

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele :

č. objednatele :

Smluvní strany:

- 1. Objednatel :** **Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Jednající: *doplnit v souladu s Podpisovým řádem*  
IČ : 00 26 88 10  
DIČ : CZ00268810  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č.účtu: 426511/0100 (č. účtu a případně variabilní symbol upravit dle dohody s odborem ekonomickým)  
*Kontakt:*

a

- 2. Zhotovitel (právnícká osoba) :** MARBES CONSULTING s.r.o.

Sídlo : Brojova 2113/16, 32600, Plzeň

Jednající :

IČ : 25212079

DIČ : CZ25212079

*Kontakt:*

Obchodní rejstřík ...

Bankovní spojení :

**Zhotovitel (fyzická**

*subjekt užívá – viz*

s.r.o.

Místo podnikání:

IČ : 25212079

DIČ : CZ25212079

*Kontakt:*

Bankovní spojení :

č. účtu :

ení (pokud jej  
CONSULTING

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo. *(Pozn. - případně doplnit, pokud nejsou oprávněni jednat bez dalšího, na základě jakých dalších dokumentů jsou oprávněni jednat, tyto dokumenty je potom třeba doložit – např. pověření, plnou moc.)*
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem.....*(Pozn.- obecnější specifikace – neuvádět stejně jako předmět smlouvy. Není třeba uvádět do všech smluv. Účel je vhodné specifikovat zejména u větších akcí.)*
4. Tato smlouva je uzavřena na základě.....*(výsledků poptávkového řízení č.....ze dne....., .....řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.....).*

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

*Specifikace díla, místo provádění díla*

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném .....*(zadáním objednatele ze dne.....č....., nabídkou zhotovitele ze dne.....č....., podklady uvedenými v čl. III. smlouvy)*

Kopie všech těchto dokumentů jsou přílohami této smlouvy.

*(Pozn. - nedílná příloha – příloha ke smlouvě pevně připojená, tzn. zejména přisíťá příloha – samostatná příloha, která nemusí být přímo ke smlouvě připevněna)*

2. Dílo sestává zejména z: *(příkladmo vyjmenovat úkony a části, ze kterých dílo sestává – např. stavební část, technologie.....)*
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla zhotovitel dále zabezpečí zejména:
5. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem a nebudou-li tím dotčeny podmínky stavebního povolení. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:

a)

- b)
- c)
- d)

*(např. nabídka zhotovitele, výzva k podání nabídek.. )*

*Pozn. - uvést tak, aby odpovídalo dokumentům uvedeným v čl. 2 – tj. dokumenty uvedené v čl. 2 by měly být uvedeny i zde..Dále zde ale budou uvedeny i další podklady, které jsou zhotoviteli předány pro potřeby zhotovení díla – např. mapové podklady, geologické průzkumy, sociologické průzkumy apod. Případně lze stanovit, jaký dokument bude mít přednost v případě, že budou některé dokumenty v rozporu. Veškeré dokumenty je třeba přesně specifikovat. )*

3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. *Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady uvedené v písm..... neposkytne žádnému dalšímu subjektu, nebude vytvářet kopie takových podkladů, veškeré poskytnuté originály vrátí do.....a zároveň zničí veškeré případné kopie...*

*(Pozn. - zde je možné upravit, jakým způsobem je zhotovitel oprávněn/povinen s jednotlivými podklady naložit. Nesplnění takové povinnosti je poté možné sankcionovat speciální smluvní pokutou - viz čl. XV. odst. 1 písm c/. Výslovnou úpravu (jak nakládat s poskytnutými podklady a následné zajištění smluvní pokutou) doporučujeme především v případech, kdy jsou zapůjčovány např. mapové podklady, elektronické databáze apod. Rovněž je třeba v takovém případě dbát na to, aby samo město bylo oprávněno takové podklady třetí straně poskytnout a aby neporušilo případná autorská práva s takovými podklady spojená apod.)*

#### IV.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla :

*I. postupový termín (specifikace)*

*II. postupový termín (specifikace)*

Termín předání díla:

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

.....,- Kč (slovy:.....) bez DPH

DPH.....%.....Kč.

-----  
celková cena za dílo vč. DPH.....

*(pozn. - případně je možné nahradit tabulkou s výše uvedenými údaji)*

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši.....%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst.1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o: *(pozn. - příkladmo uvést, jaké nejdůležitější položky jsou uvedeny v ceně)*
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

#### Varianta A

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je oprávněn pozastavit z každé fakturované částky určené k placení 10%, a to do doby ..... dní po.....*(odstranění závad uvedených v předávacím protokole.....)*

#### Varianta B

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Zbývajících 10% ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat.....*(odstraněním závad uvedených v předávacím protokole.....)*

#### Varianta C

Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká..... *(podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, .....)*

2. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
3. Splatnost všech faktur je **21 dní** od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je

zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátlost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou: *(doplnit)*  
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou : *(doplnit)*
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:  
právních předpisů o bezpečnosti práce,  
technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,  
požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,  
ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů
3. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
5. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně .....*(jednou za měsíc, jednou za týden, dvakrát za dobu provádění díla.....)*  
Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
6. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl tyto zkoušky:.....*(specifikace)*. Zkoušky musí skončit výsledkem: .....*(specifikace)*.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ... jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ..... s pojistným plněním ve výši min.....,- Kč

## VIII.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže :
  - provádění díla brání vyšší moc,
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně zhotovitele
2. Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
5. Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

## IX.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## X.

### Předání a převzetí díla

#### Varianta A

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.

#### Varianta B

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení :
  - výsledky požadovaných zkoušek a měření,

- atesty....., certifikáty.....
4. Nejpozději do.....se zhotovitel dále zavazuje předat: .....(*atesty....., certifikáty, prohlášení o shodě použitých výrobků v souladu s příslušnými právními předpisy.....další?*)
  5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
  6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol). *Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele. (Pozn. – ponechte pouze v případě, že jsme již nebyli vlastníkem díla před převzetím.)*
  7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

### XIII.

#### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je.....měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. *(Pozn. – je třeba, aby záruční doba a záruka byla sjednána pro celé dílo, resp. pro všechny složky díla. Pokud není ve smlouvě výslovně uvedena záruční doba, záruka není sjednána, záruka pouze na základě obchodního zákoníku, bez smluvního ujednání, neexistuje!)*
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

### XV.

#### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě prodlení s předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši.....% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení

Varianta A

- b) v případě zjištění vady díla po jeho předání se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši.....za každý den od oznámení vady objednatelem do odstranění vady, a to za každou takovou vadu

Varianta B

v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši .....,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

*(doporučena varianta A)*

- c) v případě, že poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši.....,-Kč za každé takové jednotlivé porušení

*Pozn. – případně další speciální smluvní pokuty*

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ..... z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.



7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. (*min. dva stejnopisy pro město*)

*Přílohy:*

V.....dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele

*doplnit v souladu s Podpisovým řádem*