

I. Smluvní strany

HIOSS, s.r.o.,

se sídlem Pavla Hanuše 252, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 2737

IČ: 47469919

Bankovní spojení: 38408511/0100

Zástupce: Ing. Jan Hák, jednatel

K jednání ve věcech technických pověřen: Ing. Jan Hák

na straně jedné jako **zhotovitel**

a

Základní škola Sever, Hradec Králové, Lužická 1208,

se sídlem Lužická 1208, 500 03 Hradec Králové 3
vedená Pr 1018 u Krajského soudu v Hradci Králové

zástupce: Mgr. Milan Kučera

k jednání ve věcech technických pověřena: Mgr. Milan Kučera

na straně druhé jako **objednatel**

uzavírají následující

smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje řádně, včas a v kvalitě níže specifikované zhotovit pro objednatele akustickou úpravu stropní konstrukce školní jídelny Lužická 1208, Hradec Králové 3 dle cenové nabídky ze dne 15.11.2016.

Stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací „Základní škola Sever – akustická úprava stropní konstrukce školní jídelny, Lužická čp.1208, Hradec Králové 3“ zhotovenou firmou PV projekt s.r.o. v říjnu 2016, zak.číslo 16.022.30, vedoucí projektant Ing. Prokop Vacek.

Zhotovitel prohlašuje, že se s vynaložením odborné péče řádně seznámil s citovanou projektovou dokumentací, na základě které zpracoval rozpočet a zkontroloval před podpisem této smlouvy její úplnost a správnost, což podpisem smlouvy stvrzuje. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že podle projektové dokumentace je možné provést celé dílo určené touto smlouvou řádně a v kvalitě touto smlouvou stanovenou a zavazuje se dle této projektové dokumentace dílo provést.

Prokáže-li se po podpisu této smlouvy přes vynaložení veškeré odborné péče zhotovitele, že některé práce na díle tato projektová dokumentace neobsahuje zčásti nebo zcela nebo dle projektové dokumentace není možné postupovat, a bez provedení těchto prací není možné dílo řádně provést a užívat v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Zhotovitel se zavazuje v tomto případě doplnit projektovou dokumentaci, případně postup prací na díle tak, aby dílo bylo provedeno řádně.

Tyto práce může zhotovitel provést až po jejich písemném odsouhlasení objednatelem, a to včetně stanovení jejich ceny, přičemž se objednatel zavazuje k poskytnutí souhlasu bez zbytečného odkladu s ohledem na rozsah těchto změn.

Objednatel se zavazuje, že dílo za dále stanovených podmínek převezme a zaplatí za ně níže stanovenou cenu.

III. Způsob provádění díla

Dílo bude provedeno v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu a provedeno z materiálů určených v projektové dokumentaci a rozpočtu.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení díla uvedeného v článku II. této smlouvy se po dohodě smluvních stran na základě výše uvedeného rozpočtu ze dne 15.11.2016 stanovuje ve výši:

287 747,65 Kč bez DPH

K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21%.

Zhotovitel prohlašuje, že ceny dohodnuté v této smlouvě nebo na základě této smlouvy jsou pevné a neměnné.

Veškeré vícepráce musí být před jejich provedením písemně schváleny objednatelem a musí být sjednána jejich cena, jinak k nim nebude přihlédnuto při konečném vyúčtování ceny díla.

Objednatel je oprávněn s dostatečným předstihem požádat o použití odlišných materiálů od projektové dokumentace, případně jiného technologického postupu, kteréžto změny budou promítnuty do ceny díla.

V. Financování díla a jeho vyúčtování

Po předání díla podle této smlouvy, vystaví zhotovitel daňový doklad na celou cenu díla s vyčíslením 21% sazby DPH. Daňový doklad bude doložen soupisem provedených prací.

Soupis provedených prací je povinen vyhotovit zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní po předání díla a předat jej k odsouhlasení objednateli. Objednatel je povinen odsouhlasit nebo rozporovat rozsah provedených prací, obsažených v soupise provedených prací, nejpozději do 5 pracovních dní po jeho obdržení. Po písemném odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad, jehož přílohou bude výše uvedený soupis.

VI. Termín plnění a ukončení díla

Zhotovitel se zavazuje, že zhotovení díla uvedeného v článku I této smlouvy zahájí bezodkladně po předání staveniště dne 25. listopadu 2016 a řádně zhotovené dílo předá objednateli v předpokládaném termínu do 13. prosince 2016.

VII.

Postup a organizace prací a jejich změny

Před zahájením prací na díle bude písemně předáno staveniště. Objednatel stanoví přípojovací místa pro zdroje elektrické energie a vody.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření, která zabrání v průběhu provádění díla možnosti vzniku škod na zdraví či majetku, zejména staveniště řádně zabezpečí před přístupem nepovolaných osob, bude pravidelně staveniště uklízet, zajistí uzamykání prostor, v kterých jsou práce prováděny atd.

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací dle této smlouvy vést stavební deník, do kterého budou prováděny smluvními stranami zápisy, týkající se průběhu provádění díla dle této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn používat k přístupu k prostorům, kde je prováděno dílo, veškeré nezbytné přístupové cesty, musí však zabezpečit, aby sám nebo jeho subdodavatelé neomezovali např. odvozem vybourané suti či dodávkou stavebního materiálu, práva nájemců, sousedů apod. Zhotovitel není oprávněn vstupovat ani využívat ostatní prostory nemovitosti, vyjma prostor určených k provedení díla, bez souhlasu objednatele.

Náklady na dodávku vody a elektrické energie při provádění díla nese objednatel, náklady na odvoz odpadu a jeho uložení nese zhotovitel.

Materiály, které neodpovídají sjednaným podmínkám, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými nebo vyžadují statické posouzení a k provedení zkoušek, minimálně dva pracovní dny předem faxovou nebo mailovou zprávou, respektive zápisem ve stavebním deníku, předloženým technickému dozoru investora. Jestliže se technický dozor investora nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Zhotovitel je povinen předat na vyžádání technickému dozoru investora doklady na všechny materiály určené k zabudování do stavby potvrzující vhodnost materiálu (prohlášení o shodě, certifikát atd.) Tyto doklady budou autorizované zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen předat technickému dozoru investora protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, kontrol, nebo revizí průběžně po vypracování protokolu.

Přípustné tolerance jednotlivých geometrických parametrů stavby budou posuzovány dle platných ČSN upravujících tuto oblast.

Ke všem zkouškám je zhotovitel povinen pozvat zástupce objednatele a investora nejméně týden před jejich uskutečněním.

VIII.

Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, jinak je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora, a to v kontrolních dnech, které budou zpravidla vždy 1x týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Technický dozor investora je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem a tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku.

IX.

Předání a převzetí díla

Objednatel převezme dílo řádně ukončené a provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení a odstranění všech vad a nedodělků nebránících jeho užívání. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k předání a převzetí díla nejméně 15 kalendářních dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel zajistí před předáním stavby provedení veškerých nezbytných provozních zkoušek a revizí a tyto podklady předá objednateli před předáním díla, zejména doklady o použitých materiálech, doklady o uložení odpadu apod.

Zhotovitel je povinen před předáním díla vyklidit staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště prosté stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů a objektů zařízení staveniště.

X.

Vlastnictví díla

Dílo je v průběhu zhotovování výlučným vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během zhotovování výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

XI.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). V případě, že je na jednotlivé dodávky výrobků zabudovaných do díla jejich výrobcem stanovena záruční doba kratší, pak platí tato záruční doba kratší, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

XII.

Vady a opravy díla

Zhotovitel je zavázán odstranit bezplatně případné vady díla na základě písemné reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena znalcem. Havarijní události je zhotovitel povinen v záruční lhůtě odstranit neprodleně.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů

ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XIII.

Zajištění závazků, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání díla, které je předmětem smlouvy dle článku II. této smlouvy, a to více jak o 10 dní, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den prodlení po uplynutí této dodatečné lhůty.

V případě prodlení objednatele s placením, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, vedených v protokolu o předání a převzetí stavby, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení, nebude-li při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla popsaného touto smlouvou a je pojištěn proti způsobení škody při provádění tohoto díla v takovém rozsahu, které pokryje veškeré možné škody, které mohou nastat při provádění tohoto díla a tuto skutečnost je povinen prokázat nejpozději před převzetím staveniště.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je považováno zejména, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a ani přes písemné upozornění neodstraní závadný stav ani v přiměřené k tomu stanovené lhůtě nebo je o více jak 7 dní v prodlení s prováděním prací dle harmonogramu stavebních prací.

V případě, že nastane okolnost podstatného porušení této smlouvy ze strany jedné smluvní strany, zavazuje se druhá smluvní strana upozornit na tuto okolnost písemně a poskytnout protistraně dodatečnou lhůtu k plnění či nápravě tohoto stavu v délce jednoho kalendářního týdne předtím, než uplatní své právo odstoupení od této smlouvy. Smlouva se dnem odstoupení ruší. V tomto případě bude vyúčtována zhotovitelem část provedeného díla dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění náhrady škody a její započtení i proti nesplatným závazkům.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise obdrží objednatel a zhotovitel.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne 18.11.2016

.....
objednatel

PROSE s.r.o.
Pavla Hanuše 252
500 02 Hradec Králové
DIČ: CZ47469919

.....
zhotovitel

