**P Ř Í R U Č K A**

**pro doplňování dat v EKIS SAP pro zplatnění dat v CRABu**

1. **Obecné zásady**

Usnesení vlády č. 954/2012 uložilo našemu rezortu zadávat data do Centrálního registru administrativních budov (dále jen CRAB) o vybraném nemovitém dlouhodobém majetku (dále jen NDM).

 Tento úkol bylo rozhodnuto řešit migrací z rezortního ekonomického a informačního systému SAP (dále jen EKIS).

Předmětem migrace z EKIS jsou vybrané budovy a pozemky vlastních administrativní areálů, u kterých existuje alespoň jeden stavební objekt (resp. kmenový záznam v modulu AM v třídě 2100) s příznakem „**AAB, AHS, AOOP, ARCP, AZZ**“ v poli „Druh, typ, doba nájmu“. Pokud je splněna výše uvedená podmínka, potom jsou migrovány všechny nadzemní objekty vybraného areálu s funkcí **1,2,3,6,7,8,11** (pole u Arch.objektu – Budova). **Je naprosto nezbytné, aby zatřídění objektů či pozemků v AM i v REM ODPOVÍDALO VYUŽITÍ !**

V rámci 1. etapy byla v období srpna 2013 namigrována centrálně do CRABu prvotní data týkající se vlastních areálů, budov a pozemků. U budov a pozemků byl většinou dosažen stav pouze v rozsahu dat označovaný výrazem „Návrh“ s tím, že některá data byla programově odvozena ze stávajících dat v EKIS. Pro vytvoření a kontrolu dat migračního souboru existuje transakce „ZRE\_CRAB\_EXPORT“, ve které jsou tato data zobrazena v červených polích.

V rámci 2. etapy **je stanoven úkol** zkontrolovat a doplnit data tak, aby bylo dosaženo v CRABu úrovně kvality dat označované výrazem **„Zplatněno“**. Znamená to, že **data jsou ve stanoveném rozsahu a současně jsou ve shodě s daty v dalších externích databázích – např. v „Katastru nemovitostí“.** V transakci „ZRE\_CRAB\_EXPORT“ jsou tato data v modrých polích.

Současně je doporučeno vyplnit i pole „Nepovinná“, která jsou v transakci „ZRE\_CRAB\_EXPORT“ v bílých polích týkající se předmětného majetku.

Změny a doplnění dat bude prováděno pouze ve stávajícím EKIS SAP, převážně v AV části REM.

Současně se připravuje funkcionalita přenosu změnových dat nočními joby z EKIS přímo na server ÚZSVM, který data dál přenese do CRABu. O spuštění této funkcionality budete informováni poštou SAP s tím, že předpokládaný termín zřízení přenosu změnových dat je do konce září 2013.

Další podmínkou pro kontrolu dat v CRABu je zprovoznění přístupu vybraného uživatele v systému CRAB. V rámci MV ČR přístupová hesla zajišťuje OSM MV v součinnosti s ÚZSVM. Bude se jednat o tzv. prohlížecí licenci (bez editace).

Ekonomická data budou odvozena programově bez součinnosti přímého uživatele.

Pro zadávání dat o cizích areálech, kde je MV ČR v komerčním nájmu resp. ve výpůjčce bude vytvořena samostatná příručka.

Současně bude vytvořen postup k zadávání údajů ze smluv do modulu SSD s objektovým propojením s objekty REM.

1. **Popis pro doplňování dat polí v AV-REM:**

Pro kontrolu a doplňování dat v AV-REM lze využít datový výstup v transakci ZRE\_CRAB\_EXPORT. Dvojklikem na pole ve sloupci „Identifikace AO“ je umožněn rychlý přechod mezi zobrazenými daty a příslušným kmenovým záznamem. Dále ikonou  lze standardně přepnout na změnu dat.

V transakci ZRE\_CRAB\_EXPORT se objevují data o OEČ administrátora areálu z tabulky, která je udržována centrálně. Služební tel.číslo a e-mailová adresa bude převzata z databáze OEČ SAP.

Pro umožnění kontroly stavu dat tzv. „Zplatnění“ v CRABu přímým uživatelem musí být funkční :

* noční přenos dat z EKIS do CRAB (po zprovoznění bude oznámeno);
* zajištěn přístup do CRABu přímým uživatelem.

1. **Areály**

K jednotlivým záložkám:

1. Všeobecná data:
* Adresa: U nově zakládaných areálů adresu vyplňuje OSM. U dříve založených areálů se doporučuje doplnit adresu areálu. Adresa areálu musí být shodná s adresou hlavního objektu, čehož lze snadno dosáhnout tzv. děděním adresy do objektu (viz kapitola 2a).
* Status: toto pole, jako jediné, není v AV REM, ale ve VV REM. Status je defaultně nastaven na „Aktivní“, status „Nepotřebnost v rámci MV“, u objektů migrovaných do CRABu nutno zadat jen ve VV-REM viz bod 2a).
1. Specifikace AV:
* Pomocí machcodu u polí vybrat údaje odpovídající areálu.
1. Další vlastnosti AV:
* Pomocí machcodu u polí vybrat údaje odpovídající okolí areálu.
1. **Budovy**

K jednotlivým záložkám:

1. Všeobecná data AV :
* Funkce 1,2,3,6,7,8,11 určují, zda jsou data předmětem migrace v rámci areálu (viz bod A) – povinná kontrola;
* Společné užívání – je nutná kontrola údaje přip. změna;
* Adresa: Vyplňuje se zadává povinně **jen** **u „Hlavní budovy“ areálu**, z které je migrována do CRABu. Hlavní budova se určuje **jen jedna v areálu** tím, že na záložce „Katastr nemovitostí“ v poli „Hlavní stavba“ se zadá příznak „Ano“.

Pokud existuje údaj o adrese u areálu lze adresu do hlavního objektu tzv. „dědit“. Pokud existuje více adres areálu, zadá se další adresa k příslušnému objektu. K ostatním objektům není povinnost adresu zadávat.

Údaje v adrese vyplnit plně dle vzoru s tím, že „číslo domu = č.p.“ (zatím nelze přepsat označení pole).

**Pozor:** Číslo popisné a orient.číslo nesmí být vloženo do jednoho pole např. s použitím „/“, je nutno rozdělit dle vzoru:

Pokud je zadáno č.p. v adrese, není nutné ho vyplňovat duplicitně na záložce „Katastr nemovitostí“.

* Status: Nelze ho zadávat do AV-REM. Údaj o nepotřebnosti „Nepotřebnost v rámci MV“, který bude migrován do CRABu, lze zadat jen do objektů VV-REM „Budovy“ (resp. „Pozemky“).

Metodika k zadávání příznaku statusu „Nepotřebnost v rámci ÚO“ je v gesci OSM MV, obecně je nutno postupovat v souladu s platnými IAŘ.

1. Specifikace:
* Pomocí machcodu u polí vybrat údaje vztahující se k objektu kromě pořizovací ceny, ta se odvozuje automaticky z modulu AM.
1. Další vlastnosti:
* Pomocí machcodu u polí vybrat údaje vztahující se k objektu;
* Údaj pole „CZ-CC“ lze vybrat pro objekty s funkcí 1 a 3 z pole „Účel užití budovy“ resp. „Účel užití haly“, kde jsou pro zjednodušení uvedeny jen možné kombinace s CZ-CC. Pro ostatní funkce lze využít nabídku u pole „CZ-CC“ přes klávesu F1.
1. Katastr nemovitostí:
* Doplnit příp. upravit údaje vztahující se k objektu vč. shody výpisem z KN;
* Kód obce – u výběru pomocí machcodu rozšiřte limit „Max.poč.nal.objektů“ na např.: 5000;
* Část obce vybírejte až po zadání obce, tím se využije omezení nabídky;
* Pole „Číslo evidenční“ se vyplňuje jen v případě, že se jedná o funkci rekreačního objektu tj. „6“ resp. „7“;
* Pole na pravé straně obrazovky lze lépe zobrazit po vypnutí navigace ikonou ;
* Pole „Na parcele“ vyplnit přesně dle výpisu z KN;
* Pole „Pozemek č. parcely“ se u budovy nevyplňuje;
* Kód katastrálního úřadu se vyplní výběrem pojmu „katastrální území“ z pole „Typ katastru nem.“, dále přidáním nové řádky přes ikonu „Vložení řádky“ a následně se vybere přes matchcod a spuštění hledání příslušný „Kód KÚ“ a uložit. Dtto jsou břemena apod. Zde musí být vyplněny VŠECHNY záznamy tak, jak jsou uvedeny na výpisu z KN. (Kontrola CRAB!)
1. Vyměření
* Ikonou  je nutno rozšířit nabídku „Vyměření“ a vložit „Druh vyměření“ - C001 Kapacita budovy CRAB, což je maximální počet osob při dodržení všech zákonných nároků na kancelářský pracovní prostor a dále C002 skutečný Počet osob CRAB, což je skutečný počet osob v objektu, pokud jsou v objektu kanceláře resp. provozní místnosti (vrátnice, stála služba apod.):



* Údaje druhu vyměření „Z001 ručně nezadávat! Jsou přenášeny z podřízených objektů;
* V případě existence parkovacích míst před objektem zadat vyměření „Z011 Počet parkovacích míst“ Jedná se o počet venkovních parkovacích stání V RÁMCI AREÁLU, ve kterém leží budova. Vyplňujeme pouze u „Hlavní budovy“. Pomůckou je, když v areálu existuje objekt např. „Zpevněná plocha“ nebo „Parkoviště“.
1. **Pozemky**

K jednotlivým záložkám:

1. Všeobecná data:
* Funkce – nutná kontrola zadaných funkcí s výpisem z katastru nemovitostí;
* Společné užívání – je nutná kontrola údaje přip. změna;
* Adresa se nemusí zadávat;
* Status: Dtto jako u budovy.
1. Specifikace:
* Pomocí machcodu u polí vybrat údaje vztahující se k pozemku;
1. Další vlastnosti:
* Pomocí machcodu u polí vybrat údaje vztahující se k pozemku;
1. Katastr nemovitostí:
* Doplnit příp. upravit údaje vztahující se k pozemku vč. shody s výpisem z KN;
* Kód obce – u výběru pomocí machcodu rozšiřte limit „Max.poč.nal.objektů“ na např.: 5000;
* Část obce vybírejte až po zadání obce, tím se využije omezení nabídky;
* Pole na pravé straně obrazovky lze lépe zobrazit po vypnutí navigace ikonou ;
* Pole „Pozemek č. parcely“ vyplnit přesně dle výpisu z KN;
* Pole „Na parcele“ se u pozemku nevyplňuje;
1. Vyměření:
* Kontrola údaje v poli „Veličina“ druhu vyměření „Z004 - Rozloha pozemku“;
1. **Patra**

K jednotlivým záložkám:

1. Všeobecná data:
* Kontrola přip. doplnit pole „Krátké označení“ dle machcodu (v REMu je to povinné pole – bez jeho vyplnění nelze uložit změny!)
* Společné užívání – je nutná kontrola údaje přip. změna;
1. Specifikace:
* Pomocí machcodu u pole „Postavení k okolnímu terénu“ zkontrolovat příp. vybrat údaje vztahující se k patru.
* Ostatní pole (zejména, kde je machcod) se doporučuje provést kontrolu kontrola příp. doplnit.
1. **Místnost**

K jednotlivým záložkám:

1. Všeobecná data:
* Funkce – kontrola údaje;
* Společné užívání – je nutná kontrola údaje příp. změna;
1. Vyměření:
* Druh vyměření „Z001 – Půdorysná plocha (ZVN)“ – provést kontrolu příp. doplnění údaje v poli „Veličina“;
* Druh vyměření „Z009“ Světlá výška místnosti – doporučuje se vyplnit;
* V případě garáže zadat vyměření „Z010 Počet garážových stání“.