohody

Zadavatel – objednatel stavby:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, členem představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ0005886 (plátce DPH)

číslo účtu: 1930731349/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále také jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel stavby:

JHP spol. s r.o.

se sídlem: Ústřední 423/62 , 102 00 Praha 10

zastoupena: Ing. Karlem Frankotou, jednatelem
Ing. Irenou Sedmíkovou, jednatelkou

IČO: 45798290

DIČ: CZ45798290 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1807842/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 10331
(dále také jen „Zhotovitel“)
(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 12. 6. 2013 smlouvu ve formě objednávky číslo 7132004378 a následně dne 4. 7. 2013 smlouvu o dílo číslo Objednatele 000549 00 13 a číslo Zhotovitele JHP/SDI/SA-13-072/13/0020, jejímž předmětem je provedení díla „**Oprava říms a izolace stropní desky ve stanici Vyšehrad**“ (dále jen „Smlouva“).

III. Předmět a rozsah této dohody

Předmětem této dohody je:

a) Rekapitulace stávajících dohod o předčasném užívání stavby a prodloužení jejich platnosti:

- 1) Dohoda č. DP: 000659 00 13 ze dne 28. 8. 2013:
Stanice metra Vyšehrad – střední římsa včetně záchytného bezpečnostního zařízení (ocelové nadobrubníkové svodidlo MS4/H2).
Jízdní pruh ve směru z centra byl zpřístupněn pro veřejný provoz v září 2013.
Původní platnost této dohody, která byla do 31. 12. 2015, **se prodlužuje do 31. 12. 2016** nebo do vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s předčasným užíváním výše uvedené části stavby (ve smyslu § 123 odst. 1 stavebního zákona) ve výše uvedeném časovém rozsahu a za podmínek čl. IV této dohody.
- 2) Dohoda č. DP: 000327 00 14 ze dne 25. 6. 2014:
Stanice metra Vyšehrad – levý a střední jízdní pruh ve směru do centra byl uveden do předčasného užívání v červenci 2014.
Původní platnost této dohody, která byla do 31. 12. 2015, **se prodlužuje do 31. 12. 2016** nebo do vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s předčasným užíváním výše uvedené části stavby (ve smyslu § 123 odst. 1 stavebního zákona) ve výše uvedeném časovém rozsahu a za podmínek čl. IV této dohody.
- 3) Dohoda č. DP: 000772 00 15 ze dne 3. 9. 2015:
Stanice metra Vyšehrad – pravý jízdní pruh ve směru do centra byl uveden do předčasného užívání v říjnu 2015. Platnost této dohody se nemění a zůstává do 31. 12. 2016 nebo do vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s předčasným užíváním výše uvedené

části stavby (ve smyslu § 123 odst. 1 stavebního zákona) ve výše uvedeném časovém rozsahu a za podmínek čl. VI této dohody.

b) Písemné vyjádření ústní dohody ze dne 5. 8. 2014 o předčasném užívání na následující stavební objekty:

Stanice metra Vyšehrad – levý a střední jízdní pruh ve směru z centra – byl uveden do předčasného užívání v srpnu 2014.

Původní platnost této dohody, která byla do 31. 12. 2015, **se prodlužuje do 31. 12. 2016** nebo do vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s předčasným užíváním výše uvedené části stavby (ve smyslu § 123 odst. 1 stavebního zákona) ve výše uvedeném časovém rozsahu a za podmínek čl. IV této dohody.

IV.

Účel a podmínky předčasného užívání

Účelem předčasného užívání dokončených a zprovozněných částí stavby je umožnit zajištění obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Rozsah povoleného předčasného užívání vyplývá z článku III.

Účastníci Dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. Záruka za jakost díla

Záruční doba pro výše uvedené stavební objekty, které budou předmětem předčasného užívání, začne běžet od data zahájení předčasného užívání tj. od data uvedeného v „Povolení k předčasnému užívání“, který vydá stavební úřad na žádost Objednatele Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost a to v délce a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

Před uvedením stavebních objektů do předčasného užívání bude stav objektů ověřen prohlídkou účastníků Dohody se zápisem o jejich stavu. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby byly k předčasnému užívání předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s drobnými vadami či nedodělkami, nebránícími provozu – tyto případné drobné vady či nedodělkami nebránící provozu budou Zhotovitelem odstraněny – nebude-li dohodnuto jinak – nejpozději do závěrečného předání a převzetí díla.

Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav objektů ověřen společně provedenou prohlídkou účastníků Dohody se zápisem stavu předmětu díla. Opotřebení a poškození užívaných stavebních objektů způsobená v souvislosti s předčasným užíváním jsou vyloučena ze záruky za jakost díla a z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, pokud toto opotřebení či poškození nebylo způsobeno rovněž nebo výlučně také vadou, kterou dílo mělo v době jeho uvedení do předčasného užívání nebo vadou, která se sice objevila či projevila až následně, avšak tato vada byla způsobena nedodržením podmínek záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem dle Smlouvy.

2. Údržba

Po dobu předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů je běžná údržba, zejména čištění vozovek, zimní údržba a údržba dopravního značení, zajišťována správcem komunikace tj. Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

3. Nebezpečí škody na předmětu díla

Nebezpečí škody na výše uvedených stavebních objektech způsobené předčasným užíváním (veřejným provozem) nese po celou dobu předčasného užívání Objednatel. Jakékoliv poškození stavebních objektů v důsledku předčasného užívání (veřejného provozu) např. v důsledku dopravní nehody v době předčasného užívání je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, pokud takové poškození nebylo způsobeno rovněž či výlučně Zhotovitelem.

Veškeré náklady spojené s opravou částí poškozených předčasným užíváním (veřejným provozem) ponese Objednatel, pokud takové poškození nebylo způsobeno rovněž či výlučně Zhotovitelem.

4. Další podmínky předčasného užívání

Při dokončování díla (stavby) bude Zhotovitel postupovat tak, aby neohrozil předčasné užívání výše uvedených stavebních objektů.

Pokud z rozhodnutí oprávněných subjektů nebo z požadavků zadavatele stavby (Objednatele) vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí tato opatření na základě objednávky zadavatele stavby (Objednatele) Zhotovitel dohodnutých termínech. Pokud tyto úpravy a opatření vyvolají nutnost změny rozsahu prováděného díla či změny celkové ceny za dílo, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku Smlouvy.

5. Výše uvedená ustanovení tohoto článku čl. IV nahrazují rovněž v odpovídajícím rozsahu příslušná ustanovení Smlouvy a tvoří tak dodatek ke Smlouvě, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená příslušnými ustanoveními čl. IV Dohody, zůstávají beze změny. Pro vyloučení všech pochybností se strany dohodly, že výše uvedená ustanovení tohoto čl. IV Dohody nahrazují v rozsahu dodatku č. 2 Smlouvy veškerá příslušná ustanovení dohod uvedených v čl. III Dohody.

V.

Platnost a účinnost Dohody

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2016, za předpokladu nabytí právní moci časově omezeného „Povolení předčasného užívání“ vydaného stavebním úřadem na žádost zadavatele – Objednatele stavby tj. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

Dohoda pozbývá účinnosti dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo 31. 12. 2016; to neplatí ve vztahu k těm ustanovením Dohody, které zároveň tvoří předmět dodatku č. 2 ke Smlouvě.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (CES DP) vedené Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících Dohody, předmětu Dohody, číselném označení této Dohody a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2015 Sb. Občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato „Dohoda o předčasném užívání“ je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho 2 pro Objednatele a 2 pro Zhotovitele.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne



.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost



.....
Ing. Karel Frankota
jednatel
JHP spol. s r.o.



.....
Ing. Ladislav Urbánek
člen představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost



.....
Ing. Irena Sedmíková
jednatelka
JHP spol. s r.o.