**PACHTOVNÍ SMLOUVA (ZEMĚDĚLSKÝ PACHT)**

([§ 2332](file:///C:\Users\nop\Documents\CR267857482) a násl. obč. zák., [§ 2345](file:///C:\Users\nop\Documents\CR267857519) a násl. obč. zák.)

DELTA consulting spol. s r. o., IČ:789456123, se sídlem Brno, Vodařská 2,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Brně, odd. C, vl. 12345,

zastoupena jednatelem JUDr. Přemyslem Zdeňkem,   
(dále jen propachtovatel)

a Petr Nový, nar. 3. 12. 1967, bytem Slaný, Vikova 272,   
(dále jen pachtýř)

uzavřeli dnešního dne tuto

**pachtovní smlouvu**

I.

Propachtovatel jako výlučný vlastník pozemků p. č. 841/6 o výměře 3 626 m2 a p. č. 512 o výměře 2 860 m2 evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 1256 pro obec a katastrální území Buštěhrad, přenechává pachtýři tyto pozemky k výlučnému dočasnému užívání a požívání.

II.

Pachtýř je oprávněn touto smlouvou propachtované pozemky užívat jen k provozování zemědělské výroby.

III.

Pacht se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2017, tedy na dobu tří let.

Každá ze smluvních stran může v době ne kratší než 6 měsíců před uplynutím ujednané doby pachtu písemně vyzvat druhou stranu, aby sdělila, zda hodlá v pachtu pokračovat, s tím, že vysloví-li druhá strana písemně do tří měsíců od doručení takovéto výzvy svůj souhlas, prodlouží se pacht na další tři roky.

IV.

Účastníci dohodli pachtovné ve výši 78 000Kč (slovy sedmdesát osm tisíc korun českých) ročně, splatné ve dvou stejných splátkách ve výši 39 000Kč vždy do konce 6. a 12. měsíce běžného roku trvání pachtu, a to na účet propachtovatele č. 12-4528791/0100 u Komerční banky, a.s., neurčí-li propachtovatel jinak.

Při prodlení s placením pachtovného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.

V.

Pachtýř prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem propachtovaných pozemků, a v tomto stavu je dnešního dne přebírá a bude udržovat.

VI.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

VII.

Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byť drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

VIII.

Pachtýř není oprávněn dát propachtované pozemky do podnájmu.

IX.

Účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

XII.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

XV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kladně dne 2. ledna 2014

………………… …………………

DELTA consulting spol. s r. o. Petr Nový

JUDr. Přemysl Zdeněk – jednatel