

KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0063



uzavřena podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

manželé



dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I. Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1458/19** o výměře 2 497 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Robinem Baumem, číslo plánu 2125-3516/2021 ze dne 07.06.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 11.06.2021, pod č. PGP-765/2021-403, **byl z pozemku ppč. 1458/19 v k.ú. Nejdek oddělen pozemek ppč. 1458/48 o výměře 19 m². Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 1458/48 o výměře 19 m², v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:
9 932 Kč (včetně 21 % DPH)
slovy: devěttisícdevětsetřicetdvě korun českých
a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 9 932 Kč na účet prodávajícího č. 6015-1421341/0100, VS: 601145848 zřízený u Komerční banky, a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 1 067 Kč za vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku.
3. Celá kupní cena a náklady za znalecký posudek byly uhrazeny dne 09.06.2022 formou kauce.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 27.09.2022 do 17.10.2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 21.12.2022, pod bodem č. 20, usnesením č. ZM/60/2/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

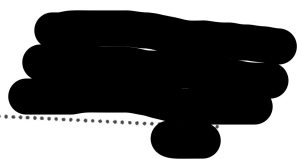



V Nejdku, dne 26.1.2023

V Nejdku, dne 30.1.2023


.....
Prodávající



Město Nejdk
Ludmila Vocelková, starostka

Kupující: 


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
1458/19	24	97	travní p.	1458/19	24	78	travní p.			0			
				1458/48		19	travní p.			2	1458/19	1	
	24	97			24	97							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
1458/19		93644	24	78							
1458/48		93644		19							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lenka Kočická</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lenka Kočická</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2555/2011</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2555/2011</i>
	Dne: <i>7.6.2021</i> číslo: <i>43/2021</i>	Dne: <i>22.6.2021</i> číslo: <i>980/21</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Robin Baum geodetické práce Školní louka 310, 362 36 Pernink		
Číslo plánu: <i>2125-3516/2021</i> Okres: <i>Karlovy Vary</i> Obec: <i>Nejdek</i> Kat. území: <i>Nejdek</i> Mapový list: <i>Kraslice 3-9/31(DKM)</i>		<i>Kočická</i>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<i>platem</i>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.
	Y	X	
1278-7	859613.45	999239.49	3
1278-6	859596.68	999240.19	3
1303-2	859584.55	999231.24	3
1	859589.67	999235.02	3
2	859596.42	999234.55	3

II
1458/42

II
1458/38

II
1458/19

II
1458/47

II
1458/48

II
1458/11

II
1473/15

II
1458/33

II
1473/3

II
1473/14

1980

1278-7

17.00

2

6.80

1303-2

6.34

1

5.55

8.52

1278-6

