

uzatvor

**Zmluvn  
Prenajím**

Oprávne  
o vydar  
Minister  
MK-100  
2493/20  
národné

Sídlo :  
Štatutár  
Právna  
Osoba c  
vo vec

Bankov  
IBAN :  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH

**Nájom**

Meno a

(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

**čl. I**

**Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu**

1. Predmet tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu (ďalej len „nájom“) nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 2 tohto článku, ktorý je majetkom štátu v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu

- predmet nájmu [redacted] ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami [redacted] nuté nájomné.
2. Predmetom nájmu [redacted], parc. č. 2959 – zastavaná plocha a nádvorie, na [redacted] Častá, obec Častá, okres Pezinok, zapísaného na [redacted] úradom Pezinok, katastrálny odbor [redacted] krátkodobého nájmu nádvorie NKP o výmere 2 m<sup>2</sup> [redacted] hradu Červený Kameň.
  3. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania za účelom predaja remeselných výrobkov.
  4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 3 tejto zmluvy.
  5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy do podnájmu, nájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zaťažiť. Ak nájomca uzatvorí s treťou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.

## čl. II

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 2 dni, 8. – 9.5.2021

## čl. III

### Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenového výmeru č. 10/2020 dohodou zmluvných strán vo výške 16 €.
2. Prenajímateľovi nevznikajú prevádzkové náklady v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa bodu 1. tohto článku v hotovosti dňa 8.5.2021

## čl. IV

1. Nájomca sa zaväzuje [redacted] zodpovednosti za seba a všetkých [redacted] tých osôb, konajúcich v jeho [redacted] nosti, alebo aj mimo nej, t.z. [redacted] 1.1. Dodržiavať p [redacted] pokyny zdravia [redacted] prenájom [redacted] 1.2. Dodržiavať p [redacted] v SR.
2. Nájomca sa zavä [redacted]
3. Nájomca vyhlas [redacted] tomto stave predmet nájmu p [redacted]
4. Nájomca vyhlas [redacted] súčasťou Národnej kultúr [redacted] okolnostiach pamiatkovej a p [redacted] za škody spôsobené nájom [redacted] m náhrady v plnej výške a [redacted] na vlastné náklady.
5. Nájomca zabezpečí vyčistenie predmetu nájmu a jeho odovzdanie v stave v akom bol prevzatý.
6. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na predmet nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené na predmet nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup na predmet nájmu umožnený nájomcom.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protiepidemiologické opatrenia príslušných orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré budú aktuálne počas doby výpožičky z dôvodu ochrany verejného zdravia pri zabránení šírenia ochorenia COVID-19.

## čl. V

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou a účinnosťou, aj počas doby nájmu, počas samotnej akcie, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
  - a) užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
  - b) porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

## čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími dotknutými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Situačný náčrt

Za nájomcu:

.....  
PhDr. Ing. Jar  
riaditeľ S