



íslo jednací ZADOST202209243
Vy izuje PVS Lukáš Horel
horell@pvs.cz
251 170 230
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Ing. Vít Šeferna
vit.seferna@pvk.cz
221 501 283
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 19.08.2022

ABBE reality s.r.o.
Karmelitská 379/18
118 00 Praha

Vyjád ení k povolení vodohospodá ské stavby

Název projektu: Budova ATB II

Typ ízení: Územní ízení

Žadatel: ABBE reality s.r.o., Karmelitská 379/18, 118 00 Praha

Stavebník: Air Travel Building, Pilot 965/88

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

Popis stavby:

P edm tem p edkládané projektové dokumentace je novostavba polyfunk ní budovy s funkcí obytnou a administrativní, na míst stávajícího objektu mezi ulicemi Letecká a Pilot v Praze 6 - Ruzyni. Obdélníková budova se zkoseným nárožím o rozm rech základní hmoty nadzemní ásti 36,1 x 19,0 m bude mít jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží, p i emž poslední 3. NP bude ustupující. V nadzemních podlažích p edstupují p ed fasádu balkóny a lodžie o 1,0 m. Podzemní podlaží p esahuje rozm r základní hmoty nadzemní ásti SZ sm rem o 2,2 m, JV sm rem o 5,7 m. Dále je p edm tem PD napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v etn p eložek, což zahrnuje:

Komunikace a zpevn né plochy - p íjezdová neve ejná ú elová komunikace do podzemních garáží, s bet. povrchem, s ostr vkem se za ízením pro kontrolu vjezdu a p ší komunikace pro hlavní a vedlejší p ístup do objektu, plocha pro nádoby na t íd ný odpad. Úprava chodníku p i ul. Pilot i Letecké.

P eložka silnoproudého vedení VN a nová distribu ní trafostanice.

P eložka stávajících tras NN v sou asnosti vedených p es pozemek stavby a nová p ípojka NN.

Ve ejné osv tlení - úprava stávajícího kabelového vedení z d vodu ochrany v prostoru vjezdu.

Nová p ípojka splaškové kanalizace.

Rekonstrukce stávajících p ípojek vodovodu a slaboproudu.

Prodloužení stoky deš ové kanalizace v komunikaci ulice Pilot a nová deš ová kanaliza ní p ípojka.

Oplocení a op rné zdi - oplocení podél uli ních hranic z kovových výplní v kombinaci s plnými bet. zdmi do v. 1,5 m. Op rné zdi k vyrovnání terénu u p íjezdové komunikace do garáží.

Drobná architektura - zárubní zídky podél p ších komunikací o výšce do 1,5 m, p íst ešek pro odpadní nádoby, reklamní pylon p ed hlavním vstupním schodišt m.

Za ízení staveništ - do asné objekty za ízení staveništ (bu kovišt , skladovací plochy, stavební je áb), které budou umíst ny v prostoru staveništ a do asné podzemní kotvy záporového pažení stavební jámy.

íslo akce PVS a PVK:

5542 - Budova ATB II

Zásobování pitnou vodou:

vodovodní ad

Odvád ní splaškových vod:

splašková gravita ní kanalizace

Nakládání se srážkovými vodami:

Pro odvád ní srážkových vod bude prodloužena deš ová kanalizace v ulici Pilot o cca 52 m. Do této stoky bude zaúst na deš ová kanaliza ní p ípojka z objektu.

Srážkové vody budou zadrženy v reten n akumulá ní nádrži s p epadem o celkovém objemu 25 m³ a regulovan vypoušt ny v množství 1,4 l/s do deš ové kanalizace DN 300 v ul. Pilot .

strana 1/6 - ZADOST202209243



Stavba se nachází v tlakovém pásmu: S EPY pro epy, Ruzy a B evnov
Stavba se nachází v povodí: Ú OV

Spole nosti PVS a PVK souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

- 1. PVS a PVK upozor ují, že p íloha . 1 je nedílnou sou ástí vyjád ení PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky na dimenze a materiály plánovaných vodovod nebo kanalizací a budoucí majetkové vztahy se spole nostmi PVS a PVK. Veškerá vodní díla, která nejsou uvedena v p íloze . 1, nebude PVS a PVK p ebírat do správy, resp. provozování.**
- 2. Povolení kapacit pro napojení**
PVS a PVK souhlasí s odb rem pitné vody a odvád ním splaškových odpadních vod úm rn odpovídající povolenému odb ru pitné vody na základ p epo tu dle M stských standard vodovod a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném zn ní, a to v množství $Q_p = 4,7 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 6,0 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,16 \text{ l/s}$. Plánovaný po et ekvivalentních obyvatel je 29.
- 3. Majetkoprávní vztahy k novému vodovodu nebo kanalizaci nebo p eložce vodovodu nebo kanalizace musí být vy ešeny p ed vydáním vodoprávního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se nové vodovody nebo kanalizace napojují na stávající vodovody nebo kanalizace ve vlastnictví hlavního m sta Prahy, PVS a PVK požadují, aby i tyto nové vodovody a kanalizace byly p edány do majetku hlavního m sta Prahy, správy PVS a provozování PVK. Za tím ú elem musí být do doby konání vodoprávního ízení uzav eny p íslušné smlouvy, p ípadn aktualizovány stávající smluvní vztahy. Pro uzav ení smlouvy je stavebník povinen kontaktovat PVS, na e-mail majetek@pvs.cz, a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (v etn e-mailu, který bude uveden ve smlouv , l , p ípadn datumu narození v p ípad , že je stavebníkem fyzická osoba nepodnikající), zakres budovaného vodního díla do katastrální mapy, koordina ní situaci stavby, toto vyjád ení a seznam dot ených pozemk budovaným vodním dílem, v etn katastrálních území. Následn bude stavebníkovi zaslána vypracovaná smlouva k podpisu.**
- 4. Vyjád ení neslouží jako vyjád ení k technickému ešení vodovodních a kanaliza ních p ípojek.**
Projektovou dokumentaci p ípojek p ípojovaných na stávající vodovody a kanalizace je nutné p edložit PVK. V p ípad napojení p ípojek na nové vodovody a kanalizace je možné zažádat o vyjád ení k technickému ešení až po vydání vodoprávního rozhodnutí, které je nutné k žádosti p íložit. Žádost o povolení vodovodní a kanaliza ní p ípojky p edložte na tomto odkazu - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iface?site=pvk&reason=150>.
- 5. Zásobování požární vodou:** vnit ní hydrant
Odb ry pitné vody z vodovodu k pln ní sprinklerové nádrže nebo k hašení prost ednictvím hydrant umíst ných na vodovodu budou zajišt ny pouze v p ípad bezporuchového stavu vodovodní sít . V p ípad havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Pln ní sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.
- 6. Hospoda ení s deš ovými vodami:** reten ní nádrž, akumula ní nádrž
Bezpe nostní p epad pro odvád ní srážkových vod: ano, srážková kanalizace
Množství a kvalita vod spl ující limity pro vypoušt ní do recipientu musí být odsouhlaseny správcem toku, do kterého je vypustní objekt oddílné srážkové kanalizace zaúst n.
- 7. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozor ují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z M stských standard vodovod a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném zn ní (www.pvs.cz) a Technických požadavk spole nosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném zn ní (www.pvk.cz).**
- 8. Veškeré zm ny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umíst ní, uložení nebo zp sobu provedení vodovod a kanalizací nebo na n mohou mít vliv, musí být op tovn p edloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i zm n bilan ního návrhu projektu.**
- 9. V povodí p edm tné OV je možné vypoušt ní odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném zn ní a dle platného kanaliza ního ádu.**

Postup pro vy ízení Vašeho požadavku:

- 10. Další stupe projektové dokumentace (ke stavebnímu ízení) se zákresy vodovod a kanalizace a tímto vyjád ením musí být p edložen ke schválení PVS a PVK.**



11. Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizace s neovčenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládána stavba dotýkat, musí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodu nebo kanalizace na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.

Obecné podmínky spolupráce PVS a PVK:

12. Navrhované objekty (včetně zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potrubí, včetně jejich příloh. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potrubí a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neovčenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.

13. Pokud se v prostoru stavenišť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodělně přístupná, a to na náklady stavebníka.

14. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:

- kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - typy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
- ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
- v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.

15. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.

16. K zajištění ochrany vodovodu a kanalizace PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách – erpační systémy.

17. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírna odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstírcímu zařízením nebo stavební jám - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.

18. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.

19. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.



20. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být použito nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technika.
21. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zabezpečen proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
22. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
23. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
24. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
25. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, případně srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, případně srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).
26. Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých vodovodů a kanalizací do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK požadují PVS a PVK jejich situování do pozemků, které tvoří nebo budou tvořit veřejné prostranství. Dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je cca 33 t) a manipulační plocha u všech vstupů do objektu kanalizace.
27. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohledných nebo trvalých úpojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
 - b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstírcím zařízením nebo stavební jám - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
 - c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstírcím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
28. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těmto tekutinám podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (například volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník napojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
29. Dohledná opatření na kanalizaci a vodovodu musí být řešena a být nedílnou součástí projektové dokumentace.



S pozdravem
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Ing. Julie Nováková

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-RD2-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte



Příloha 1

Kanalizace - liniové stavby

Název	Druh vody	Typ stavby	Dimenze (mm)	Délka (m)	Materiál	Stav	Budoucí správce	Budoucí provozovatel
Prodloužení dešové kanalizace	srážková	gravitační kanalizace	300	52,0	kamenina	nový	jiný	jiný

Správce a provozovatel srážkové kanalizace bude HMP.

Vodní díla, uvedená v příloze . 1, kde je jako správce a provozovatel uveden „jiný“, mohou být předána do správy PVS až po podpisu Smlouvy o správě a provozování prvků HDV mezi PVS a MHMP.