**Smlouva o dílo**

**na kompletní dodávku prací na stavbách plynovodů**

(dále jen smlouva)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573

zastoupená: Ing. Jiřím Sikou, předsedou představenstva a

Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 21031088

DIČ: CZ21031088

plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800

datová schránka: 9ihvzmy

(dále **objednatel nebo PPD**)

a

**Zhotovitel:**

(dále jen **zhotovitel**)

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je kompletní dodávka prací včetně dodávek materiálů na stavbě (dále jen stavba nebo dílo):

|  |
| --- |
|  |

v rozsahu dle projektové dokumentace (dále též PD) předané objednatelem.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

|  |
| --- |
|  |

Tento zpracovatel PD je objednatelem určen k zajištění všech povolení a rozhodnutí, potřebných k předrealizační inženýrské činnosti, kolaudačního souhlasu se stavbou nebo potvrzení vzniku oprávnění užívat stavbu, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

|  |  |
| --- | --- |
| zak. č. | termín vyhotovení: |

Základní technické údaje stavby:

|  |
| --- |
| základní technické údaje stavby |

**III.**

**Lhůta plnění**

|  |
| --- |
| zahájení prací: |
| ukončení prací: |
| předání díla (přejímka): Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum. |

Objednatel si vyhrazuje právo na upřesnění termínu zahájení a dokončení prací s ohledem na získání DIR a uzavření smluvních vztahů s vlastníky pozemků v předrealizační etapě.

Stavební a montážní práce budou realizovány postupně po jednotlivých úsecích vymezených v projektu, dopravně inženýrském rozhodnutí (dále jen DIR), v harmonogramu výstavby a v Podkladu pro zpracování pracovního postupu.

V topném období, stanoveném vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění, tedy počínaje 1. 9. a konče 31. 5., bude realizace probíhat v závislosti na klimatických podmínkách s ohledem na minimalizaci odstávek odběratelů.

Lhůta dokončení díla bude prodloužena o dobu přerušení či omezení prací vzniklé na straně objednatele. Předání staveniště bude provedeno jednorázově pro celou stavbu.

**IV.**

**Cena za dílo**

Cena za dílo činí: Kč (bez DPH)

|  |  |
| --- | --- |
| stavební a montážní práce | Kč |
| místní poplatky | Kč |
| **celkem** | **Kč** |

Cena za dílo je stanovena smluvními stranami na základě nabídkové ceny zhotovitele z výběrového řízení. Změna ceny je možná pouze za podmínek uvedených v článku VIII. odst. 2. této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

1. V případě realizace stavby s termínem delším jeden kalendářní měsíc se smluvní strany dohodly na tom, že pro krytí nákladů na provádění díla bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury) na základě zjišťovacího protokolu o rozsahu prací, provedených za daný kalendářní měsíc a odsouhlasených oběma smluvními stranami. Daňové doklady zhotovitel vystaví do 15 kalendářních dnů od odsouhlasení rozsahu prací.

Měsíční daňové doklady budou vystavovány maximálně do výše 80% celkové ceny díla.

Ke dni předání a převzetí celého díla (jeho poslední části) objednateli vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu daňový doklad na cenu za zbývající část díla a to do 15 kalendářních dnů. Objednatel vyfakturovanou cenu uhradí do 20 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu.

1. V případě realizace stavby v jednom kalendářním měsíci se smluvní strany dohodly na tom, že zhotovitel po přejímce dokončeného díla vystaví do 15 kalendářních dnů daňový doklad na dohodnutou cenu, s datem zdanitelného plnění ke dni přejímky díla.
2. V daňových dokladech budou uvedeny všechny předepsané údaje platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě prodlení se zaplacením dílčích daňových dokladů nebo vyfakturované ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, v platném znění.
3. Pokud nebudou mít daňové doklady (faktury) shora dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn doklady s uvedením důvodu vrátit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
4. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že zhotovitel bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek objednatele k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit.

**VI.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu:

|  |
| --- |
|  |

Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu předání staveniště z důvodů uvedených v čl. III. této smlouvy.

1. Předání staveniště smluvní strany potvrdí svými podpisy ve stavebním deníku.
2. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravomocné povolení záměru, popř. doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění stavby či zahájení stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Objednatel předal zhotoviteli PD stavby ve 2 vyhotoveních, příp. pokud tak neučinil, bude PD předána do:

|  |
| --- |
|  |

1. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo v termínu určeném v harmonogramu prací zhotovitele. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Při realizaci díla musí být práce prováděny v součinnosti se zpracovatelem inženýrské činnosti (projektantem), stavbou dotčenými subjekty (majitelé objektů, správci IS a komunikací atd.), dalšími subjekty účastnícími se místní a časové koordinace realizačních prací a objednatelem.
2. Zhotovitel vystaví plnou moc zpracovateli inženýrské činnosti (projektantovi) pro zajištění veškerých povolení a rozhodnutí a poskytne mu veškerou potřebnou součinnost.
3. Zhotovitel převezme od zpracovatele inženýrské činnosti (projektanta) nejpozději při předání staveniště veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů potřebná k provádění stavby (včetně záboru ploch veřejných prostranství nebo pozemních komunikací, které jsou určeny k dočasnému užívání pro staveniště, případně určené pro zařízení staveniště) a zavazuje se dodržovat veškeré podmínky v nich uvedené.
4. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předané PD v kvalitě odpovídající platným technickým předpisům, vyhláškám a pravidlům vydaným objednatelem, platným pro provádění těchto prací. Skládku přebytečné zeminy zajistí zhotovitel v rámci své dodávky (včetně lístků pro tuto skládku).
5. U staveb středotlakých (dále jen STL) plynovodů, u nichž nebude v rámci stavby přípojky instalován regulátor, zajistí zhotovitel informování všech vlastníků připojovaných objektů o možnosti dodání a instalování zkompletované skříňky s regulátorem. V případech zájmu vlastníků objektů zajistí zhotovitel na jejich náklady dodání a instalaci zkompletované skříňky s regulátorem nebo skříňky s hlavním uzávěrem plynu (dále též HUP) bez regulátoru. Zhotovitel se zavazuje neúčtovat za dodávku skříňky jinou cenu, než za kterou ji koupí od dodavatele tohoto zařízení.
6. U nových přípojek zajistí zhotovitel dodávku a montáž hlavních uzávěrů plynu a vyúčtuje ji jednotlivým vlastníkům objektů v případě, že nebude osazována zkompletovaná skříňka.
7. Na základě písemného požadavku vlastníků objektů zhotovitel zajistí vybudování sloupku (niky) pro ukončení přípojky a vyúčtuje tyto práce jednotlivým vlastníkům objektů.
8. U stavebních úprav plynárenského zařízení (dále jen PZ) v případě, že stávající hlavní uzávěr plynu je ve špatném technickém stavu nebo jeho umístění není vyhovující, zajistí zhotovitel dodání nového hlavního uzávěru plynu a jeho montáž, které vyúčtuje jednotlivým vlastníkům objektů. Zhotovitel se zavazuje neúčtovat za dodávku HUP jinou cenu, než za kterou ji koupí od dodavatele tohoto zařízení.
9. Vznikne-li v souvislosti s naplňováním ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (v podmínkách PPD, rozpracováno v technickém pokynu (TP) A 111, případně dalších souvisejících TP) potřeba úpravy, či přemístění jednotlivých PZ (HUP, DR, části OPZ atd.), zavazuje se zhotovitel po realizaci příslušných prací o této skutečnosti pořídit zápis do stavebního deníku. Tento zápis bude prioritně podepsán vlastníkem objektu, případně pak jinou, jím pověřenou, osobou. Nebude-li žádná taková osoba k dosažení, osvědčí provedení prací TDI objednatele. Totožnost vlastníka objektu, ani jiných pověřených osob, nebude ověřována. Po provedení prací předá zhotovitel objednateli následující doklady: Protokol o napuštění objektu ZP, výchozí revizní zprávu, prohlášení o shodě, záruční list DR, geodetické zaměření. Doklady budou předány objednateli do 14 dnů po provedení prací.
10. Případné spory mezi zhotovitelem a vlastníky připojovaných objektů vyplývající z čl. VII. odst. 5. – 8. této smlouvy se zavazuje zhotovitel řešit sám, bez účasti objednatele.
11. Pro potřeby budoucí správy a evidence HUP pořídí zhotovitel fotodokumentaci HUP, včetně prostupů obvodovým zdivem, u všech objektů dotčených realizací díla (tj. i u přípojek, jež jsou pouze přepojeny na plynovodním řadu).
12. Byl-li stávající HUP umístěn vně objektu, fotodokumentace prostupu se nepořizuje.
13. Pořízená fotodokumentace bude předána objednateli na CD v rámci přejímacího řízení díla.
14. Každý jednotlivý snímek bude označen adresou (ulice, č. p./č. o.) a dnem, měsícem a rokem pořízení fotografie.
15. Pro realizaci díla zhotovitel:
    1. zajistí prostřednictvím svého zástupce denně v časovém rozmezí od 600 hod. do 2100 hod. průběžné sledování aktuální situace na stavbě (výkopů, zábran, odvoz vytěžené zeminy, vybouraného betonu, asfaltu, rozebrané dlažby a likvidovaného PZ, čistoty staveniště, umístění dopravního značení vč. jeho nepoškozeného stavu, umístění správných informačních tabulí vč. jejich nepoškozeného stavu apod.); a touto činností nepověří třetí osobu;
    2. zajistí, aby na stavbě nebyl skladován stavební a montážní materiál, případně předloží povolení záboru veřejného prostranství, vydané příslušným správním orgánem;
    3. zajistí realizaci výkopů tak, aby veškerý výkopek, vybouraný beton, asfalt, rozebraná dlažba a likvidované PZ nebyly ukládány na komunikaci a zeleň a byly průběžně odváženy z místa prováděných prací;
    4. použije na stavbě vždy zábrany jednotného typu, pevně spojovatelné a přechodové, či přejezdové můstky dle platných ČSN. Zábrany i můstky musí být nepoškozené, neoprýskané, nezkorodované a nezprohýbané;
    5. zajistí po celou dobu trvání stavby telefonní spojení 24 hodin denně na odpovědné zaměstnance zhotovitele, uvedené ve smlouvě.
16. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek povolení záměru, popř. dodržení podmínek pro umístění či zahájení stavby v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí. Případné sankce za nedodržení stanovených podmínek a termínů způsobených vinou zhotovitele uhradí sám zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech navazujících předpisů, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 406/2004 Sb., v platném znění, o bližších minimálních požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy. V tomto smyslu je povinen, nejpozději 12 dnů před termínem předání staveniště zhotoviteli, informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné podání Oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel se tímto též zavazuje poskytnout (objednatelem určenému) koordinátorovi BOZP veškerou potřebnou součinnost.
18. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon práce cizinci ve smyslu nelegální práce dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje, že neumožní při plnění předmětu této smlouvy výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah. V případě porušení těchto povinností, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu celé výše náhrady škody, která by mu v této souvislosti vznikla. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje převzít veškerou odpovědnost za porušení shora uvedeného zákona a souvisejících právních předpisů a vést veškerá jednání s poškozenými subjekty a s příslušnými orgány kontroly na úseku zaměstnanosti.
19. Zhotovitel povede stavební deník, který obdrží od objednatele a do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit neprodleně, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejich pořízení bude druhá strana písemně reagovat vyjádřením do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele a dozoru provádějícímu kontrolu technologie svářečských prací zhotovitel umožní neomezený přístup na stavbu.
20. Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací, k elektrojiskrovým zkouškám izolace a k tlakovým zkouškám minimálně 3 kalendářní dny předem.
21. Zhotovitel přizve prokazatelným způsobem správce inženýrských sítí k předání staveniště a bude je písemně informovat o zahájení stavebních prací na stavbě před jejich zahájením. Vytýčení podzemních zařízení, včetně zabezpečení jejich ochrany, zajistí zhotovitel na své náklady. O termínu vytýčení inženýrských sítí se zhotovitel zavazuje informovat objednatele 3 kalendářní dny předem.
22. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby prostorové vytýčení polohy stavby, v souladu se stavebním povolením, odborně způsobilými osobami. Protokol o vytýčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, bude předložen zhotovitelem objednateli při předání stavby.
23. Zhotovitel zajistí na svůj náklad čištění vozovek od nečistot, způsobených vlastní činností.
24. Zhotovitel zabezpečí vstupy, případně vjezdy do objektů dotčených stavbou (dle PD a DIR).
25. Zhotovitel zajistí v rámci své dodávky dopravní značení, popř. světelnou signalizaci během stavby podle předaného DIR. Náklady na dopravní značení a světelnou signalizaci v rozsahu dle PD jsou součástí ceny za dílo. Po skončení stavby uvede zhotovitel dopravní značení do původního stavu. Případný odtah cizích vozidel ze staveniště stavby zhotovitel zajistí na svůj náklad. Odtah cizích vozidel bude proveden na podkladě platného DIR, osazení dopravních značek ”Zákaz zastavení” a předchozího upozornění řidičům lístky umístěnými za stěrači tohoto vozidla.
26. Zhotovitel zajistí označení stavby informačními tabulemi podle vzoru předaného objednatelem tak, aby ve všech rozpracovaných úsecích byla zajištěna informovanost (vždy na začátku a na konci ulice a na rovných úsecích ve vzdálenosti max. 100 m od sebe). Na tabulích bude jako místo uveden název ulice, kde se stavba provádí. Všechny informace na tabulích musí být provedeny způsobem dle objednatelem předaného vzoru.
27. Zhotovitel zajistí jako součást díla geodetickou část dokumentace skutečného provedení staveb plynárenských zařízení dle technického pokynu A 320. Identifikace zpracovatele geodetické dokumentace (geodet) bude objednateli oznámena zpravidla při předání časového harmonogramu postupu práce výstavby (dále jen HMG), nejpozději však ke dni předání staveniště. Mezi požadované identifikátory patří: jméno /firma, adresa, IČO. O skutečnosti určení (resp. neurčení) zpracovatele geodetické dokumentace bude při předání staveniště pořízen záznam do stavebního deníku. Dojde-li během realizace díla ke změně zpracovatele geodetické dokumentace, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli do 3 pracovních dnů. Geodetická dokumentace stavby bude zhotovitelem předána objednateli při každé i dílčí přejímce dokončeného díla. U stavebních úprav PZ musí být geodetická dokumentace předána objednateli do 3 pracovních dnů po vpuštění plynu do nového PZ. Odborný výklad k ustanovením technického pokynu A 320 poskytuje oddělení Technické dokumentace PPD.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit komplexní připravenost k předání díla (přejímce) v termínu dle objednatelem odsouhlaseného HMG prací. Nejzazší termín pro zahájení přejímky však nepřesáhne 10 pracovních dnů od data ukončení realizačních prací. Lhůta pro odstranění případných nedostatků zjištěných v průběhu přejímky nepřesáhne 3 pracovní dny od termínu zahájení přejímky, není-li po dohodě s objednatelem (písemně zápisem do přejímacího protokolu) stanoveno jinak.

1. Zhotovitel je povinen zajistit veškerý materiál ke zhotovení díla vlastní kapacitou. Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.
2. Na stavbách, u kterých bude při rekonstrukci plynovodu odstraňováno stávající zařízení (plynovod, armatury apod.), zabezpečí zhotovitel likvidaci demontovaného zařízení v rámci provádění díla. Prohlášení o likvidaci demontovaného potrubí s uvedením způsobu likvidace, podepsané oprávněnou osobou zhotovitele, předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení a bude přílohou Protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Zhotovitel zajistí při stavebních úpravách přípojek přerušení dodávky plynu do objektů a po skončení montážních prací její opětné obnovení, a to dle směrnice ředitele PPD ,,Postup při přerušení a obnovení dodávky plynu odběratelům PPD“*.* Přerušení dodávky plynu bude provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou. O přerušení a obnovení dodávky plynu v období od 1. 9. do 31. 5. bude zhotovitel minimálně 15 kalendářních dnů předem informovat odběratele plynu na tiskopisech objednatele (Oznámení odběratelům plynu), které umístí na viditelném místě v každém dotčeném objektu. Zaslání písemného oznámení jednotlivým odběratelům plynu zajistí objednatel. O přerušení a obnovení dodávky plynu v období od 1.6. do 31.8. bude zhotovitel minimálně 15 kalendářních dnů předem informovat odběratele plynu na tiskopisech objednatele (Oznámení odběratelům plynu) umístěných na viditelném místě v každém dotčeném objektu a zároveň toto oznámení vhodí odběratelům plynu do jejich poštovních schránek. Zhotovitel zaznamená termín vyvěšení oznámení a vhození oznámení do schránek ve stavebním deníku a zajistí jeho podepsání odpovědným zástupcem zhotovitele a objednatele. Tiskopisy objednatele, seznam odběratelů plynu v jednotlivých objektech a Podklad pro zpracování pracovního postupu na provádění uvedených prací si zhotovitel převezme včas od objednatele dle své potřeby.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat HMG výstavby, vzorovou informační tabuli, zjišťovací protokol, veškeré platné směrnice, příkazy a technické pokyny objednatele, které jsou umístěny na internetové adrese:www.ppdistribuce.cz, zvláště pak směrnice ředitele PPD ,,Kontrolní měření a dílčí postupy při provádění rekonstrukcí, modernizací, přeložek PZ, napojování plynovodů vč. přípojek a při provádění výstavbové činnosti, rekonstrukcí a výstavby komunikací v ochranných a bezpečnostních pásmech PZ“ a ,,Postup při přerušení a obnovení dodávky plynu odběratelům PPD“. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády a obecně platné předpisy.
5. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, ujištění o vydání prohlášení o shodě na stanovené výrobky použité na stavbě.
6. Zhotovitel se zavazuje zároveň plnit povinnosti související s předmětem plnění, které vyplývají ze Smlouvy č. 3/0589/2001/D o zásadách spolupráce při zajištění ochrany veřejného osvětlení hl. m. Prahy a plynárenského zařízení při výstavbě ze dne 11. 2. 2002, která na objednatele přešla dnem 1. 1. 2007. S citovanou smlouvou se zhotovitel seznámil. V případě nesplnění těchto povinností odpovídá zhotovitel objednateli za vzniklé škody a vůči objednateli uplatněné smluvní pokuty. Náhrady takto vzniklých škod a uplatněných smluvních pokut je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování.
7. Zhotovitel je povinen zaslat do tří pracovních dnů po obdržení výzvy objednatelem, výši částky, která bude objednateli za daný měsíc fakturována. Tato informace bude probíhat prostřednictvím kontaktních e-mailů uvedených v čl. VIII. odst. 7. této smlouvy a objednateli bude sloužit jako podklad pro zaúčtování dohadných položek tvořených v rámci systému zrychlené účetní uzávěrky objednatele.
8. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti a tyto se zavazuje zlikvidovat v souladu s platnou legislativou

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o osobě, kterou má v úmyslu pověřit plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn, po udělení písemného souhlasu objednatelem, pověřit provedením díla; byť i jen jeho částečným provedením, třetí osobu. Za písemný souhlas bude smluvními stranami považováno vzájemné odsouhlasení, provedené ve stavebním deníku před zahájením stavebních prací. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen respektovat a realizačně zajistit změnu rozsahu díla (více a méně práce), jehož potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelné okolnosti na stavbě nebo v důsledku aktuálního rozhodnutí stavebních nebo jiných kompetentních orgánů.

Změna rozsahu prací bude prováděna následovně:

1. každá jednotlivá změna rozsahu díla musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem, přičemž výsledek projednání bude zaznamenán oprávněnou osobou do stavebního deníku. Zhotovitel předloží objednateli, v rámci projednání změny rozsahu prací, celkovou a kompletní cenovou kalkulaci ve formátu (struktuře) nabídkového rozpočtu,
2. je-li objednatelem změna rozsahu díla odsouhlasena, je zhotovitel díla oprávněn provést změnu rozsahu díla. Během provádění díla je zhotovitel povinen veškeré stavební odchylky od schválené PD řádně dokumentovat, a to zejména zápisy do stavebního deníku vč. situačních zákresů, pořizováním fotodokumentace skutečného rozsahu prací atd.,
3. po dokončení díla (nejpozději však k datu zahájení přejímacího řízení díla) zhotovitel předloží objednateli celkové vyúčtování nákladů související se změnou rozsahu díla (opět ve formátu nabídkového rozpočtu) doplněnou o stručný komentář a fotografickou dokumentaci. Nebude-li realizace změny rozsahu díla řádně zdokumentována, vyhrazuje si objednatel právo odmítnout požadované finanční plnění. U větších investičních celků je objednatel oprávněn požadovat (i opakovaně) poskytnutí průběžné vyúčtování nákladů již během realizace stavby,
4. vzájemné smluvní vztahy vyplývající ze změny rozsahu díla, zejména jejich podmínky a změna ceny díla, budou upraveny smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě uzavřeného nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla (přejímce),
5. v případě neprovedených prací (méněprací), které jsou řádně zdůvodněné, vzájemně projednané a písemně potvrzené ve stavebním deníku, se cena upravuje takto: 1) při provedení víceprací budou vícepráce kráceny o méněpráce; 2) při provedení pouze méněprací, bude o tuto částku snížena i cena za dílo.
6. Místní poplatky za povolení a rozhodnutí včetně poplatku za zábor ploch, nezbytné pro provádění stavby, hradí zhotovitel po dobu provádění stavby. Stejně tak při nedodržení termínů dokončení díla i dílčích termínů provádění stavby z viny zhotovitele hradí další poplatky, příp. jejich zvýšení. Doklady o zaplacení všech předepsaných plateb (poplatků) předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem rozestavěné stavby je zhotovitel do doby předání a převzetí dokončeného díla a nese do té doby nebezpečí škod na této stavbě. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnictví na objednatele.
8. Za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s provádění stavby třetím osobám nebo objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu či nemajetkovou újmu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti; výše limitu pojistného plnění musí činit nejméně 10.000.000,- Kč.
10. Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své zaměstnance:

|  |
| --- |
| Objednatel\*: Ing. Tomáš Máčalík, Jan Salivar, , |
| Zhotovitel\*\*: TEXT. |

*\*u technika objednatele bude uveden kontaktní e-mail*

*\*\*u minimálně jedné kontaktní osoby zhotovitele bude uveden kontaktní e-mail*

**IX.**

**Záruka za dílo a sankce**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Případné vady reklamované objednatelem při přejímacím řízení nebo v záruční době začne zhotovitel odstraňovat do 1 týdne od uplatnění reklamace a odstraní je nejpozději do 14 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanoveném termínu, učiní tak objednavatel na jeho náklady.

Objednatel zajistí bezodkladně odstranění vad díla v záruční době v případě, že se jedná o povinnost objednatele zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. Objednatel zároveň bez zbytečného odkladu písemně uplatní u zhotovitele vady díla v rozsahu záruky. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli náklady vynaložené za odstranění vady díla do 30 kalendářních dnů a zhotovitel je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

1. Při nepředání staveniště objednatelem v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Při nesplnění každé z povinností uvedených v čl. VII. odst. 15. písm. a) – e) a nesplnění povinností uvedených v čl. VII. odst. 17. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuty v této výši je možno ukládat i za opakovaná porušení povinností.
3. V případě nedodržení stanoveného postupu v čl. VII. odst. 19. a čl. VIII. odst. 2. nebudou objednatelem vícepráce uznány a uhrazeny.
4. Za nedodržení ujednání v čl. VII. odst. 29. a odst. 30. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení svých povinností, s výjimkou nevhození Oznámení odběratelům plynu do jednotlivých poštovních schránek dle čl. VII. odst. 30., kde objednatel zaplatí za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
5. V případě nesplnění povinností, vyplývajících ze Smlouvy o zásadách spolupráce při zajišťování ochrany veřejného osvětlení hl. m. Prahy a plynárenského zařízení při výstavbě zaplatí zhotovitel objednateli, kromě náhrady škody a smluvních pokut uvedených v čl. VII. odst. 33. této smlouvy, jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Poruší-li zhotovitel povinnost ujednanou v čl. VIII. odst. 1. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
7. Při neodstranění vady či nedodělku v termínu, stanoveném v odst. 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek.
8. Při nedodržení dohodnutých dílčích termínů stavby (např. etapy dané harmonogramem, nově upravené termíny v harmonogramu výstavby nebo stanovené v DIR), nedodržení pracovních a technologických postupů daných PD a obecně závaznými předpisy, nedostupnosti stavebního deníku na stavbě, nepředání pracovních a technologických postupů ve lhůtě stanovené v rámcovém pracovním postupu objednatele, nepředání výkresů skutečného provedení (i dílčích, vč. odpojů a propojů) dle TP A 320, dílčí revizní zprávy, protokolu o dílčí tlakové zkoušce a protokolu o vpuštění plynu do nového PZ ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení prací (popř. vpuštění plynu do nového PZ), nepředání fotodokumentace jednotlivého HUP (případně vč. prostupu) a nepředání určených částí PZ třetím osobám dle čl. VII., odst. 4., 9., 11., 13., 14. a 31. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
9. Při nedodržení lhůty, dohodnuté pro dokončení a předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuty uhradí strana povinná do 21 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování.
11. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na uhrazení plné výše náhrady majetkové a nemajetkové újmy.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že si mohou započíst jakékoliv vzájemné pohledávky.

**X.**

**Protikorupční klauzule [[1]](#footnote-1)**

* 1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při spolupráci vždy v souladu s právními předpisy, čestně a transparentně.

1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému subjektu, nebo pro jiný subjekt v souvislosti s předmětem spolupráce nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného subjektu, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje. Zhotovitel se zavazuje, že nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
2. Bude-li v souvislosti s touto spoluprací proti zhotoviteli, jeho statutárnímu orgánu nebo jeho členovi, smluvnímu zástupci nebo zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit PPD.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit PPD, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, pravomocně dočasně zakázal výkon jednoho či více předmětů činností, jde-li o činnosti, které jsou předmětem spolupráce.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit PPD důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu s touto protikorupční klauzulí a mohlo by souviset s předmětem spolupráce.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku sjednání smlouvy neexistují žádné vazby indikující možný střet zájmů ze strany osob statutárních orgánů nebo jejich členů nebo vedoucích zaměstnanců zhotovitele na PPD, ostatní společnosti v rámci koncernu PP, členy orgánů a zaměstnance PPD a koncernu PP, kromě těch vazeb, na které zhotovitel PPD výslovně písemně upozornil před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit PPD jakékoli další takové vazby, které vznikly po uzavření dohody o spolupráci.
6. PPD je oprávněna od spolupráce odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli s účinky k okamžiku doručení odstoupení (i) v případě, poruší-li zhotovitel jakoukoli svou povinnost podle odstavce 2) výše nebo (ii) nastane-li skutečnost podle odstavce 3) výše. Odstoupí-li PPD od spolupráce z uvedených důvodů, nemá zhotovitel právo na jakékoli plnění související s odstoupením ze strany PPD.
7. Etická linka KPP dostupná na adrese <https://etickalinka.ppas.cz/> je nástroj určený k přijímání oznámení o neetickém, protiprávním nebo korupčním jednání.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
3. Kromě zákonných důvodů ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, tedy s účinkem ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, pokud došlo ke snížení objemu distribuce plynu v distribuční soustavě objednatele v důsledku vyhlášení předcházení stavu nouze, stavu nouze nebo mimořádného stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. V případě doručení takové výpovědi, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady vzniklé na dílo do dne doručení výpovědi, které zhotovitel objednateli prokáže.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
5. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost zhotovitel tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy. Poruší-li některá ze smluvních stran kteroukoliv z uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. [[2]](#footnote-2)1. SMLUVNÍ KLAUZULE – SMLOUVA SE V REGISTRU SMLUV NEUVEŘEJŇUJE

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platností a účinnosti dnem jejího uzavření.

2. SMLUVNÍ KLAUZULE – V REGISTRU SMLUV UVEŘEJŇUJE PPD

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí PPD. Společnost PPD zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. SMLUVNÍ KLAUZULE – V REGISTRU SMLUV UVEŘEJŇUJE DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí zhotovitel.

O uveřejnění v registru smluv bude zhotovitel informovat bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení společně prohlašují, že s textem této smlouvy souhlasí, veškerá smluvní ujednání byla učiněna podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
3. Smluvní strany nesmí bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu tuto smlouvu.

V Praze dne ……………………. V ……………………. dne …………………….

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………………………… ………………………………………………

Ing. Jiří Sika

předseda představenstva

……………………………………………….

Andrej Prno, MBC, MSc., MBA

místopředseda představenstva

1. Pokud je toto koncernová smlouva, příp. je smluvní stranou partner z veřejné správy, celý tento článek vypusťte a zároveň upravte číslování další číslování článků v této smlouvě. [↑](#footnote-ref-1)
2. Vyber jeden z odstavců v tomto bodě – ostatní smaž. (Tuto poznámku zrušíš označením a smazáním čísla.) [↑](#footnote-ref-2)