

DOHODA
o zániku předkupního práva
č. SML/2012/0006/OOM

Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Krč, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
zastoupená: Pavlem Caldrem, radním městské části Praha 4
na základě plné moci
IČ: 000 63 584
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 39028-2000832359/0800
variabilní symbol: 1060001836, konstantní symbol: 4218
jako strana oprávněná (dále jen „MČ Praha 4“)

a

Bytové družstvo Ohradní č. p. 420 a 421

se sídlem: Praha 4, Michle, Ohradní 420/20, PSČ 140 00
IČ: 26752611
zastoupené: Kamilem Stoklasem, předsedou představenstva
Janem Hrabánkem, místopředsedou představenstva

jako strana povinná (dále jen „družstvo“)
uzavřely níže uvedeného dne tuto dohodu:

I.

Družstvo je vlastníkem domu č. p. 420 na pozemku parc. č. 1355 a domu č. p. 421 na pozemku parc. č. 1357 a pozemků parc. č. 1355, parc. č. 1356, parc. č. 1357 a parc. č. 1358, vše v katastrálním území Michle, obec hl. m. Praha, ul. Ohradní or. č. 20 a 22. Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 8283 pro katastrální území Michle, obec hl. m. Prahu, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II.

Družstvo nabylo nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody kupní smlouvou č. 5219-260420/B ze dne 30.6.2010. Touto kupní smlouvou bylo zároveň sjednáno i předkupní právo ve prospěch městské části Praha 4, a to po dobu 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy, tj. do 30.6.2015. Předkupní právo bylo sjednáno jako právo věcné. Práva z citované kupní smlouvy byla zapsána v katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha s právními účinky vkladu ke dni 12.8.2010. Předkupní právo je zapsáno na LV předmětných domů a pozemků č. 8283 pro katastrální území Michle. Kupní cena za nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody byla zaplacená dne 29.7.2010.

III.

Obě strany této dohody sjednávají, že předkupní právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této dohody z a n i k á, a to bezúplatně. Zánik překupního práva schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 4 svým usnesením č. 7Z-24/2011, ze dne 14. prosince 2011 k písemné žádosti družstva ze dne 23.9.2011.

IV.

Tato dohoda je titulem pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Na základě této dohody se po povolení vkladu do katastru nemovitostí provede na listu vlastnictví č. 8283 pro katastrální území Michle, obec hl. m. Praha, v části C LV tato změna:

C LV: BEZ ZÁPISU

Ostatní zápisy zůstávají beze změn.

V.

Návrh na povolení výmazu předkupního práva jako práva věcného bude podepsán společně oběma stranami této dohody. MČ Praha 4 zajistí doručení této dohody spolu s návrhem na povolení výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu – katastrální pracoviště Praha. Družstvo uhradí správní poplatek z návrhu na provedení výmazu předkupního práva v katastru nemovitostí, jakož i poplatky za ověření podpisů.

VI.

Písemnosti mezi stranami této dohody, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto dohodou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany této dohody doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně této dohody je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně dohody vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

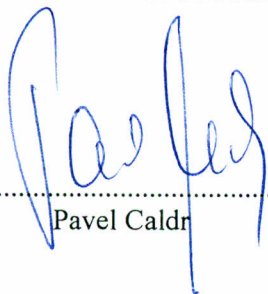
VII.

Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Tato dohoda se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží 3, družstvo 1 a ostatní stejnopisy budou spolu s návrhem na povolení výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí doručeny Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu.

V Praze dne 11-01-2012


.....
Pavel Calder



V Praze dne 16.1.2012


.....

Kamil Stoklas
předseda představenstva


.....

Jan Hrabánek
místopředseda představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 11-01-2012


.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Bytové družstvo
Ohradní čp. 420 a 421
Ohradní 420/20, Praha 4
IČO: 26752611 DIČ: 004-26752611



PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

t í m t o z m o c ň u j e

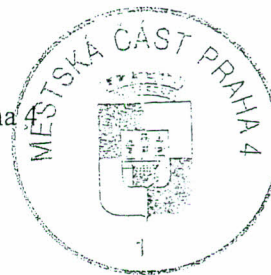
Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011



Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění

