



S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/003064/2021

kterou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Letiště Praha, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 14003

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6

IČO: 28244532, DIČ: CZ699003361, plátce DPH

zastoupená: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 801812025/2700

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s, pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1087/7 a parc. č. 1307/1 v katastrálním území Liboc (dále jen „k.ú. Liboc“), obec Praha**, které jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 743 pro k.ú. Liboc**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**pozemky**“).

II.

Investor plánuje v rámci stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ (dále jen „**stavba**“) umístit do pozemků součást vodovodního řadu označovanou jako „**SO 302 Přeložka vodovodu D 225**“ (dále jen „**zařízení**“), které je ve vlastnictví budoucího oprávněného. Zařízení je zakresleno v zákresu do katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě. Jelikož se jedná o investorem vynucenou přeložku, je investor povinen uhradit náklady související s realizací přeložky zařízení včetně nákladů na zřízení věcného břemene.

III.

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístit na pozemky zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Proto se smluvní strany dohodly, za podmínek sjednaných smlouvou o budoucí smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), kterým budou pozemky zatíženy.
2. Investor vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení, tedy ode dne převzetí zařízení budoucím oprávněným od investora, k uzavření smlouvy ve znění, které je ujednáno níže v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy bude investor povinen zaslat doklad opravňující budoucího oprávněného k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému, který bez zbytečného odkladu zašle smlouvu s případnými připomínkami investorovi. Investor a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si dostatečnou součinnost, aby smlouva byla uzavřena nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného budoucímu oprávněnému.
3. V případě, že investor řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že investor a budoucí oprávněný nepodepíší smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného budoucímu oprávněnému, budoucí povinný může uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran způsobila porušení této povinnosti.
4. **Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**
 - a) *Hlavní město Praha (ve smlouvě jako „povinný“), které je vlastníkem pozemků parc. č. 1087/7 a parc. č. 1307/1 v k.ú. Liboc, obec Praha, zřídí ve prospěch **Letiště Praha, a. s.** (ve smlouvě jako*

„oprávněný“) věcné břemeno, obsahující právo oprávněného umístit na pozemky zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude obstarán na náklady investora a bude tvořit přílohu smlouvy.

b) Oprávněný bude povinen:

- oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,
- po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu. Oprávněný bude zodpovědný za veškeré škody, které na pozemcích svou činností způsobí.

c) Oprávněný se zavazuje práva vyplývající z takto vymezeného obsahu věcného břemene přijmout a povinný se zavazuje tato práva strpět.

d) Věcné břemeno, zřízené smlouvou bude sjednáno jako časově neomezené.

e) Věcné břemeno bude zřízeno jako **úplatné**.

f) Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude činit **500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Investor bude povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a kolku ve výši 2.000,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy, a sdělení „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou „zařízení“. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury.

g) V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti

daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;

- *povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora, skutečnost, že faktura bude přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;*
- *pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.*

*h) **Investor** bude povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. účet č: 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky investor bude povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.*

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný, investor a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.

3. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna se souhlasem všech smluvních stran, tj. budoucího oprávněného, investora a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.

5. Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení věcného břemene uvedené v čl. III., bod 4, odst. f. smlouvy v souladu s platnou metodikou.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum, jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále

berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy o budoucí smlouvě budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva o budoucí smlouvě se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí), do pravomoci odborů MHMP.

Příloha:

- č. 1 Zákres do katastrální mapy

V Praze dne:

V Praze dne:

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

.....
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

.....
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Za investora:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost