



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Č. sml. MZe: 286-2013-11144/11

Č. sml. SZIF:

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ev. č. MZe N - 3/2017
uzavřené dne 26. 2. 2010 ve znění dodatků č. 1 - 10

a

smlouva o změně příslušnosti hospodařit s movitým majetkem státu

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního
řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,
IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle
§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 1226001/0710 – služby

kontaktní osoba: Mgr. Petr Víšek,

e-mail: petr.visek@mze.cz,

tel.: 221812505, +420773784820

(dále jen „**předávající**“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

Se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00, Praha 1

Zastoupený: Ing. Petrem Dlouhým, MBA, generálním ředitelem

IČ: 48 133 981

DIČ: CZ48133981

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 3926001/0710

(dále jen „**uživatel**“)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

Článek I. Předmět a účel dodatku

- 1) Dne 26. 2. 2010 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor následně doplněnou dodatky č. 1 až 10 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. 63, Štěpánská ulice, 110 00 Praha 1 (dále jen „budova“).

- 2) Smluvní strany se v souladu s článkem VIII. odst. 1) Smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je úprava užívaných nebytových prostor v budově.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly na změně příslušnosti hospodařit s movitým majetkem v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“).

Článek II. Změnová ustanovení ve Smlouvě o užívání nebytových prostor ev. č. MZe N - 3/2017

- 1) Smluvní strany se ve vzájemné shodě dohodly na změně:

a. článku II. Smlouvy, jehož první věta se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

*Výčet užívaných nebytových prostor se snižuje o nebytové prostory v přízemí Budovy o výměře podlahové plochy činící **152,80 m²**, které byly uvedeny v dodatku č. 10. Skutečná výměra těchto nebytových prostor po stavebních úpravách provedených uživatelem činí 160,60 m². Předávající předává touto smlouvou Uživateli do užívání v uvedené Budově nebytové prostory o celkové výměře **2229,93 m²**. Půdorysné plány pronajímaných ploch tvoří přílohu dodatku č. 9.*

b. článku IV. odst. 1) Smlouvy, jehož znění se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

*Účastníci smlouvy se v souladu s § 16 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška) dohodli, že za užívání nebytových prostor bude poskytnuto věcné plnění formou stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací budovy Štěpánská 63, č. p. 626, Praha 1. Výše tohoto věcného plnění v kalendářním roce bude činit nejvýše **11.834.629,- Kč ročně**, což odpovídá úhradě ve výši **5.300,-Kč** za m² plochy podlaží ročně (2382,73 m²) a **8.000,- Kč** ročně za užívání jedné garáže.*

- 2) Smluvní strany konstatují, že podmínkou převzetí užívání nebytových prostor v přízemí Budovy o výměře podlahové plochy činící 160,60 m², které od uživatele přebírá Ministerstvo zemědělství, je způsobilost těchto prostor k řádnému užívání v souladu se stanoveným účelem užívání a kladným výsledkem závěrečné prohlídky k užívání prostor. O potvrzení způsobilosti a předání a převzetí nebytových prostor bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný předávací protokol.
- 3) Uživatel prohlašuje, že jako stavebník zajistí bez ohledu na předání a převzetí na svou odpovědnost a náklady vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby v prostorech uvedených v předchozím odstavci. Po dokončení kolaudačního řízení předá předávající uživateli bez zbytečného odkladu související dokumentaci řízení i dokumentaci skutečného provedení stavby dle příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb. O předání bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný předávací protokol.

Článek III. Změna příslušnosti hospodařit s movitým majetkem státu

- 1) Smluvní strany se ve vzájemné shodě dohodly na převodu příslušnosti hospodařit s movitým

majetkem státu, který se nachází v Budově a který v souvislosti se změnou užívání nebytových prostor uvedenou v článku II. tohoto dodatku bude sloužit k plnění úkolů a zabezpečení výkonu činnosti Ministerstva zemědělství. Soupis movitého majetku je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

- 2) Movitý majetek uvedený v odstavci 1) tohoto článku uživatel nadále nevyužívá ke své činnosti a byl proto rozhodnutím č.j.SZIF/2023/0731350 ze dne 29.11.2023, vydaným podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, prohlášen za movitý majetek pro uživatele trvale nepotřebný.
- 3) Movitý majetek uvedený v odstavci 1) tohoto článku je veden v účetní evidenci Státního zemědělského intervenčního fondu v celkové pořizovací hodnotě **3.282.110,46** Kč. Uživatel movitý majetek předává Ministerstvu zemědělství v účetní hodnotě, v jaké jej vede ke dni účinnosti tohoto dodatku ve svém účetnictví. K tomuto dni jej ze svého účetnictví vyřadí a k témuž dni jej Ministerstvo zemědělství zařadí do svého účetnictví. Účetní hodnota předávaného movitého majetku je podle jednotlivých účetních položek uvedena v příloze č. 1.
- 4) V souladu s § 16 odst. 1) vyhlášky č. 62/2001 Sb. nepožaduje Státní zemědělský intervenční fond peněžité plnění.
- 5) Ministerstvo zemědělství prohlašuje, že je mu znám technický stav předávaného majetku ke dni jeho převzetí, a že jako takový jej přijímá. O předání a převzetí majetku a související dokumentace bude sepsán předávací protokol.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a neprodleným uveřejněním v registru smluv v souladu s odst. 2) tohoto článku. Dodatek nabývá účinnosti dnem předání a převzetí předmětu nájmu na základě předávacího protokolu definovaného v čl. II odstavci 2) za předpokladu, že dodatek bude nejpozději k tomuto dni uveřejněn v registru smluv; nestane-li se tak, nabude tento dodatek účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Uživatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz tohoto dodatku včetně příloh a metadat k tomuto dodatku byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv předávající. Uživatel bere na vědomí, že tento dodatek nabude účinnosti nejdříve dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu na základě předávacího protokolu.
- 3) V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Protokolární soupis movitého majetku

V Praze dne

V Praze dne

.....
Česká republika-Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Státní zemědělský intervenční fond

Ing. Petr Dlouhý, MBA
generální ředitel

Příloha č. 1 Protokolární soupis movitého majetku

Název	MJ	KS	KS pro zařazení	Cena včetně přímých nákladů na pořízení za 1 položku	Cena celkem včetně přímých nákladů na pořízení za 1 ks	Cena celkem včetně přímých nákladů na pořízení
Stěnový regál 195/175 x 210 x 50	ks	3	3	121 657,24	364 971,72	364 971,72
Nízký regál 140/200 x 140 x 70	ks	3	3	106 840,01	320 520,03	320 520,03
Teplý a studený pult + police 160 x 90 x 74	ks	1	1	146 612,57	146 612,57	146 612,57
Pokladna 140 x 90 x 45	ks	1	1	90 463,08	90 463,07	90 463,08
Prezentační stůl masiv 160 x 90 x 45	ks	2	2	91 866,81	183 733,62	183 733,62
Pracovní pult	soubor	1	1	116 978,11	116 978,11	116 978,11
Soubor "Denní nabídka" + tabule a bedýnky	soubor	1	1	122 437,09	122 437,09	122 437,09
mrazící skříň profesionální, na GN 2/1	ks	3	3	33 027,95	99 083,86	99 083,86
skladový regál, kovové zátěžové regály, 5 x police	ks	2	2	7 635,57	15 271,14	15 271,14
chladicí skříň profesionální, na GN 2/1, prosklené dveře	ks	4	4	33 129,93	132 519,72	132 519,72
skladový regál, kovové zátěžové regály, 5 x police	ks	1	1	7 291,39	7 291,39	7 291,39
servírovací vozík, 2 - policový	ks	1	1	6 246,12	6 246,12	6 246,12
skladový regál, kovové zátěžové regály, 5 x police	ks	1	1	10 185,00	10 185,00	10 185,00
skladový regál, kovové zátěžové regály, 5 x police	ks	1	1	6 360,85	6 360,85	6 360,85
podpultová podstavná chladicí skříň	ks	1	1	8 910,28	8 910,28	8 910,28
stolní indukční plotna	ks	1	1	6 360,85	6 360,85	6 360,85
skladový regál, kovové zátěžové regály, 5 x police	ks	1	1	9 369,18	9 369,18	9 369,18

pracovní stůl	ks	1	1	27 533,92	27 533,92	27 533,92
stolní robot včetně příslušenství	ks	1	1	25 481,62	25 481,62	25 481,62
stolní vakuovací stroj komorový	ks	1	1	48 311,83	48 311,83	48 311,83
nástěnná police jednopatrová, 2 x boční zkosení	ks	1	1	11 459,72	11 459,72	11 459,72
stolní krouhač zeleniny a sýrů	ks	1	1	58 624,30	83 634,28	83 634,28
základní sada ke krouhači	ks	1		25 009,98		
servírovací vozík, 3 - policový	ks	1	1	7 635,56	7 635,56	7 635,56
pracovní stůl se dřezem včetně směšovací pákové baterie	ks	1	1	27 126,01	29 356,77	29 356,77
směšovací páková baterie	ks	1		2 230,76		
el.konvektomat programovatelný	ks	1	1	179 888,27	250 456,68	250 456,68
digestoř Ventless	ks	1		56 215,08		
filtr pro technickou úpravu vody včetně chem.	ks	1		14 353,33		
podstolová chladicí skříň	ks	1	1	16 558,59	16 558,59	16 558,59
pracovní stůl s policí	ks	1	1	15 283,87	15 283,87	15 283,87
stolní udržovací vodní lázeň	ks	1	1	8 400,39	8 400,39	8 400,39
pracovní stůl se dřezem včetně směšovací pákové baterie	ks	1	1	27 431,94	29 662,70	29 662,70
směšovací páková baterie	ks	1		2 230,76		
chladicí stůl dvojsekcový	ks	1	1	50 975,99	50 975,99	50 975,99
elektronická digitální váha technologická	ks	1	1	8 910,28	8 910,28	8 910,28
el. nářezový stroj	ks	1	1	28 668,42	28 668,42	28 668,42
nástěnná skříňka uzavřená dveřmi	ks	2	2	20 382,75	40 765,50	40 765,50
pracovní stůl se dřezem včetně směšovací pákové baterie	ks	1	1	29 573,47	36 584,42	36 584,42

směšovací páková baterie, s přepínáním na sprchu	ks	1		7 010,95		
myčka nádobí postolová	ks	1	1	23 607,79	23 607,79	23 607,79
kávovar stolní, včetně filtrace vody	ks	1	1	63 723,17	86 642,60	86 642,60
ohřívač šálek	ks	1		7 635,56		
chladnička na mléko	ks	1		15 283,87		
nástěnná skříňka uzavřená dveřmi	ks	1	1	20 803,40	20 803,40	20 803,40
vinotéka	ks	2	2	40 497,81	42 154,94	84 309,88
police pro prezentaci vína a viněty	ks	2		1 657,14		
teplotní sklokeramická udržovací deska	ks	1	1	40 497,80	58 215,39	58 215,39
hygienické prosklené zákryty s ohřevem a osvětlením	ks	1		17 717,59		
chladicí mělká udržovací deska	ks	1	1	38 228,81	55 947,40	55 947,40
hygienické prosklené zákryty a osvětlením	ks	1		17 718,59		
mrazící skříň	ks	1	1	138 855,08	138 855,08	138 855,08
chladicí přístěnná prodejní vitrína	ks	2	2	191 195,02	382 390,04	382 390,04
TV Samsung 55", 4K Ultra HD NeoQLED	ks	1	1	39 361,64	39 361,64	39 361,64
TV Samsung 55", 4K Ultra HD Crystal UHD vč držáku	ks	1	1	24 982,09	24 982,09	24 982,09
Celkem			58			3 282 110,46