



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

sídlem: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 574,  
IČO: 25205625, DIČ: CZ25205625,  
zastoupená: [redacted] MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení: [redacted]

(dále v textu jen **pronajímatel**)

a

**Taneční Sedlecký z. s.**

sídlem: Polní 254, Ejpovice, 337 01  
IČO: 14084678, DIČ: CZ14084678

(dále v textu jen **nájemce**)

tuto

**N Á J E M N Í S M L O U V U**

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen **smlouva**)

**I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 14236 zapsaného na LV č. 42360 pro k.ú. a obec Plzeň, jehož součástí je stavební objekt společenského sálu s příslušenstvím zahrnujícím šatnu, kuchyňku a sociální zařízení, přiléhající k budově č. p. 143 na tomto pozemku stojící na adrese Malostranská 2, 326 00 Plzeň (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, specifikovaný v čl. I této smlouvy včetně příslušenství a nájemce jej do svého užívání přejímá a zavazuje se za platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.  
Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem **tanečních kurzů** nájemce.

**II.**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na termín **20. 4. 2022** a **14. 5. 2022** (vždy v čase od 19:00 do 22:00)
2. Strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí **605,00 Kč včetně DPH za každou hodinu**, po kterou bude nájemce užívat předmět nájmu.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, a to na základě vystavené faktury ze strany Pronajímatele.

**III.**



1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu jako řádný hospodář.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním, dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, popř. se řídit pokyny pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu dále do užívání (podnájmu) třetí osobě.
4. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu umožňujícím řádné užívání (teplo, světlo, židle k sezení).
5. Nájemce je povinen si nejpozději do 17.45 hod příslušného dne protokolárně převzít klíče od předmětu nájmu na recepci pronajímatele.
6. Po ukončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen protokolárně odevzdat klíče od předmětu nájmu a předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pracovníkům dispečinku pronajímatele – tel. 377 413 444.
7. Nájemce nese plnou majetkovou odpovědnost za případné škody vzniklé v přímé souvislosti s využíváním předmětu nájmu podle obecných právních předpisů.

#### IV.

1. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se týče práv a povinností, příslušná ustanovení občanského zákoníku, předpisů jej provádějících a doplňujících.
2. Smlouvu je možné změnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 07. 04. 2022

PRONAJÍMATEL:

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

V Plzni dne *8.4.2022*

NÁJEMCE:

**Taneční Sedlecký z. s.**