

2530/2022/RLPCR



MHMPXPH2EAM3

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**č. SOB/36/03/003441/2021**  
**č. ŘLP: 043/2022/PS/088**  
**č. RS: 0009610022**

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu  
hlavního města Prahy

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

**2. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)**

se sídlem: Jeneč, Navigační 787

IČO: 49710371, DIČ: CZ699004742, plátce DPH

zastoupen: Ing. Janem Klasem, generálním ředitelem

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s., Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 15057,  
č. účtu 88153/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 10771

(dále jen „**budoucí oprávněný**“ nebo „**ŘLP ČR, s.p.**“)

**3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 536/29, 110 00 Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

### **Článek I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2241/1, 2756/1** zapsaných na listu vlastnictví č. 1287 pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

### **Článek II.**

Stavebník vynucené přeložky umístí do pozemků přeložku kabelů ŘLP ČR, s.p. v rámci stavby, kterou vede pod označením: “SO 456 Přeložka kabelů Řízení letového provozu” (dále jen „**Stavba**“), která bude realizována v souvislosti se stavbou Stavebníka „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“, a je zakreslena v zákresu do katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy o budoucí smlouvě. Jelikož se jedná o Stavebníkem vynucenou Stavbu, je Stavebník povinen uhradit veškeré náklady spojené s realizací Stavby, včetně nákladů na zřízení věcného břemene.

### **Článek III.**

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístění Stavby na pozemcích a právo přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, stavebních úprav a údržby (dále jen „**věcné břemeno**“). Proto se smluvní strany dohodly, za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“), kterým budou předmětné pozemky zatíženy. Přesný rozsah zatížení pozemků věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení Stavby zajistí Stavebník na svůj náklad.
2. Stavebník vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne dokončení Stavby, tedy ode dne převzetí stavby budoucím oprávněným od Stavebníka, k uzavření Smlouvy ve znění, které je ujednáno níže v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě. Spolu s výzvou k uzavření Smlouvy je Stavebník povinen předložit budoucímu povinnému protokol o převzetí Stavby budoucím oprávněným, opravňující jej k užívání zařízení a geometrický plán vymezující rozsah Stavby. Nebude-li výzva k uzavření Smlouvy obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena. Návrh Smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému, který bez zbytečného odkladu zašle Smlouvu Stavebníkovi. Budoucí oprávněný a Stavebník se zavazují Smlouvu uzavřít nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucím povinným.

3. V případě nesplnění povinnosti Stavebníka vyzvat budoucího povinného k uzavření Smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že Stavebník a budoucí oprávněný nepodepíší smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení budoucím povinným, budoucí povinný může uplatnit u Stavebníka a budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

#### **4. Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

##### ***Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě***

*podle ustanovení § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

##### **1. hlavní město Praha**

*se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00*

*IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH*

*zastoupené:*

*bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000*

*(dále jen „Povinný“)*

##### **2. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)**

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 10771*

*se sídlem: Jeneč, Navigační 787*

*IČO: 49710371, DIČ: CZ699004742, plátce DPH*

*zastoupené:*

*bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Praha 5,*

*č. účtu: 88153/0300*

*(dále jen „Oprávněný“ nebo „ŘLP ČR, s.p.“)*

##### **3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847*

*se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9*

*IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH*

*zastoupená:*

*bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 536/29, Praha 1, č. účtu:*

*1930731349/0800*

*(dále jen „Stavebník“)*

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen  
„**Smlouva**“)

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. **2241/1, 2756/1** zapsaných na listu vlastnictví č. 1287 pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna přeložka kabelů ŘLP ČR, s.p. v rámci akce „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“, která byla Stavebníkem realizována a kterou vede pod označením: “SO 456 Přeložka kabelů Řízení letového provozu” (dále jen „**Stavba**“).

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany navazují na Smlouvu o budoucí smlouvě (ev.č. smlouvy ŘLP: 043/2022/PS/088, ev.č. SOB/36/03/003441/2021, ev.č.RS: 0009610022), přičemž veškeré náklady spojené s přeložkou kabelů ŘLP ČR, s.p. a zřízením věcného břemene hradí Stavebník, kterým je Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost.

#### čl. III.

##### Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této Smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č..... ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění a provozování Stavby na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem její výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Geometrický plán č. .... pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne ..... pod čj. ...., je přílohou č... a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této Smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby specifikované v této Smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této Smlouvy.*

#### *čl. IV.*

##### *Výše náhrady za zřízení věcného břemene*

1. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.  
Vzhledem k tomu, že Stavba byla vyvolána Stavebníkem, hradí Stavebník náklady spojené s její realizací, včetně veškerých nákladů souvisejících se zřízením věcného břemene.*
2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Stavebník je povinen tuto částku, včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě Povinným vystavené a Stavebníkovi zasláné faktury – daňového dokladu. Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti dle zákona o DPH a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu Smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo Smlouvy a sdělení “Pro stavebníka se jedná o úhradu nákladů spojených s vynucenou překládkou kabelů ŘLP”. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.*
3. *V případě, že Povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:*
  - *faktura musí být Povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);*
  - *faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;*
  - *název zasláné faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;*
  - *přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;*
  - *jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;*
  - *e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;*
  - *e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;*
  - *přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);*
  - *e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;*

- *pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí faktura obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví ve znění pozdějších předpisů;*
  - *Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení "notifikaci" že faktura byla zaevidována spisovou službou Stavebníka. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka, pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.*
4. *Stavebník je povinen zaplatit fakturu na účet Povinného vedený u PPF banky a.s. účet č.: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Stavebník zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých).*
5. *V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Stavebníka.*

#### *čl. V.*

#### *Doba trvání věcného břemene*

*Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

#### *čl. VI.*

#### *Ostatní ujednání*

1. *Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby.*
2. *Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.*
3. *Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této Smlouvy, je za stranu Povinnou oprávněna osoba na tel. 236 00 3250. V případě změny v osobě oprávněné za Povinného jednat, se Povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně písemně (elektronicky) ohlásit Oprávněnému.*  
*Jednat za stranu Oprávněnou jsou oprávněni ve věcech technických: pan **Luboš Albrecht**, tel.+420 602 306 177, e-mail: [albrecht@ans.cz](mailto:albrecht@ans.cz) a ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této Smlouvy: Ing. Milena Ujková, tel.:725 056 451, e-mail: [ujkova@ans.cz](mailto:ujkova@ans.cz).*  
*V případě změny v kontaktních osobách za Oprávněného jednat, se Oprávněný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit písemně (elektronicky) Povinnému.*

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Povinný a Oprávněný berou na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *Tato Smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, Oprávněný obdrží dva stejnopisy a Stavebník jeden stejnopis této Smlouvy.*
5. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Povinného. Povinný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.*
6. *Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
7. *Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat ostatní smluvní strany k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli*

*ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této Smlouvy.*

- 8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí Povinný.*
- 9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
- 10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 11. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 12. Povinný a Stavebník berou na vědomí, že Oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění této Smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění Smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.*
- 13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*
- 14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.*

Příloha:

č.... - Geometrický plán č. ....

-----

#### **Článek IV.**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení Stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením Smlouvy



pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly Stavby.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Smlouvy.
3. Budoucí oprávněný a Stavebník berou na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
4. Budoucí oprávněný s Stavebník akceptují, že pokud v době podání žádosti o uzavření Smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení věcného břemene uvedené v textu Smlouvy (*čl. IV. Výše náhrady za zřízení věcného břemene*) sjednaném v čl. III., odst. 4 této smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s platnou metodikou.

#### **Článek V.**

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě zanikne:
  - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.
  - v případě, kdy pozemky nebudou stavbou dotčeny.
  - uzavřením Smlouvy ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o budoucí smlouvě, případně s odchylkami odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

#### **Článek VI.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o budoucí smlouvě není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o budoucí smlouvě nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Smlouva o budoucí smlouvě může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Smlouva o budoucí smlouvě byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Stavebník obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
9. Budoucí povinný a Stavebník berou na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy o budoucí smlouvě zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění této smlouvy o budoucí smlouvě, a to pro účely: uzavírání a plnění této smlouvy o budoucí smlouvě; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále berou na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že informace týkající se plnění této smlouvy o budoucí smlouvě budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Příloha:

- Příloha č. 1 – zákres do katastrální mapy

V Praze dne:

za budoucího povinného:

.....  
Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru EVM MHMP

za Stavebníka:

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....  
Ing. Jan Klas  
generální ředitel ŘLP ČR, s.p.

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva