

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: I [REDACTED]

I [REDACTED]

I [REDACTED] 0

a

Nájemce:

RČ:

IČO:

Kontakt:

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět, účel a délka nájmu

1. Nájemci se pronajímá (přesné určení místnosti) v objektu DDM Praha 4 – Hobby centra 4, Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4, k němuž má pronajímatel právo hospodaření.
2. Nájemce bude využívat prostory za účelem provozování (přesný účel)
3. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od do, vždy v (den+čas).

II.

Nájemné, splatnost, způsob platby

1. Smluvní strany stanovily cenu dohodou tak, že celková úhrada za nájem a služby bude činit Kč + 20 DPH % za 1 hodinu (60 min.), tj. celkem V ceně je zahrnuto zajištění služeb souvisejících s nájmem: úklid a osvětlení společných prostor včetně sociálního zařízení, dodávku el. energie, tepla, vody vč. úhrady stočného a odvoz odpadků. Cena může být pronajímatelem během doby nájmu jednostranně zvýšena v důsledku zvýšení cen energií.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem v září a únoru (krátkodobé pronájmy hotově při podpisu smlouvy) V případě prodlení s placením bude pronajímatel nájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně. Na základě této smlouvy je nájemce povinen v případě neuskutečnění pronájmu zaplatit storno poplatek. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v den zahájení nájmu, bude mu účtován storno poplatek ve výši 100% dohodnuté ceny, odstoupí-li do 3 dnů před zahájením, bude storno poplatek činit 50% dohodnuté ceny, odstoupí-li do 7 dnů, bude storno poplatek činit 30% dohodnuté ceny.
Pokud se jedná o pronájem venkovních prostor, storno poplatky se v případě špatného počasí neplatí. Povinností je vždy provést oznámení, a to buď osobně, telefonicky nebo potvrzenou SMS zprávou.