

# Kupní smlouva



uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle usnesení 7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4 7Z-20/2011 ze dne 14.12.2011

## **Městská část Praha 4,**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46,

IČ: 00063584,

DIČ: CZ 00063584,

zastoupená na základě plné moci Pavlem Caldrem, radním,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nuselská 1, Praha 4,

číslo účtu: 49023-2000832359/0800

VS: 1011001834

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé **Josef Pšenička**, r. č. 441229/046, a **Marta Pšeničková**, r. č. 475925/005,

oba bytem Pod Pekařkou 513/10, Praha 4, 147 00,

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

## **I.**

**1.1.** Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1353/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Podolí, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 976, přešel podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví obce hlavní město Praha, a podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## **II.**

**2.1.** Proávající prodává a touto smlouvou již prodala kupujícím pozemek parc. č. 1353/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, k. ú. Podolí, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 976, se všemi právy a povinnostmi, jakož i se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak jej dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující tento pozemek kupují a do svého vlastnictví přijímají za kupní cenu podle článku III. této smlouvy.

## **III.**

**3.1.** Proávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **144.000,-Kč** (slovy: stočtyřicetčtyři tisíce korun českých). Kupující se zavazují uhradit tuto kupní cenu bankovním převodem na účet

prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě třiceti dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3.2.** Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

#### **IV.**

**4.1.** Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení podle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“).

**4.2.** Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za kolky a poplatky.

**4.3.** Pro případ prodlení s placením kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

#### **V.**

**5.1.** Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav a pozemek tak, jak stojí a leží bez výhrad do svého spoluvlastnictví nabývají.

**5.2.** Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu vlastnického práva bránily či jej omezovaly, nebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

#### **VI.**

**6.1.** Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny uvedené v článku III. této smlouvy;
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

**6.2.** Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

**6.3.** Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí jsou kupující oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného



pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním. Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětného pozemku.

**6.4.** Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## VII.

**7.1.** Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v článku I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 154/11 zveřejněn od 2. 8. 2011 do 3. 9. 2011 tak, jak ukládá § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 7Z-20/2011 ze dne 14. 12. 2011.

**7.2.** Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy, apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

**7.3.** Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy obdrží prodávající dva a kupující jeden. Zbývajících pět stejnopisů je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**7.4.** Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha: plná moc

V Praze dne 23-01-2012

Za prodávající:

Pavel Caldr,  
radní městské části Praha 4

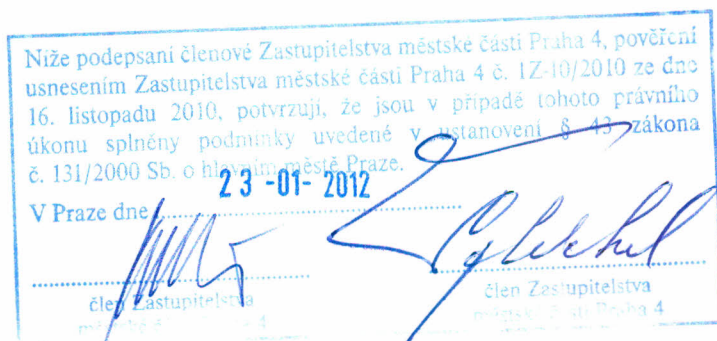


V Praze dne 18.1.2012

Kupující:

Josef Pšenička

Marta Pšeničková



# PLNÁ MOC

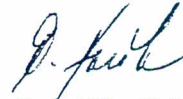
Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

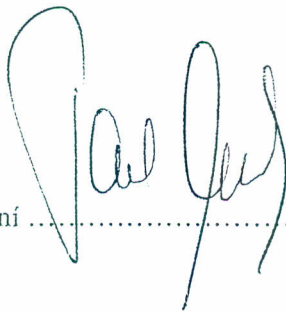
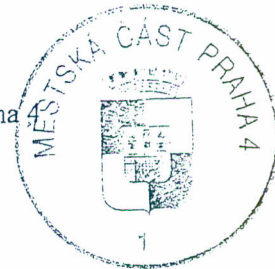
Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011



Ing. Pavel Horálek  
starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění .....