

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo 790552921

uzavřená podle § 685 až 686 občanského zákoníku

## 1.Smluvní strany

Zástupce pronajímatele Karel Pechanec ml.

Nájemce Karel Pechanec

Společný nájemce Eliška Pechancová

## 2.Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci byt číslo 1 v přízemí  
na adrese Hrdinů 292 790 55 Vidnava

listě stejného čísla jako je tato nájemní smlouva, který se tímto stává její nedílnou součástí.

## 3.Doba trvání smlouvy

Nájem se uzavírá na dobu určitou

Nájem začíná dnem 1.11.2011 a končí 31.10.2012

## 4.Smluvní závazky a podmínky

Účastníci na sebe berou závazky dané Občanským zákoníkem § 685-719

Nájemné se stanoví dohodou a je splatné v průběhu daného měsíce

Platby budou prováděny inkasem

Nájemce dobrovolně přistupuje na uvedený způsob platby. Nedodrží-li nájemce termín platby, má pronajímatel právo předepsat penále ve výši stanovené obecně platným předpisem.

## 5.Další ujednání smlouvy

1.Pronajímatel si vyhrazuje právo souhlasu k přihlášení dalších osob do bytu.

Podpis pronajímatele (zástupce)

Podpis nájemce

Zpracoval Karel Pechanec

Dne 26.11.2011