

Číslo smlouvy: servis-2016-901-000011

I. SMLUVNÍ STRANY

Domov pro seniory Malešice
se sídlem: Rektorská 577, PRAHA 10, 108 00
zastoupený: ředitelem Domova pro seniory
IČ: 7087 5707
DIČ:
oprávněný zástupce při provádění díla:
dále jen **OBJEDNATEL**

ENERGOCENTRUM PLUS s.r.o.
se sídlem: Technická 1902/2, 166 27 Praha 6 Dejvice, PSČ 166 27
zastoupený: jednatel
IČ: 26781026
DIČ: CZ26781026
zápis v OR: OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 93305
oprávněný zástupce při provádění díla: Jiří Zikmund
dále jen **DODAVATEL**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem nabídky jsou pravidelné měsíční kontroly VZT jednotek v objektech Domova pro seniory Malešice

Podrobnější specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Touto smlouvou se **DODAVATEL** zavazuje provádět NONSTOP činnost dispečerského dohledu nad funkčností systému MaR pro řízení VZT jednotek objektu Domova pro seniory Malešice, externí hostování měřených dat, zajištění trvalého zpřístupnění měřených hodnot pro pracovníky **OBJEDNATELE** prostřednictvím internetu a zajištění havarijního zásahu v případě výskytu závažné poruchy systému.

3. Součástí díla je ukládání historií poruch a měřených hodnot na externí databázi **DODAVATELE**, včetně jejich zálohování a zabezpečení proti zneužití třetí stranou.

4. Provoz a opravy zařízení uvedených v odstavci č. 1 tohoto článku.

5. Provádění operativního servisu technologie uvedených v odstavci č. 1 tohoto článku.

12. V případě havarijního servisního zásahu v místě objektu **OBJEDNATELE** či servisního zásahu nad rámec smlouvy, je **DODAVATEL** povinen zásah provést po dohodě s oprávněným zástupcem **OBJEDNATELE**. Tyto zásahy budou účtovány zvláště podle ceníkových hodinových sazeb.

13. **OBJEDNATEL** se touto smlouvou zavazuje k součinnosti s **DODAVATELEM** a k úhradě činností **DODAVATELE**, které vykonává podle podmínek této smlouvy.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla, která je předmětem této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a dle zákona č. 526/90 o cenách je cenou maximální, překročitelnou za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. **OBJEDNATEL** se zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu **4 690,- Kč** bez DPH měsíčně.
3. Specifikace ceny celkem (bez DPH): pravidelný měsíční servis VZT – 2 690,- Kč měsíčně
nonstop dispečink a havarijní výjezdy – 2 000,- Kč měsíčně
 - a) K ceně bude účtována DPH dle platného zákona.
 - b) Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti předmětu nabídky podle popisu nabídky. Ostatní práce nad rámec smlouvy a opravy budou konány na základě vzájemné dohody po písemném odsouhlasení objednatelem a budou fakturovány zvlášť.
4. Ceník servisních zásahů – hodinová sazba včetně dopravních nákladů (bez DPH):
 - a) Zásah v pracovní dny a v pracovní době od 7:00 do 16:00 = **450,- Kč**.
 - b) Zásah v mimopracovní době včetně dnů pracovního volna a svátků = **650,-Kč**.
5. Pokud dojde ke změně vstupních podmínek (tj. kvalitativní nebo kvantitativní změny) bude změna samostatně vyčíslena jako dodatek k pevné ceně a **OBJEDNATEL** s **DODAVATELEM** je vzájemně potvrdí.
6. Spotřební náplně, oleje, maziva, filtry VZT apod. budou účtovány podle skutečné spotřeby a jejich cena není zahrnuta ve smluvní ceně uvedené v odstavci 2) této kapitoly

IV. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Placení díla je dohodnuto formou faktur vystavovaných **DODAVATELEM** kvartálně.
2. Splatnost faktury činí 14 dní od doručení faktury do sídla **OBJEDNATELELE**. Za správnost údajů ve faktuře odpovídá **DODAVATEL**, jestliže jsou tyto údaje v rozporu s ustanoveními v této smlouvě, je **OBJEDNATEL** oprávněna fakturu vrátit **DODAVATELI**.
3. Neuhradí-li **OBJEDNATEL** v dohodnuté lhůtě splatnosti dlužnou částku, zaplatí **DODAVATELI** smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. LHŮTA PROVEDENÍ DÍLA, VÝPOVĚDNÍ LHŮTY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zahájení plnění předmětu díla podle čl. II. je od 1.3.2017
3. Smlouva může zaniknout kdykoliv vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů kterékoliv smluvní strany.
4. **OBJEDNATEL** je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:
 - a) jestliže **DODAVATEL** bude vážným způsobem porušovat povinnosti sjednané touto smlouvou nebo nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou, přestože byl na toto jednání již písemně upozorněn nebo bude zanedbávat plnění svých závazků, tak vážným způsobem, že vzniklý stav bude ovlivňovat řádnou činnost objednatele,
 - b) **DODAVATEL** se dostane do likvidace

5. **DODAVATEL** je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:

- a) jestliže **OBJEDNATEL** bude porušovat ustanovení této smlouvy tak vážným způsobem, že to ovlivňuje možnost plnění této smlouvy.
- b) **OBJEDNATEL** se dostane do prodlení se splněním své peněžité povinnosti o dobu přesahující 60 dnů
- c) **OBJEDNATEL** se dostane do likvidace

6. Výpovědní lhůty:

- a) Výpovědní lhůta u výpovědi bez uvedení důvodu podle odstavce 3) činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- b) U výpovědi dané podle některého z důvodů uvedených v odstavci 4 a 5 tohoto článku končí platnost této smlouvy dnem doručení druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany povinny učinit vše pro zachování řádného chodu energetiky objednatele a bude-li za některou ze stran jednat jiná osoba (správce konkurzní podstaty apod.), jsou i tyto osoby touto povinností vázány.

7. Do uplynutí výpovědní doby a ukončení platnosti této smlouvy, je **DODAVATEL** povinen, není-li stranami dohodnuto něco jiného:

- a) zajišťovat servisní prohlídky zařízení až do konce výpovědní lhůty,

VI. SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽBY

1. Přístupy do objektu pro případ servisního zásahu budou řešeny na základě vzájemné domluvy podle operativních možností se stanovením zásady povinnosti **OBJEDNATELE** přístup zajistit a povinnosti **DODAVATELE** nevstupovat do objektu bez vědomí **OBJEDNATELE**.

2. **DODAVATEL** je zodpovědný za trvalé monitorování poruchových stavů a správného chodu technologií. Poruchy větrání nahlašuje **DODAVATEL** okamžitě v době vzniku **OBJEDNATELI** na telefonní čísla a v pořadí stanoveném touto smlouvou.

4. Telefonní čísla a oprávněné osoby pro hlášení poruch:

DODAVATEL:

První v pořadí: pohotovost **NONSTOP 721 446 945**

Druhé v pořadí:

OBJEDNATEL:

První v pořadí:

Druhé v pořadí:

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. **DODAVATEL** prohlašuje, že pro výkon své činnosti uvedené v této smlouvě je řádně pojištěn proti škodám, které by v souvislosti s prováděním díla mohly vzniknout živelnými pohromami, činností způsobené vlastními pracovníky i třetími osobami a dále na životě a zdraví jeho pracovníků. Nesplnění tohoto ustanovení je podstatným porušením smlouvy ze strany **DODAVATELE**.

2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády ČR, České národní banky nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy,

v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

3. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

5. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nebo budou neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.

7. Smluvní strany považují všechny informace o druhé smluvní straně, které při vzájemné spolupráci navzájem získají a které nejsou obecně známé, tak tyto informace považují za obchodní tajemství, které jsou povinni chránit před šířením třetím stranám.

8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných smlouvu uzavřít.

V Praze dne 22. 2. 2017

.....
DODAVATEL

.....
OBJEDNATEL