



č.j.: VSB/23/115617  
datum: 21.11.2023  
vyřizuje: [REDACTED]

## Smlouva o výpůjčce

### Dechový orchestr Ostrava, spolek

IČ: 69610550

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 70800 Ostrava-Poruba

Zastoupen: Ing. Alešem Krautwurstem, předsedou

Kontakt: [REDACTED]

ID datové schránky: tmtxnat

(dále jen „vypůjčitel“)

a

### Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

IČ: 61989100

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 70800 Ostrava-Poruba

Zastoupena: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále také jen smlouva).

## I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy Univerzitní auly na adrese 17. listopadu 2172/15, která se nachází na pozemku parc. č. 1738/57 vše zapsáno na LV č.1873, v k.ú. Poruba, které jsou blíže zakresleny na plánu, který tvoří přílohu č.1 k této smlouvě (dále jako „předmět nájmu I.).
2. Půjčitel se s vypůjčitelem dohodl, že vypůjčitel přenechá k užívání sál UA1 (zkoušky budou probíhat na podiu) a místnost označenou číslem UA161/2, nacházející se v nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a ta bude využívána výhradně k uskladnění hudebních nástrojů a dalšího materiálu potřebného k plnění účelu vypůjčitele, za podmínek uvedených v této smlouvě. Vypůjčitel si zajistí na své náklady skříně, ve kterých bude část nástrojů a materiálu uložena.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory specifikované v čl. I odst. 2 užívat každé pondělí od 17:30 do 20:30 pro potřeby zkoušek a plnění účelu vypůjčitele (estetickou výchovu, hudební výchovu členů, propagaci dechové hudby apod.). Vypůjčitel se zavazuje využívat tyto prostory pouze pro tyto účely.

4. V případě potřeby auly pro placené účely nebo akce rektorátního charakteru bude vypůjčitel nabídnuta náhrada obsazeného termínu.
5. Vypůjčitel výslovně bere na vědomí, že vyjma doby uvedené v čl. I odst. 3 prostory může a bude užívat půjčitel nebo s jeho souhlasem 3. osoby, proto půjčitel nenese žádnou odpovědnost za věci, které v prostorách vypůjčitel bude mít.
6. Využívání místnosti UA161/2 půjčitelem nebo s jeho souhlasem 3. osobami v souladu s čl. I. odst. 5. bude umožněno pouze pro případy průjezdu invalidního vozíku nebo průchodu do 2. NP pro AV technika a osvětlovače. Klíče od místnosti budou vždy vydávány jen oproti podpisu na vrátnici v aule.
7. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět smlouvy před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

## II. Doba výpůjčky

1. Půjčitel tímto přenechává bezúplatně vypůjčitelu věc specifikovanou v článku I. této smlouvy k užívání od 4. 12. 2023 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet následující měsíc po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to do datové schránky nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpověď nemusí být odůvodněna. Nepodaří-li se výpověď prokazatelně druhé smluvní straně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel má právo věc vrátit předčasně. Kdyby z toho však vznikly půjčitelu obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci, ledaže by vypůjčitel užíval předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou.
3. Vypůjčitel není oprávněn umožnit užívání věci třetí osobě.
4. Dovolí-li přesto vypůjčitel užívání věci třetí osobou, je povinen nahradit půjčitelu škodu z toho vzniklou.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčitelu veškeré škody na věci, ledaže prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným její povaze.
6. Obvyklé náklady spojené s užíváním nese vypůjčitel ze svého. Za obvyklé náklady spojené s užíváním se považuje úklid a příprava nebytových prostor.
7. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním věci, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

8. S ohledem na to, že pronajaté prostory jsou v objektu, k němuž je přístup vrátnicí, je vypůjčitel povinen předložit útvaru Strážní služby půjčitele seznam osob oprávněných ke vstupu a zajistit jeho případnou aktualizaci. Tyto osoby jsou povinny na vyzvání prokázat svou totožnost. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že jiné než v seznamu uvedené osoby nebudou do objektu vpuštěny.
9. Klíč od místnosti UA1 a UA161/2 bude vypůjčiteli vydán vždy v den stanovený v čl. I odst. 3 této smlouvy před začátkem sjednané doby na vrátnici objektu a ihned po skončení sjednané doby je vypůjčitel povinen klíč na vrátnici objektu vrátit.

#### IV. Zánik závazku

1. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky ve lhůtě 1 měsíce od doručení výzvy vypůjčiteli.
2. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
3. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.

V Ostravě dne 17-01-2024

.....

.....  
Vysoká škola báňská Technická univerzita Ostrava  
prof. RNDr. Václav Štrágal, CSc., rektor

17-01-2024  
V Ostravě dne.....

.....  
Dechový orchestr Ostrava, spolek  
Ing. Aleš Krautwurst, předseda

