**Smlouva č.:**  **cisloSml**

uzavřená na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích předpisů a občanského zákoníku.

### I**. Smluvní strany**

**Dodavatel:**

|  |
| --- |
| **Název: Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.** |
| **Adresa:** Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava**Adresa provozovny:** Komenského 1, 586 01 Jihlava |
| **Zastoupený:** Ing. Zbyněk Morkus, výrobní náměstek, na základě Pověření k zastupování |
| **IČ:** 292 48 281 | **DIČ:** CZ 292 48 281 |
| **Tel.:** +420 565 597 577, 565 597 588 | **e-mail:** info@jvak.cz |
| **Bankovní spojení:** ČSOB Jihlava | **Číslo účtu:** 255065594/0300 |

Dodavatel je provozovatelem vodovodu a kanalizace. Vlastníkem vodovodu a kanalizace je Statutární město Jihlava nebo jiný vlastník, se kterým má Dodavatel uzavřenou smlouvu. Vlastník na Dodavatele přenesl svou povinnost uzavřít tuto smlouvu.

**Odběratel:**

|  |
| --- |
| **Jméno / Obchodní název: ha1 ha2 ha3 ha4** |
| **Adresa** (Trvalé bydliště / Sídlo)**:** huhm |
| **Zastoupený:** zastoup |
| **Datum narození / IČ:** datNaroz / ic | **DIČ:** dic |
| **Tel.:** tel | **e-mail:** email |
| **Bankovní spojení:** banka | **Číslo účtu:** bankspoj |
| **Korespondenční adresa:** zadresa |
| **Fakturační adresa:** dadresa |

[x] **vlastník nemovitosti**

**Vlastník nemovitosti:**

|  |
| --- |
| **Jméno / Obchodní název:** v1a1v1a2v1a3v1a4 |
| **Adresa** (Trvalé bydliště / Sídlo)**:** v1uv1m |
| **Zastoupený:** v1zast |
| **Datum narození / IČ:** v1datNar / v1ic | **DIČ:** v1dic |
| **Tel.:** v1tel | **e-mail:** v1email |

**Vlastník nemovitosti:**

|  |
| --- |
| **Jméno / Obchodní název:** v2a1v2a2v2a3v2a4 |
| **Adresa** (Trvalé bydliště / Sídlo)**:** v2uv2m |
| **Zastoupený:** v2zast |
| **Datum narození / IČ:** v2datNar / v2ic | **DIČ:** v2dic |
| **Tel.:** v2tel | **e-mail:** v2email |

### **II. Předmět smlouvy**

**Předmětem smlouvy je:** [ ] **dodávka pitné vody** [ ] **odvádění odpadních vod**

[ ] **odvádění a čištění odpadních vod**

Je-li předmětem smlouvy pouze dodávka pitné vody, ustanovení o odvádění odpadních vod se nepoužijí. Je-li předmětem smlouvy pouze odvádění či odvádění a čištění odpadních vod, ustanovení o dodávkách pitné vody se nepoužijí.

### **III. Místo plnění smlouvy**

Služby uvedené v čl. II jsou uskutečňovány pro následující odběrné místo:

|  |  |
| --- | --- |
| Číslo odběrného místa | cislo |
| Adresa odběrného místa | adresa |
| Katastrální území | katastr | Parcelní číslo  | parcela |
| Popis odběrného místa | popis | Počet trvale připojených osob | osob |

### **IV. Dodávka vody**

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen „vodné“) podle této smlouvy.

**Množství dodané vody bude zjišťováno:**

[ ]  **Měřidlem** – vodoměrem Umístění měřidla: **umisteni**

Limit množství dodávané vody:

 [ ]  bez omezení do max. kapacity vodoměru. Kapacita vodoměru: **limit** m3/hod.

[ ]  s omezením Max. odběr: **maxOdber**

[ ]  **Výpočtem** - dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12

Vypočtené množství činí: **hodVyp** m3/rok.

*Množství odebrané vody bez měření bylo vypočtené podle podkladů dodaných odběratelem.*

**Základní ukazatele jakosti dodávané vody:**

Obsah vápníku (Ca) – 20 - 100 mg/l

Obsah hořčíku (Mg) – 5 - 50 mg/l

Obsah dusičnanů (NO3-) – max. 50 mg/l

**Tlakové poměry v místě napojení přípojky:**

Minimální tlak – 0,15 MPa pro budovu do dvou podlaží, 0,25 MPa pro budovu s více

než 2 podlažími

Maximální tlak – 0,7 MPa

### **V. Odvádění a čištění odpadních vod**

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen „stočné“) podle této smlouvy. Výpočet množství odváděných srážkových vod je uveden v Příloze č. 1. Odběratel se dále zavazuje odvádět odpadní vody samostatně a srážkové vody také samostatně v případě oddílné kanalizace.

**Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:**

* **napojení na veřejný vodovod (není jiný zdroj vody)**

[ ]  **Ve výši vody dodávané z vodovodu:**

[ ]  **Měřidlem** -ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu (vodoměr)

*Odběratel prohlašuje, že na odběrném místě není jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace.*

[ ]  **Výpočtem** – dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12

Vypočtené množství činí: **svDodVyp** m3/rok.

*Množství vypouštěné odpadní vody bylo vypočtené na základě podkladů dodaných odběratelem.*

*Odběratel prohlašuje, že na odběrném místě není jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace.*

* **jiný zdroj vody (není napojení na veřejný vodovod)**

[ ]  **Ve výši vody získané z jiných zdrojů** (typ zdroje:      ), které bude zjišťováno:

[ ]  **Výpočtem** - dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12

Vypočtené množství činí: **svDodVyp** m3/rok.

*Množství vypouštěné odpadní vody z jiných zdrojů bylo vypočtené podle podkladů dodaných odběratelem.*

[ ]  **Měřidlem** – ve výši odváděné odpadní vody do kanalizace měřené samostatným měřícím zařízením umístěným na kanalizaci Umístění měřidla:

* **napojení na veřejný vodovod a jiný zdroj vody**

[ ]  **Ve výši součtu vody dodané (odebrané) z vodovodu a množstvím vody získané z jiných zdrojů**

(typ zdroje:      ), které bude zjišťováno:

[ ]  **Měřidlem** – ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu (vodoměr) a samostatným měřícím zařízením (jiný zdroj) Umístění měřidla:

[ ]  **Výpočtem** - dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12

Vypočtené množství činí: **svDodVyp** m3/rok.

*Množství vypouštěné odpadní vody z jiných zdrojů bylo vypočtené podle podkladů dodaných odběratelem.*

[ ]  **Měřidlem** – ve výši odváděné odpadní vody do kanalizace měřené samostatným měřícím zařízením umístěným na kanalizaci Umístění měřidla:

Množství a limity znečištění vypouštěných odpadních vod a bilance znečištění odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem, který je k dispozici v tištěné podobě v provozovně dodavatele. Stanovení dalších podmínek odvádění odpadních vod (např. množství, limity znečištění, četnost odběrů vzorků, způsob a účinnost předčištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace) je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy.

### **VI. Cena a platební podmínky**

Cena za dodávku 1m3 pitné vody (vodné) a odvedení 1m3 odpadní vody (stočné) se stanovuje v souladu s příslušnými cenovými předpisy. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou pro odběratele k dispozici v provozovně dodavatele a též na webových stránkách dodavatele.

Změny se oznamují způsobem v místě obvyklým. Dojde-li ke změně ceny a není-li k dispozici časový odečet spotřeby, bude provedeno vyúčtování na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtové období.

Fakturace bude prováděna za spotřebu od data posledního odečtu k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny k novému odečtu v nové ceně.

**Stanovení záloh:**

Četnost plateb záloh: [ ]  měsíčně [ ]  čtvrtletně Výše zálohy: **zalohaKc**,- Kč

Splatnost záloh se stanovuje na **zd.** den v kalendářním měsíci. Dodavatel je oprávněn, při změně tarifů vodného a stočného nebo při změnách množství dodávané pitné vody nebo odváděné odpadní vody, upravit výši záloh.

Zálohové platby za vodné, stočné a odvádění srážkových vod budou hrazeny následujícím způsobem:

[ ]  poštovní poukázkou [ ]  trvalým příkazem z účtu č.: **bankspojZ**

[ ]  inkasním příkazem z účtu č.: **bankspojI**

[ ]  inkasním příkazem SIPO spoj. č.: **sipoZ**

**Bankovní spojení:** ČSOB Jihlava, **číslo účtu:** 255065594/0300, **variabilní symbol: cisloSml**

**Vyúčtování za vodné a stočné:**

Dodavatel provede vyúčtování prostřednictvím faktur (daňového dokladu).

Odběrateli, který je právnická osoba, bude dodavatel provádět **fakturaPeriod** vyúčtování.

Případné nedoplatky budou odběratelem uhrazeny do termínu splatnosti uvedeného na tomto dokladu následujícím způsobem:

[ ]  poštovní poukázkou [ ]  příkazem k úhradě z účtu č.: **bankspojU**

[ ]  inkasním příkazem SIPO spoj. č.: **sipo**

Případné přeplatky vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem:

[ ]  poštovní poukázkou

[ ]  převodním příkazem na účet č.: **bankspoj**

Odběratel, fyzická osoba, souhlasí, že přeplatek, jehož hodnota je rovna nebo menší než hodnota měsíční zálohy, nebude vrácen, ale bude zaúčtován do příštího zúčtovacího období.

### **VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

Smlouva se uzavírá na dobu:

[ ]  **neurčitou** s účinností od: **datumNeurc**

[ ]  **určitou** s účinností od: **datumUrcOd** do: **datumUrcDo**

Odběratel potvrzuje, že již s účinností od **datOd** dodavatel ve vztahu k odběrateli plní své povinnosti, které jsou předmětem této smlouvy (dodávka vody, odvádění a čištění odpadních vod), a proto nejen vztahy budoucí, ale i dosavadní vztahy (v rozsahu předmětu této smlouvy od data účinnosti) podřizují účastníci této smlouvě.

Odběratel a dodavatel se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, kromě změny sazby vodného či stočného dle čl. VI. této smlouvy, budou druhé smluvní straně oznámeny písemně do 30 dnů od jejich změny. Změna smlouvy je možná jen písemnou formou.

Smluvní strany mohou uzavřenou smlouvu vypovědět, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak. Dodavatel má však právo smlouvu vypovědět pouze v případech změny vlastníka, resp. odběratele připojené nemovitosti bez ohlášení této změny, změny legislativy, která vyvolá nutnost upravit smlouvu, nebo při ukončení provozování vodovodu nebo kanalizace. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíc, přičemž výpovědní doba začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy „Reklamační řád“ a "Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod", které jsou v elektronické podobě k dispozici na webových stránkách dodavatele a v tištěné podobě v provozovně dodavatele. S těmito přílohami se obě smluvní strany před podpisem smlouvy podrobně seznámily, bez výhrad s nimi souhlasí, což potvrzují svými podpisy. V případě rozporu mezi ujednáním v této smlouvě a ujednáním ve "Všeobecných podmínkách dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod" má přednost ujednání ve smlouvě.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, "Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod" a „Reklamačním řádem“, se řídí příslušnými ustanoveními platných předpisů upravujících právní vztahy při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a občanským zákoníkem.

Smlouva se vypracovává po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti jakákoliv dřívější písemná či ústní smluvní ujednání mezi stranami.

Příloha č. 1: [ ]

Příloha č. 2: [ ]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Jihlavě | Dne: :  | V  | Dne: |
|  |  |  |  |
|  |
| DODAVATEL: | ODBĚRATEL: |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V  | Dne: :  | V  | Dne: |
|  |  |  |  |
|  |
| VLASTNÍK: | VLASTNÍK: |
|  |