**SMĚNNÁ SMLOUVA II.**

([§ 2184](file:///C%3A%5CUsers%5Cnop%5CDocuments%5CCR267857014) a násl. obč. zák.)

Dne 2. ledna 2014 uzavřeli

DELTA consulting spol. s r. o.,

IČ:789456123

se sídlem Vodařská 2, Brno, 619 00

jejíž jménem jedná JUDr. Přemysl Zdeněk, jednatel

a

Filip Sojka, r. č. 520531/018, svobodný, bytem Velká Dobrá, Pražská 213,

tuto

**směnnou smlouvu**

I.

DELTA consulting spol. s r. o. je na základě kupní smlouvy ze dne 23. 3. 1994 (vklad vlastnického práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Kladně ze dne 20. 4. 1994, č.j. 202–V11–51/94) výlučným vlastníkem pozemku p. č. 882 (orná půda) o výměře 2 660 m2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 124 pro obec a katastrální území Velká Dobrá.

II.

Filip Sojka je na základě rozhodnutí Státního notářství v Kladně ze dne 8. 11. 1979, č.j. D 503/79-24, které nabylo právní moci dne 8. 11. 1979, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 671 (orná půda) o výměře 1 320 m2 a pozemku p. č. 49 (orná půda) o výměře 1 340 m2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 63 pro obec a katastrální území Družec.

III.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovitosti uvedené v článcích I. a II. této smlouvy s veškerým jejich příslušenstvím tak, že nemovitost uvedenou v čl. I. přijímá do svého výlučného vlastnictví pan Filip Sojka a nemovitosti uvedené v čl. II. přijímá do svého výlučného vlastnictví pan Jan Kos.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že dohodnuté ceny nemovitosti uvedené v čl. I. na straně jedné a nemovitostí uvedených v čl. II. na straně druhé jsou stejné.

Po provedení směny jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, břemen a právních omezení.

Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.

Nabyvatelé se stanou výlučnými vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zápis vkladu vlastnického práva:

1. na LV č. 124 pro obec a katastrální území Velká Dobrá k nemovitosti uvedené v čl. I. pro Filipa Sojku, r. č. 520531/018, bytem Velká Dobrá, Pražská 213.

2. na LV č. 63 pro obec a katastrální území Družec k nemovitostem uvedeným v čl. II. pro DELTA consulting spol. s r. o., IČ:789456123, se sídlem Vodařská 2, Brno, 619 00

.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 2. ledna 2014

 ………………… …………………

DELTA consulting spol. s r. o. Filip Sojka

 JUDr. Přemysl Zdeněk

 Jednatel