



Městská technická kancelář,
I. regulační plán se všemi
zakreslenými změnami, 1908

Po vyčerpání stavebních pozemků na místě zbouraných hradeb bylo nutno přikročit k zástavbě labských a orlických kotlin. Podmínkou však bylo jejich zabezpečení před častými povodněmi. To bylo však možné pouze důkladnou a komplexní regulací Labe a Orlice. Regulace obou řek se tak stala nejvýznamnější stavební akcí, která podmiňovala další rozvoj města.]

Regulační práce na Labi probíhaly v letech 1907-1912 a jejich součástí bylo i zbourání starého pevnostního mostu a postavení nového v letech 1909-10. Zároveň byl odstraněn starý pevný jez zvaný Hučák a vybudován pohyblivý jez s novou hydroelektrárnou v letech 1910-12.]

Jakmile došlo k záruce částečného zajištění kotlin proti záplavám, bylo možno přikročit k jejich postupnému zastavění.] Novým potřebám, hlavně pokud šlo o umístování veřejných budov, však již dosavadní plán nestačil, a proto byla z iniciativy tehdejšího starosty města F. Ulricha vypsána v roce 1909 veřejná soutěž na nový regulační plán města.]

Protože se již tehdy počítalo s budoucím Velkým Hradcem Králové, požadovalo se nejen řešení pevnostního katastru města, ale i částí přilehlých obcí - Pražského Předměstí, Věkoš, Slezského Předměstí, Malšovic, Nového Hradce Králové a Třebše. Zároveň musel být respektován projektovaný plavební kanál a přístaviště lodí na pravém