

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle §719 a násl. občanského zákoníku v účinném znění

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Pronajímatel:

Družstvo nájemníků Ukázka, Družstevní 2911, 391 08 Chomutov

Nájemce:

Jan Vzor, bytem Družstevní 2912, 391 08 Chomutov, narozen 12. 4. 1984, rodné číslo 345612/2144, se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je prádelna a sušárna prádla v Družstevní ulici č. 2912 o výměře – prádelna 11,5 m², sušárna prádla 20,5 m², tj. celkem 31,5 m², za účelem zřízení provozovny služeb – mandlování a drobné krejčovské práce.

V provozovně je umístěn samostatný elektroměr, vodoměr a počítadlo odběru tepla. Cena těchto služeb není zahrnuta v ceně pronájmu nebytových prostor.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

I.

Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Pronajímatel předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá.

II.

Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu částku █████ Kč měsíčně, na účet nájemce č. 12-34567890/0987 vedený Českou bankou, a to vždy ke 20. dni měsíce, předcházejícímu měsíci za který se podnájem platí.

III.

Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. Všechny povinnosti spojené s užíváním prostor včetně provádění drobných oprav, které by jinak byly povinností pronajímatele.

4. Závěrečná ustanovení

I.

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Chomutově dne 18. listopadu 2010

Pronajímatel:

Družstvo nájemníků Ukázka
(v zastoupení JUDr. Viléma Vymyšleného)

Nájemce:

Jan Vzor