



## DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A SPLÁTKÁCH K ÚHRADĚ DLUHU, RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

### Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 / KOMBCZPPXXX  
zastoupena generálním ředitelkou Ing. Lenkou Žlebkovou  
(dále jen „věřitel“)

a

[·]

se sídlem [·]  
IČ: [·], DIČ: [·]  
Typ plátce DP: [·]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [·] soudem v [·] pod sp. zn. [·]  
Bankovní spojení: [·]  
č. ú.: [·]  
zastoupena: [·], [·]  
(aktuální výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1)  
(dále jen „dlužník“)

a

[·],

dat. nar. [·],  
bytem [·],  
(dále jen „ručitel“)

(společně též „Smluvní strany“ a každý z nich také „Strana“).

## 1.

1.1. Věřitel a dlužník mezi sebou uzavřeli dne [·] nájemní smlouvu č. [·] na [·] a na dobu nájmu od [·] do [·], jejímž předmětem je úprava práv a povinností v souvislosti se závazkem věřitele přenechat ve smlouvě blíže specifikované nebytové prostory v budově sídla dlužníkovi do užívání a závazkem dlužníka za nájemné právo hradit řádně a včas dohodnuté nájemné (dále jen „smlouva“). Dlužníkovi byla dle smlouvy dne [·] vystavena závěrečná faktura za pronájem prostor a poskytnuté služby splatná [·] na částku [·] Kč, kterou ani ke dnešnímu dni neuhradil.

1.2. Strany dohodly na následujícím:

## 2. Uznání dluhu a dohoda o splátkách k jeho úhradě

2.1. Věřitel a dlužník shodně konstatují, že dlužník dluží věřiteli částku v celkové výši [·] Kč. Dluh vznikl neuhrazením závazků vyplývajících ze smluvního vztahu založeného smlouvou, uzavřenou mezi dlužníkem a věřitelem. Dluh se skládá z následujících částek:

- nájemné ve výši 18.124,32 Kč včetně DPH,
- odměna za poskytnuté služby ve výši [·] Kč včetně DPH,
- smluvní úrok z prodlení dle bodu 2.2 smlouvy ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který ke dni [·] činí [·] Kč

2.2. Dlužník v souladu s ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uznává svůj dluh vyčíslený v bodě 2.1. co do důvodů a výše bez výhrad. Věřitel promine dlužníkovi úrok z prodlení z nájemného a odměny za poskytnuté služby uvedených pod bodem 2.1 písm. a) a b) této dohody pod podmínkou, že bude dluh dle bodu 2.1. písm. a) a b) této dohody splacen v níže uvedených termínech. Dlužník s tímto prominutím úroků z prodlení souhlasí.

2.3. Dlužník se zavazuje dluh dle bodu 2.1. písm. a) a b) této dohody uhradit v následujících splátkách:

1. splátku ve výši [-] Kč zaplatí nejpozději do [-],
2. splátku ve výši [-] Kč zaplatí nejpozději do [-],
3. splátku ve výši [-] Kč zaplatí nejpozději do [-],
4. ...

2.4. Jednotlivé splátky budou hrazeny bankovní převodem na bankovní účet věřitele uvedený v záhlaví této Dohody. Jednotlivá splátka je uhrazena připsáním na účet věřitele uvedený v záhlaví této Dohody. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den uvedená v bodě 2.3 této Dohody připsána na účet věřitele uvedené v záhlaví této Dohody.

2.5. Dlužník je oprávněn provádět mimořádné splátky či splatit jednorázově celý Dluh; v takovémto případě pak dojde k odpovídajícímu snížení výše poslední splátky a/nebo ke snížení počtu splátek dle bodu 2.3 výše.

### 3. Smluvní pokuta a dohoda o zesplatnění dluhu

3.1. V případě, že se dlužník dostane do prodlení s jednotlivou splátkou dluhu, je věřitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky ode dne prodlení až do úplného zaplacení dluhu. Smluvní pokuta je splatná bez dalšího následující den po jejím vzniku bez jakékoliv výzvy ze strany věřitele. Ustanovení § 1931 věty druhé občanského zákoníku se nepoužije.

3.2. Nezaplacením kterékoliv ze splátek dle termínu splátek dluhu v této dohodě nastává okamžitá splatnost celého dluhu, a to bez potřeby jakékoliv výzvy ze strany věřitele.

### 4. Ručitelské prohlášení

4.1. Dluh specifikovaný v bodě 2.1. této dohody je zajištěn v následujícím ručitelském prohlášení učiněném ve smyslu ustanovení § 2019 a násl. občanského zákoníku.

4.2. Ručitel tímto prohlašuje, že uspokojí věřitele, jestliže dlužník věřiteli svůj dluh specifikovaný v bodě 2.1 této dohody neuhradí.

4.3. Ručitel vyslovuje svůj souhlas s uznáním dluhu učiněným dlužníkem dle bodu 2.2 této dohody, čímž se toto uznání dluhu stává účinné i vůči němu. Ručitel rovněž vyslovuje souhlas s prominutím úroku z prodlení dle bodu 2.2, čímž se toto prominutí stane účinným i vůči němu.

4.4. Věřitel má právo požadovat splnění kterékoliv splatné pohledávky, kterou má za dlužníkem na ručiteli, pokud dlužník nesplní svůj dluh, ač jej k tomu věřitel v písemné formě vyzval. Výzvy není třeba, nemůže-li ji věřitel uskutečnit nebo je-li nepochybné, že dlužník dluh nesplní.

4.5. Ručitel se zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy věřitele veškerý neuhrazený dluh, který se v souladu s bodem 3.2. této dohody stal splatný celý, na účet věřitele.

4.6. Ručitel prohlašuje, že je seznámen s obsahem závazku, za který se ručitelským prohlášením zaručil a se všemi právy a povinnostmi, které z ručení vyplývají.

4.7. Není-li touto dohodou stanoveno jinak, řídí se zánik ručení ustanovením § 2026 občanského zákoníku.

### 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.2. Tato dohoda podléhá výjimce z uveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 5.3. Tato dohoda byla vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Nedílnou součástí této dohody je:  
Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku dlužníka,  
Příloha č. 2 – faktura č.   ze dne    
Příloha č. 3 – smlouva č.   ze dne
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že tato dohoda byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle stran, že její obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyla sepsána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující. Svůj souhlas s obsahem této dohody strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 2022

V ..... dne ..... 2022

Za věřitele:

Za dlužníka:

.....  
Ing. Lenka Žlebková  
Generální ředitelka  
Kongresové centrum Praha, a.s.

.....  
   
  společnosti  
 

Ručitel:

.....  
   
ručitel



944-01-04

## Smlouva o umístění zařízení

Smluvní strany:

Majitel objektu:

**Kongresové centrum Praha, a. s.**

IČ: 63080249

DIČ: 004-63080249

sídlo: Praha 4, 5. května 1640/65

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 4, číslo účtu: 6502790257/0100

jednající: Ing. Janem Bürgermeisterem, předsedou představenstva a Janem Štofem, místopředsedou představenstva,

zastoupen Ing. Františkem Duškem, generálním ředitelem společnosti dle plné moci ze dne 2. prosince 2003

kontaktní osoba: Jana Petrásková, tel. 261172272, 606723713

a

Provozovatel zařízení:

**Eurotel Praha, spol. s r. o.**

IČ: 15268306

DIČ: 004-15268306

sídlo: Praha 4, Vyskočilova čp.1442/1b

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504

bankovní spojení: Živnostenská banka, a. s., Praha 1, číslo účtu: 480512004/0400

zastoupen: Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních, na základě plné moci

identifikační kód provozovatele zařízení: P4PAK, finanční kód: 21126

kontaktní osoba: Petr Lamberk, tel. 602607456

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 51 občanského zákoníku tuto **smlouvu o umístění zařízení**

### Článek 1 Předmět smlouvy

#### 1.1 Umístění zařízení

Předmětem této smlouvy je umístění kabelové trasy mezi technologickou místností provozovatele zařízení, číslo místnosti 1.064 v prvním patře hotelu Holiday Inn a prostorami pronajatými v objektu Kongresového centra Praha, a. s. (dále jen KCP) nájemci –společnosti EKO-KOM, a. s., sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 1685/19, umístěnými ve druhém nadzemním patře budovy Business Centre Vyšehrad (dále jen „předmětné prostory“)

#### 1.2 Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti této smlouvy.

### Článek 2 Účel smlouvy

#### 2.1

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování kabelového propojení mezi technologickou místností provozovatele zařízení a prostory nájemce, společnosti EKO-KOM, a. s. v objektu Kongresového centra Praha, a. s.

## 2.2

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat metalický sdělovací kabel za účelem propojení technologie společnosti EKO-KOM, a. s. s technologií provozovatele zařízení. Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětných prostor, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologie) budou zapracovány do projektu, který bude předem odsouhlasen majitelem objektu.

## 2.3

Projekt bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a bude respektovat oprávněné zájmy a požadavky majitele objektu, popř. dalších uživatelů objektu KCP, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání povolení potřebných k realizaci předmětu této smlouvy, a to na vlastní náklady.

### Článek 3

#### Provozní režim instalovaných zařízení

Instalované zařízení provozovatele pracuje bez obsluhy a bez potřeby odběru elektrické energie.

### Článek 4

#### Doba trvání tohoto smluvního vztahu

Doba, po kterou je provozovatel zařízení oprávněn provozovat výše specifikované zařízení umístěné v objektu KCP, je smluvními stranami sjednána shodně s dobou trvání nájmu nebytových prostor společnosti EKO-KOM, a. s. v objektu KCP, tedy jako doba neurčitá.

### Článek 5

#### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

##### 5.1 Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení v objektu KCP podle článků 1 a 2 této smlouvy v celkové výši 12.000,--Kč (slovy dvanáct tisíc korun českých) ročně. V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění bude k úhradě připočítávána částka odpovídající příslušné sazbě daně z přidané hodnoty. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u úhrady za umístění zařízení považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku.

*pr. impl. 13.449,-*

##### 5.2 Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována majitelem objektu ročně ve výši 12.000,--Kč (slovy dvanáct tisíc korun českých) a DPH.

Úhrada za umístění zařízení bude majitelem objektu fakturována vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku se splatností třicet dní od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Faktura vystavená majitelem objektu musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a rovněž finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude provozovateli zařízení zaslána doporučeně. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se lhůta splatnosti ruší a dnem doručení opravené faktury provozovateli zařízení začne plynout nová lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:  
Eurotel Praha, spol. s r. o.  
PODATELNA  
Vyskočilova čp.1442/1b  
P. O. Box 70  
140 21 Praha 4

### 5.3 Sankční ujednání

V případě, že nájemce neuhradí fakturu za nájemné nebo služby ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v nejvyšší přípustné míře povolené právními předpisy.

V případě prodlení delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

### 5.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn k 1. dubnu každého kalendářního roku trvání této smlouvy, nejdříve však v roce 2005, navýšit úhradu specifikovanou v článku 4 této smlouvy o částku odpovídající procentnímu vyjádření průměrného meziročního indexu růstu cen, oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

## Článek 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti provozovatele zařízení:

6.1 Provozovatel zařízení je povinen řádně nakládat s předmětnými prostory, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění jeho zařízení v objektu vznikne na objektu nebo jeho zařízení škody, je provozovatel povinen tuto škodu nahradit.

6.2 Provozovatel zařízení je oprávněn využívat předmětné prostory v rozsahu vymezeném článkem 2 této smlouvy.

6.3 Veškeré úpravy předmětných prostor (zejména stavební úpravy, zásahy do současné stavební dispozice prostor, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá potřeba přizpůsobit předmětné prostory realizaci účelu této smlouvy, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

6.4 Veškeré úpravy předmětných prostor musí být zpracovány v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být dodrženy platné právní předpisy a technické normy. Náklady na tyto úpravy hradí provozovatel zařízení.

6.5 Majitel objektu souhlasí s tím, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č.586/1992 Sb., o dani z příjmů (dále jen ZDP), budou po dobu trvání tohoto smluvního vztahu odepisovány provozovatelem zařízení. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP prohlašuje majitel objektu, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav a souhlasí s tím, aby tyto úpravy byly zařazeny do 5. odpisové skupiny.

6.6. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že smluvní strana upozorněná na zjištěná nebezpečí nebo závady dle tohoto ustanovení tato nebezpečí nebo závady bez

zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

6.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

6.8 Provozovatel zařízení bude dodržovat režim vstupu do budovy a společných prostor.

Práva a povinnosti majitele objektu:

6.9. Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětných prostor ve stavu způsobilém realizaci účelu smlouvy a v takovém stavu je rovněž po dobu trvání tohoto smluvního vztahu udržovat.

6.10. Majitel objektu má nárok na úhradu za umístění zařízení (článek 5 této smlouvy).

6.11. Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k instalovanému zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajištění jeho provozu, a to na průkazy vystavené majitelem objektu. Majitel objektu zhotoví tyto průkazy na základě objednávky provozovatele zařízení na jeho náklady ve výši 30,- Kč za 1 ks průkazu (vizitky) a 100,-Kč při vystavení duplikátu. Uvedené ceny jsou bez DPH.

## **Článek 7 Skončení doby umístění zařízení**

7.1 Doba, po kterou bude zařízení provozovatele umístěno v objektu KCP skončí uplynutím výpovědní doby.

7.2. Provozovatel zařízení i majitel objektu jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.

7.3. V případě výpovědi z důvodu uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/90 Sb. a v případě, že tuto smlouvu vypoví provozovatel zařízení z důvodu ukončení nájemní smlouvy mezi společnostmi EKO-KOM, a. s. a KCP, a. s., činí výpovědní lhůta jeden měsíc; její počátek se určí stejným způsobem jako v případě tříměsíční výpovědní lhůty.

## **Článek 8 Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí v plném rozsahu na právního nástupce smluvních stran. Změna v subjektu smlouvy musí být smluvní stranou, z níž tato práva a povinnosti přecházejí nebo budou převedena na právního nástupce, musí o této skutečnosti písemně uvědomit druhou stranu smlouvy minimálně jeden měsíc před předpokládaným termínem této změny, jinak odpovídá za škodu z tohoto opomenutí vzniklou.

## Článek 9 Vypořádání při ukončení tohoto smluvního vztahu

Při ukončení tohoto smluvního vztahu je provozovatel povinen uvolnit předmětné prostory a vrátit je majiteli objektu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a majitelem schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popř. vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 dnů ode dne ukončení tohoto smluvního vztahu.

## Článek 10 Zvláštní ujednání

Majitel objektu prohlašuje, že ve vztahu k uzavření či plnění této smlouvy neposkytl ani neposkytne sám ani prostřednictvím jiné osoby, provozovateli zařízení ani jeho zaměstnancům, ani jiné osobě jednající jejím jménem žádný dárek či provizi jakéhokoli druhu, pokud je jeho/její hodnota vyšší než 500,- Kč. V případě porušení tohoto ustanovení je provozovatel zařízení oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % z plnění specifikovaného v čl. 5 této smlouvy. Provozovatel zařízení je také oprávněn v takovém případě odstoupit od smlouvy.

## Článek 11 Ostatní ujednání

10.1 Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila jeho řádnému užívání dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2004.

10.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

10.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

- 1 - aktuální výpis z obchodního rejstříku majitele objektu (plná moc generál. ředitele, zápis č. 1/03)
- 2 - aktuální výpis z obchodního rejstříku provozovatele zařízení (plná moc)
- 3 - aktuální výpis z katastru nemovitostí budovy
- 4 - plán kabelové trasy
- 5 - osvědčení provozovatele zařízení o registraci DPH
- 6 - osvědčení majitele objektu o registraci DPH

- 7 -01- 2004

V Praze dne .....

Za majitele objektu:

.....  
Ing. František Dušek  
generální ředitel

KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, s. s. o.  
Tel.: 02/6117 1111, Fax: 02/6122 2125  
tř. S. Května 1640/65, 140 21 Praha 4  
DIČ: 004-63080249 (7)

V Praze dne... 6. 1. 2004

Za provozovatele zařízení:

.....  
Ing. Jaroslav Kotek  
zástupce společnosti

**Eurotel**  
Eurotel Praha, spol. s r. o.  
Vyskočilova 1442/1b  
P. O. Box 70  
140 21 Praha 4  
DIČ: 004-152 68 306





