Smlouva o dílo č. 25/2016

Zateplení jedné štítové fasády

uzavřená

dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

**Článek I.**

# Smluvní strany

*Objednatel:* XXY

bankovní spojení: …………………..

e-mail pro zasílání faktur: ………………………..

IČO: xxxxxxx DIČ:

Obchodní rejstřík: KS v Hradci Králové, oddíl KA, vložka

Zastoupen

na straně jedné (dále jen objednatel)

*Zhotovitel:* **Arava s.r.o.**

Stará 3, 50002 Hradec Králové

bankovní spojení: xxxxxx

## IČ: xxxxx DIČ: CZ 27559220

Obchodní rejstřík: KS v Hradci Králové, oddíl BVC, vložka 233,

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

**Článek II.**

# Pověřené osoby smluvních stran

1. K jednání souvisejících s plněním této smlouvy, včetně změn a dodatků jsou smluvními stranami pověřeni:

Za objednatele

Za zhotovitele

1. Pověřené osoby smluvními stranami provádět tyto úkony (zápisy do stav.deníků, podepisování zjišťovacích protokolů, předání a převzetí díla, řešení tech.detailů):

Za objednatele

Za zhotovitele

**Článek III.**

**Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této smlouvy je zateplení štítové fasády KZS, cena nezahrnuje: jakékoli jiné položky a práce než uvádí cenová nabídka, přetažení tep.izolace „za roh“, pro zamezení tep.mostu, není požadavkem investora
2. Předmět a rozsah prací je vymezen:

a/ cenovou nabídkou zhotovitele ze dne Podmínky pro realizaci díla:

1. klimatické podmínky: bez deště a silného větru,
2. stav připravenosti staveniště pro provedení předmětu díla dle této smlouvy:

- přípojka el. 220 V, možnost odebrání vody v potřebném množství.

**Článek IV.**

**Doba plnění:**

1.Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 18.07.2016

Termín dokončení prací: 08.08.2016

Termín předání staveniště: 18.07.2015

V případě, že objednatel nepředá staveniště v uvedených termínech, posouvá se termín

dokončení díla o dny prodlení s předáním staveniště.

**Článek V.**

# Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla určeného čl.III. této smlouvy ve výši:

(cena včetně 15% DPH)

## Slovy: dvěstědvacetpěttisíctřistatřicetosm Korun Českých, vypočtené dle cenové nabídky

## nabídky ze dne

1. Výše uvedená cena díla zahrnuje náklady potřebné k realizaci a předání díla zhotovitelem, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele. Objeví-li se v průběhu realizace potřeba prací, které nebylo možné ve chvíli uzavření SoD předvídat a ty tak nemohly být zohledněny v cen nabídce, bude cena díla po vzájemné dohodě smluvních stran upravena. Prokáže-li se v průběhu realizace díla, že množství provedené práce, či použitého materiálu nebude shodné s předpoklady uvedenými v nabídce, bude konečná cenu vypočtena dle jednotkových cen uvedených v nabídce
2. Případné změny, úpravy předmětu plnění a požadované vícepráce budou nárokovány objednatelem a zapsány do stavebního deníku vedeného zhotovitelem. Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů cenovou nabídku, v případě většího rozsahu i termínovou nabídku. Objednatel se k návrhu vyjádří do 3 pracovních dnů, v případě odsouhlasení nabídky budou práce provedeny.
3. Podkladem pro zaplacení ceny budou faktury vystavené zhotovitelem. Za termín proplacení faktury se považuje den, kdy fakturovaná částka bude připsána na bankovní účet zhotovitele.

**Článek VI.**

# Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. jejich dodatcích.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

**Článek VII.**

# Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění stavby (připojovací body média elektro, voda). Objednatel zajistí, že na převzatém staveništi nebudou probíhat žádné práce třetích stran, ani zde nebude uskladněn žádný materiál objednatele či třetích stran.
2. Zhotovitel se zavazuje obstarat všechna potřebná povolení státních orgánů, které jsou požadované platnými předpisy. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele účastnit jednání o sporných otázkách na orgánech a organizacích činných ve stavebním řízení. Bude provádět činnosti, které pro něj vyplývají z platných právních předpisů.
3. Objednatel si zajistí zpracování faktur v elektronické podobě zasílané zhotovitelem na jeho e-mail.

**Článek VIII.**

# Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy jak mu ukládá ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb v detailu vyhláška č.499/2006 Sb. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce.
2. Schválení víceprací požadovaných objednatelem lze provést do stavebního deníku.

**Článek IX.**

# Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. III. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 1 den před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Za den splnění dodávky se považuje den předání díla.
4. Dílo je způsobilé k předání a převzetí, pokud nevykazuje takové vady, popř. nedodělky, které brání řádnému užívání díla.

**Článek X.**

# Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 15 let na barevnost nátěru KEIM, 60 měsíců na ostatní vady, ode dne převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
2. Na písemné vyzvání objednatele resp. uživatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem /uživatelem / nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele povinnosti bezplatného odstranění vady. V tomto případě odstraní zhotovitel závady na základě dohody s objednatelem.
3. Reklamovaná vada musí být nahlášena písemně a její oprava provedena obratem.

**Článek XI.**

# Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu dohodnuté ceny za dílo podle této smlouvy, a že provedené dílo včas a řádně uhradí.
2. Financování díla bude probíhat měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude přílohou měsíční faktury (dílčí faktura).
3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol objednateli nejpozději do 28.dne každého kalendářního měsíce, objednatel tento zjišťovací protokol odsouhlasí nejpozději do 3dní; jinak se má za to, že se zjišťovacím protokolem souhlasí.
4. Po dokončení předmětu díla a jeho předání objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doručí objednateli.
5. Dílčí faktury jsou splatné do 14 dnů od vystavení faktury. Konečná faktura je splatná do 14 dní od předání díla, která bude součástí předávacího protokolu

**Článek XII.**

# Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu

dokončení díla dle čl.IV této smlouvy a to 0,05% ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla s DPH denně při

prodlení s úhradou fakturované částky.

1. Prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce a smluvní termín ukončení díla se posouvá o dobu tohoto prodlení, o čemž bude zhotovitel objednatele písemně informovat.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele nebo objednatele na náhradu

vzniklé škody.

**Článek XIII.**

# Odstupné

1. Účastníci této smlouvy se s odkazem na ust. příslušných § občanského zákoníku dohodli, že objednatel i zhotovitel je oprávněn zrušit tuto smlouvu zaplacením odstupného ve výši 10% z ceny díla bez DPH s tím, že smlouva se v takovém případě ruší od doby svého uzavření, když oprávněná strana oznámí druhé straně, že svého práva využívá a zaplatí odstupné ve výši 10% z ceny díla. Oprávnění zrušit tuto smlouvu nemá objednatel v případě, že již přijal plnění zhotovitele nebo jeho část. Oprávnění zrušit tuto smlouvu nemá zhotovitel v případě, že již splnil svůj závazek, jeho část nebo přijal finanční zálohu.

**Článek XIV.**

# Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.
4. Případné změny, úpravy předmětu plnění a požadované vícepráce budou nárokovány objednatelem a zapsány do stavebního deníku vedeného zhotovitelem. Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů cenovou nabídku, v případě většího rozsahu i termínovou nabídku. Objednatel se k návrhu vyjádří do 3 pracovních dnů, v případě odsouhlasení nabídky budou práce provedeny.

**Článek XV.**

# Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Příloha:** č.1. cenová nabídka zhotovitele ze dne

V Hradci Králové dne: … ……. . 2016

**za objednatele za zhotovitele**

## 

## 