

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

sídlo
zastoupený

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně
na základě plné moci č. j. ZM - 151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

IČ

(dále jen "půjčitel")

00075370

VYPŮJČITEL

sídlo
zastoupený

**Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s. r. o.,
střední škola**

Plzeň
Mgr. Danuší Temelovou, jednatelkou společnosti

IČ

(dále jen "vypůjčitel")

25214144

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 10107 o výměře 843 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí, č. p. 988, obč. vyb., vše k. ú. Plzeň, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město pro obec Plzeň na LV č. 1.

Správou předmětné nemovité věci je pověřena Obytná zóna Sylván a. s., Palackého nám. 6, Plzeň (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- pozemek p. č. 10107 o výměře 843 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí, č. p. 988, obč. vyb., vše k. ú. Plzeň.

Přesný zakresl předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto Smlouvou, a že výše uvedené nemovitosti do výpůjčky od půjčitele přijímá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto Smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této Smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem využití výhradně a pouze pro školské, vzdělávací a výchovné účely.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou 20 let s účinností ode dne 16. července 2016.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření dodavatelských smluv přímo s dodavateli těchto služeb svým jménem a na svůj účet.

Vypůjčitel je v případě, že do účinnosti Smlouvy nebude zřízena samostatná přípojka dodávky tepla a teplé vody, povinen hradit tyto na základě rozúčtování vlastníka nemovité věci na adrese Husova 11.

Vypůjčitel je povinen pro zajištění provozu optické sítě města Plzně a počítačové sítě budovy ZČU v Plzni, Husova 11, ponechat komunikační infrastrukturu v budově Tylova 18 ve stávajícím stavu, jedná se zejména o:

- a) v místnosti 307 objektu je umístěn rozvaděč optických a slaboproudých technologií a v něm jsou umístěny aktivní prvky, vypůjčitel budovy musí zajistit jeho zachování na stávajícím místě, napájení 230V a přístup pro zaměstnance Správy informačních technologií města Plzně a do doby nutného provozu napojení Husovy 11 i pověřenou osobu ZČU.
- b) zachování veškerých optických tras vedoucích z tohoto rozvaděče v místnosti 307 přes sklepní prostory Tylova 18 směrem do optické sítě města Plzně budovy Tylova 20,
- c) zachování veškerých optických tras vedoucích z tohoto rozvaděče v místnosti 307 přes půdní prostory Tylova 18 do sousední budovy Husova 11.

Vypůjčitel je povinen při jakýchkoli stavebních pracích v místnostech, kde je umístěna uvedená komunikační infrastruktura, oslovit Správu informačních technologií města Plzně a do doby nutného provozu napojení Husovy 11 i zástupce ZČU a konzultovat s s nimi rozsah těchto prací pro vyhodnocení možného dopadu na provoz této komunikační infrastruktury, zároveň bere vypůjčitel na vědomí, že jakékoliv poškození těchto zařízení a tras bude opraveno na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen umožnit vlastníkově sousedního objektu Husova 664/11 v naléhavých případech přístup do půdních prostor vstupem ve 4. nadzemním podlaží. (např. oprava střešní

konstrukce, střešní krytiny a prvků umístěných v tomto uzavřeném prostoru, pravidelná vizuální kontrola této části dle domluvy či pravidelně 2 x měsíčně, odstranění vzniklých závad, apod.)...

Vypůjčitel bere na vědomí a je povinen respektovat skutečnost, že v objektu výpůjčky je umístěn vodoměr pro sousední objekt Tylova 20 vč. přírodního rozvodu studené vody.

Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu.

Vypůjčitel je povinen zajistit si likvidaci komunálního odpadu svým jménem.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru, dále je povinen provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů.

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, které s sebou nesou nutnost stavebního povolení, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat, předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadále situace, vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli jakékoliv škody či havárie na předmětu výpůjčky, a to neprodleně po jejich zjištění.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel má povinnost vykonávat práva plynoucí ze Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy spojenými s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat do bezplatného či úplatného užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost část předmětu výpůjčky, která neslouží celý den nebo týden školským účelům, jiným právnickým či fyzickým osobám, nejdéle na dobu trvání výpůjčky.

Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele uzavřít nájemní smlouvy na umístění nápojových automatů ve vypůjčeném objektu s tím, že vypůjčitel je povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli a zároveň zaslat jeden stejnopis příslušné nájemní smlouvy.

V ostatních případech není vypůjčitel oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen stejnopis smlouvy s třetím subjektem předložit půjčitelu nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření, v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetích subjektů nejdéle shodně s termínem ukončení výpůjčky.

Veškeré výnosy z pronájmu budou účelově použity na údržbu, opravy, rekonstrukce, případně pojištění předmětu výpůjčky a vypůjčitel tyto výnosy každoročně nejpozději do konce února následujícího roku doloží Správci objektu.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem minimálně jednou ročně prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky provádí Správce, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení Smlouvy předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelu,
- c) vrácením předmětu půjčitelu, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčitelu musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním Smlouvy na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchýlné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 492 ze dne 5. května 2016; občané města byli se záměrem města tuto Smlouvu uzavřít seznámeni jeho zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 18. dubna 2016 do 4. května 2016.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.

Smlouva je vyhotovena v třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 16. července 2016.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

.....
**Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s. r. o.,
střední škola**
zast. Mgr. Danuší Temelovou
jednatelkou společnosti