



íslo jednací ZADOST202203939
Vy izuje PVS Lukáš Horel
horell@pvs.cz
251 170 230
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Ing. Vít Šeferna
vit.seferna@pvk.cz
221 501 283
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 18.05.2022

FINEP CZ a.s.
Havlí kova 1030/1
110 00 Praha

Vyjád ení k povolení vodohospodá ské stavby

Název projektu: „**Západní m sto JIH - Infrastruktura II – zm na .1“**,

Typ ízení: **Jiné - uve te v up esn ní - zm na územního rozhodnutí**

Žadatel: **FINEP CZ a.s., Havlí kova 1030/1, 110 00 Praha**

Stavebník: **Stod lky JIH a.s., Praha, Havlí kova 1030/1, (ást obce Nové M sto), 11000**

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

Popis stavby:

P edm tem p edkládané projektové dokumentace je zm na územního rozhodnutí stavby „Západní m sto JIH – Infrastruktura II“ v Praze 5 - Stod lkách. Na tuto stavbu bylo vydáno spole ností PVK vyjád ení . j.: PVK 68088/OTP /17 ze dne 18. 3. 2018 a spole ností PVS vyjád ení . j.: 6522/17/2/02 ze dne 27. 6. 2018. Na základ t chto vyjád ení bylo dne 24. 10. 2019 vydáno Odborem stavebním m stské ásti Praha 13 rozhodnutí o umíst ní stavby pod spis. zn.: OUR 62711/2017/Bar s . j.: P13-50110/2019 s nabytím právní moci 29. 11. 2019, dále „ÚR“. Na základ vydaného ÚR byla realizována deš ová kanalizace v . reten ní nádrže, vozovka, ve ejné osv tlení a jižní chodník, ostatní ásti p edm tné akce realizovány nebyly.

Vodohospodá ské sít byly podle p vodní dokumentaci navrženy v t sném soub hu ve vozovce komunikace V73, propojující ulici Poncarovu s komunikací KJ2, která byla postavena od Klementovy ulice na jihozápad pro dopravní obsluhu budovaných dom J12 a J34. Trasa páte ního vodovodu V1 DN 300 v tlakovém pásmu gravitace vodojemu Kopanina je nov navržena do chodníku ší ky 3 m, vedeného severovýchodn v soub hu s vozovkou. Tato zm na vymíst ní vodovodu z vozovky vyvolává posun uzlu propojení vodovodu DN 300 stavby Infrastruktura II (v pásmu gravitace vodojemu Kopanina) s vodovodem DN 200 od Klementovy (v pásmu erpání) na konci stavby Infrastruktura I, tj. posun pásmového šoup te mezi gravitací a výtlakem na rozhraní obou staveb o cca 20 m severním sm rem. Na dolním konci u Poncarovy ulice bude vodovod DN 300 napojen na vodovod DN 400 p ipravované stavby Infrastruktura IV. Uzel propojení s výpustí pak bude nutno posunout ve stavb Infrastruktura IV o cca 16m severovýchodn do zeleného pásu podél vozovky spolu se zm nou trasy výpusti vodovodu. Z dokumentace je pak vypušt n krátký úsek vodovodu V2 TLT DN 300, odbo ující z adu V1 na SV v blízkosti Poncarovy ulice. Tento vodovod je v celé plánované délce zrušen, protože domy v této ulici budou podle aktuální urbanistické studie zásobovány vodou z vodovodu V3 z druhé strany od severozápadu. V souvislosti s novou trasou vodovodu DN 300 podél komunikace V73 bude nutno posunout (oddálit) stávající koncovou šachtu ŠD13 stávající deš ové kanalizace KD3 o cca 1,5 m.

Splašková kanalizace je nov vedena v soub hu s trasou vodovodu, v chodníku ší ky 3 m, následn ob hne deš ovou reten ní nádrž V73 a napojí se na projektovanou splaškovou kanalizaci stavby Infrastruktura IV. K šacht ŠS1-4 bude z ízen zpevn ý p íjezd. Šachta ŠS1-12 bude vložena do stávající stoky stavby Infrastruktura I a bude do ní napojena výpust vodovodu DN 200 stejné stavby p ed uzlem propojení s DN 300. Na dolním konci stoky je trasa stoky KS1 upravena podle aktuální urbanistické studie. Stoka je tak zkrácena a v porovnání s p vodní dokumentací staveb Infra I a Infra IV podchází komunikaci V73 o 14 m výše. Obdobn jako u vodovodu se ruší odbo ná v tev KS2 DN 300 nejniže u Poncarovy ulice – budoucí domy budou p ipojeny na opa nou stranu na severozápad. Z obdobných d vod koordinace s návrhem budoucí zástavby pak dochází k nevýraznému rovnob žnému posunu odbo né stoky KS3 o cca 3 m.

íslo akce PVS a PVK:

3868 - Západní M sto JIH, Infrastruktura II

strana 1/6 - ZADOST202203939

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kابلu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: info@pvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

www.pvk.cz

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,
Tel.: 251 170 202, E-mail: info@pvs.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze oddíl B, vložka 5290.
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

www.pvs.cz



Stavba se nachází v tlakovém pásmu: GR KOPANINA pro JZM

Stavba se nachází v povodí: Ú OV

Společnosti PVS a PVK souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. PVS a PVK upozorují, že příloha . 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky na dimenze a materiály plánovaných vodovodů nebo kanalizací a budoucí majetkové vztahy se společnostmi PVS a PVK. Veškerá vodní díla, která nejsou uvedena v příloze . 1, nebude PVS a PVK přebírat do správy, resp. provozování.
2. Majetkoprávní vztahy k novému vodovodu nebo kanalizaci nebo přeložce vodovodu nebo kanalizace musí být vyřešeny před vydáním vodoprávního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se nové vodovody nebo kanalizace napojují na stávající vodovody nebo kanalizace ve vlastnictví hlavního města Prahy, PVS a PVK požadují, aby i tyto nové vodovody a kanalizace byly předány do majetku hlavního města Prahy, správě PVS a provozování PVK. Za tím účelem musí být do doby konání vodoprávního řízení uzavřeny příslušné smlouvy, případně aktualizovány stávající smluvní vztahy. Pro uzavření smlouvy je stavebník povinen kontaktovat PVS, na e-mail majetek@pvs.cz, a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (včetně e-mailu, který bude uveden ve smlouvě, i případně datumu narození v případě, že je stavebníkem fyzická osoba nepodnikající), zakres budovaného vodního díla do katastrální mapy, koordinátory situace stavby, toto vyjádření a seznam dotčených pozemků budovaným vodním dílem, včetně katastrálních území. Následně bude stavebníkovi zaslána vypracovaná smlouva k podpisu.
3. Vyjádření neslouží jako vyjádření k technickému řešení vodovodních a kanalizačních přípojek. Projektovou dokumentaci přípojek připojovaných na stávající vodovody a kanalizace je nutné předložit PVK. V případě napojení přípojek na nové vodovody a kanalizace je možné požádat o vyjádření k technickému řešení až po vydání vodoprávního rozhodnutí, které je nutné k žádosti přiložit. Žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky předložte na tomto odkazu - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=150>.
4. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
5. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
6. V povodí přírodně OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

7. Další stupeň projektové dokumentace (ke stavebnímu řízení) se zákresy vodovodů a kanalizace a tímto vyjádřením musí být předložena ke schválení PVS a PVK.
8. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neovčenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (například metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.

Obecné podmínky společností PVS a PVK:

9. Navrhované objekty (včetně zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajících potrubí nebo kanalizačních stok na každou stranu:
 - a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,

strana 2/6 - ZADOST202203939



c) u vodovodních ad nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních ad a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovněnou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.

10. Pokud se v prostoru stavení nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
11. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
12. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostornosti, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
13. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vnitřních budov – erpací systémy.
14. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírna odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstírcímu zařízením nebo stavební jám - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
15. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
16. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
17. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojezdno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
18. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
19. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
20. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
21. Zizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
22. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizací (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vnitřní stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).



23. Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých vodovodů a kanalizací do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK požadují PVS a PVK jejich situování do pozemků, které tvoří nebo budou tvořit veřejné prostranství. Dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je cca 33 t) a manipulační plocha u všech vstupů do objektu kanalizace.
24. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potěba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít písemně Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohledných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, v etně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstícnému zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
- c) Vypouštění odpadních vod ze staveníšť se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstícným zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
25. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat tít tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (například volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník přípojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přílivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
26. Dohledná opatření na kanalizaci a vodovodu musí být řešena a být nedílnou součástí projektové dokumentace.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Julie Nováková



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-



Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společně s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizací, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte



Příloha 1

Vodovod - liniové stavby

Název	Druh vody	Typ stavby	Dimenze (mm)	Délka (m)	Materiál	Stav	Budoucí správce	Budoucí provozovatel
V4	pitná	vodovod	150	3,5	TLT	nový	PVS	PVK
V3	pitná	vodovod	150	15,0	TLT	nový	PVS	PVK
V1	pitná	vodovod	300	244,5	TLT	nový	PVS	PVK
Výpust vodovodu	pitná	vodovod	100	10,79	TLT	nový	PVS	PVK
Výpust vodovodu	pitná	vodovod	80	1,06	TLT	nový	PVS	PVK

Kanalizace - liniové stavby

Název	Druh vody	Typ stavby	Dimenze (mm)	Délka (m)	Materiál	Stav	Budoucí správce	Budoucí provozovatel
KS1	splašková	gravita ní kanalizace	300	280	KT	nový	PVS	PVK
KS3	splašková	gravita ní kanalizace	300	17,0	KT	nový	PVS	PVK
KD3	srážková	gravita ní kanalizace	300	2,0	KT	nový	PVS	PVK