**kupní smlouva  – TESTOVÁNÍ REGISTR SMLUVVZOR**

Smluvní strany

jméno, příjmení/ název: .....................................................

datum narození/ IČ: .....................................

bydliště/sídlo: ....................................................

bankovní účet č.: ……………………………..

*upozornění: v případě právnické osoby doplnit jméno osoby oprávněné za ní jednat, která bude smlouvu podepisovat*

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

jméno, příjmení/ název: .....................................................

datum narození/ IČ: .....................................

bydliště /sídlo: ....................................................

*upozornění: v případě právnické osoby doplnit jméno osoby oprávněné za ní jednat, která bude smlouvu podepisovat*

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

**Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.… - orná půda - o výměře, pozemku parc. ....... - zahrada o výměře .......... to vše zapsáno na LV č. …u Katastrálního úřadu pro …, katastrální pracoviště .................., obec …, katastrální území … (dále jen „nemovitost“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených nemovitostí specifikovanou čl. I. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**III.**

**Kupní cena**

Kupní cena převáděných nemovitostí, tak jak jsou vymezených v čl. I této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši ............................ (Slovy: ................................korun českých).

Kupující  se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši ....................... (slovy: ...........................korun českých) v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

**IV.**

**Prohlášení stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad.

Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

**V.**

**Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec a k. ú. ....................... proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. I. této smlouvy.

V............................dne.................                                V...........................dne.....................

..................................................                                        ..................................................

                    Prodávající                                                                            Kupující