



Stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. KUP/54/12/011319/2016

evidenční číslo OCP MHMP 129/2016

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Ing. Miroslav Brychta, adresou [REDACTED]

Bankovní spojení

- [REDACTED]
- [REDACTED]

2. Helena Brychtová, adresou [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

3. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.
m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Článek I.

1. Proávající prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem (společné jmění manželů) pozemku:

- parc. č. 1138/3 (265 m²) v k. ú. Líboc, obec Praha, zapsaného na LV č. 688 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. smlouvy nabyli prodávající takto:
- „Smlouva o převodu nemovitosti [redacted], evidováno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod [redacted]“

Článek II.

1. Prodávající prodávají pozemek uvedený v článku I. smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými kupujícímu, který jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cena sjednaná dohodou obou smluvních stran činí **4 714,00 Kč** (slovy čtyři tisíce sedm set čtrnáct korun českých).
3. Kupní cenu dle článku II. odstavce 2. smlouvy se kupující zavazuje vinkulovat do deseti dnů po podpisu smlouvy na depozitním účtu č. [redacted]. Vinkulovanou částku uvolní kupující na účet Ing. Miroslava Brychty ve lhůtě třiceti dnů od doručení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Uvedená kupní cena bude převedena na účet [redacted].
4. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.
5. Prodávající prohlašuje, že s uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

Článek III.

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, prodávající se zavazují takové závazky vypořádat.
2. Kupující byl seznámen se stavem předmětu koupě uvedeným v článku I. odst. 1. smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá.

Článek IV.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí učiní kupující. Náklady spojené se sepsáním smlouvy, jakož i s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedené v čl. I. smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.
3. Prodávající a kupující navrhuji, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva, a po nabytí právní moci rozhodnutí o



povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedl zápis na listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Liboc takto:

v části A LV:

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

IČ: 00064581

v části B LV: pro katastrální území Liboc pozemky:

Pozemek parc. č.	Druh pozemků dle KN	Výměra v m ²
1138/3	zahrada	265

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
3. Smlouva byla vyhotovena v 8 autorizovaných výtiscích o 4 stranách textu, z nichž 2 výtisky obdrží prodávající, 5 výtisků kupující a 1 výtisk Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.
4. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 20/54 ze dne 20. 10. 2016.



8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že smlouvou projeví ^{so}svou vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze

.....
Za kupujícího
RNDr. Š.
ředitel odd.



V Praze dne

11. 11. 2016

.....
Za
Ing.



V Praze dne

11. 11. 16

