

K Ú P N A Z M L U V A č. 726/6453/KZ-2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Z strany**Predávajúci:**

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, Bratislava
Štatutárny orgán: R Z, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: I B, riaditeľ Investičná výstavba
 a správa ciest Žilina, so sídlom: M R 104/A, Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu
 podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO:
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): , Výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
 zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé
 a to za nasledovných podmienok.

Č Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnych územiach uvedených
 v tabuľke.

Kat.územie	P	R	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vi na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu m2	N parcely KNC	D pozemku	Výmera novov. parcely m2
PORÚBKA	651	KNE	6625	Trvalé trávne porasty				2	90	2317/38	Zastavané plochy a nádvorcia	90
POLUVSIE NAD RAJČANKOU	664	KNE		Trvalé trávne porasty				1	42	1219/2	Trvalé trávne porasty	42
POLUVSIE NAD RAJČANKOU	665	KNE	429925	Trvalé trávne porasty				3	169	1257/4	Zastavané plochy a nádvorcia	169

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby "I/64 Poluvsie-most 104", v zmysle
 GP č. 47 680 415-11/2019 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, overený dňa 14.10.2019 pod č. G1-2052/2019 a
 GP č. 47 680 415-12/2019 v k.ú. Porúbka, overený dňa 15.10.2019 pod č. G1-2075/2019, ktoré vyhotovila GeoŽilina s.r.o.,
 Borová 3203/29, Žilina.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia**1/Kúpna cena je stanovená vo výške**

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 163/2019 zo dňa 21.10.2019 ktorý vypracoval:

Z M, znalec z odboru stavebníctvo, Baničová č.25, Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z..

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške pre každú novovytvorenú parcelu.

Tabuľka č.2:

Parcela	Register	ZP	Cena za m2 [€]	Záber v m2	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]	
664	E	163/2019	18,93	42	795,06	1/702	1,1326	
665	E	163/2019	18,93	169	3199,17	1/702	4,5572	
651	E	163/2019	18,93	90	1703,7	1/702	2,4269	
							Σ	████████

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. O████████ ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia O████████ K████████ odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená.
- 4/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa 15.01.2020

Predávajúci:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

B

Kupujúci:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

B

riaditeľ IVSC Žilina