

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 574  
IČO: 25205625  
DIČ: CZ25205625  
se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň  
zastoupený: [REDAKCE], provozně technickým  
ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [REDAKCE] provozně technický ředitel

b) technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

**2. Zhotovitel:** **VIDA GROUP s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Plzni, v oddílu C, vložka 27601  
IČO: 29158206  
DIČ: CZ29158206  
se sídlem: Plzeň - Koterov, U Školky 355/19, PSČ 32600  
zastoupený: [REDAKCE] jednatelkou společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: [REDAKCE] jednatelka společnosti

b) technických: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

## Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění díla je „Plzeň - Křimice, Plzeňská ulice - prodloužení vodovodu“.

Předmětem díla je prodloužení vodovodního řádu v Plzeňské ulici, Plzeň – Křimice, pro zajištění zásobování této lokality vodou a zokruhování vodovodu (dále také jen „stavba“). Rozsah stavby je specifikován zejména jejími technickými parametry stanovenými projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace.

Celková délka vodovodu je: 925 m.

Předmětem díla je dále zajištění kolaudačního souhlasu pro užívání stavby.

Veřejná zakázka je spolufinancována prostřednictvím dotačního titulu Národní program Životní prostředí.

2. Místem plnění díla jsou pozemky:

katastrální území Křimice (676195)

pozemky parc. č.: 103/4, 1992, 1993, 1995, 2185, 2226, 2223, 2009, 2093

katastrální území Skvrňany (722596)

pozemky parc. č.: 2566, 2176/600

3. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a výkazu výměr;
- b) dle nabídky zhotovitele podané na VODÁRNU PLZEŇ a.s. dne: 9. 1. 2020;
- c) dle projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované zpracovatelem projektu: společností EGYprojekt s.r.o, IČ: 63509687, se sídlem Janáčkova 67, 323 00 Plzeň, vč. akceptování požadavků uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených subjektů;
- d) dle stavebního povolení, vydaného Odborem stavebně správním MMP, č.j.: ██████████, které bylo vydáno dne 11. 9. 2018;
- e) dle rozhodnutí o umístění stavby, vydaného Odborem stavebně správním MMP, č.j.: ██████████, ze dne 13. 12. 2017
- f) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací, zejména dle „Dohody o technických podmínkách“ s příspěvkovou organizací Správa veřejného statku města Plzně, jejíž uzavření jménem objednatele je zhotovitel povinen v rámci předmětu plnění zajistit, a to na základě plné moci, která mu bude po podpisu smlouvy předána;
- g) dle podrobných požadavků a podmínek zadavatele v průběhu plnění zakázky.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
9. Poddodavatele, jejichž prostřednictvím zhotovitel neprokazoval splnění kvalifikace, je možné měnit pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
10. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESC. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
11. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
13. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentaci. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
14. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
15. Objednatel je povinen stanovit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
16. Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné změny díla, přičemž je povinen respektovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany dále uvádějí, že objednatel je oprávněn navrhnout i takové změny díla, které povedou

k celkovému snížení rozsahu díla, a to s odpovídajícím snížením ceny za dílo. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu díla, která dílo omezuje.

17. V důsledku změny díla může být sjednaná cena za dílo změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
  - b) na základě změny rozsahu díla, a to buď dle požadavku objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytné pro zhotovení díla,
  - c) na základě změny rozsahu díla dle návrhu zhotovitele,
  - d) pokud se při provádění díla vyskytnou okolnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu za dílo,
  - e) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje).
18. Ke zvýšení ceny za dílo v důsledku změny díla může dojít pouze pod podmínkou, že:
  - a) taková změna byla vyvolána objednatelem, a
  - b) její negativní dopad na cenu za dílo je nevyhnutelný.
19. Změny díla, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za dílo nebo by měly vliv na splnění jakéhokoliv termínu stanoveného touto smlouvou, mohou být provedeny pouze dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
20. Změnu předmětu díla navrhne objednatel požadavkem na změnu díla doručeným zhotoviteli, zhotovitel pak doručením vyplněného změnového listu objednateli.
21. Na základě obdržení požadavku na změnu díla od objednatele vypracuje zhotovitel do pěti pracovních dnů od jeho obdržení změnový list a předloží jej objednateli. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že objednatel shledá změnový list k rozhodnutí nedostatečným pro posouzení změny díla a doručí zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění.
22. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
  - a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
  - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
  - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
  - d) popis příčin vzniku změny díla,
  - e) ocenění změny díla,
  - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění.
23. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do patnácti dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena nejméně na třicet dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
24. Objednatel změnový list (ať už předložený zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě požadavku na změnu díla od objednatele) buď:

- a) zamítne, čímž změnové řízení končí a změna díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení objednatele;
- b) potvrdí a na jeho základě vystaví příkaz ke změně díla (pokud změna díla podle změnového listu nemá vliv na cenu za dílo, ani termíny plnění díla), čímž se změna díla stane pro smluvní strany závaznou a zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást díla; nebo
- c) zašle zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě, po té co proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (pokud změna díla podle změnového listu má vliv na cenu za dílo, či termíny plnění), vyhotovený na základě změnového listu, přičemž zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení, a změna díla se stane pro smluvní strany závaznou a zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást díla na základě uzavření dodatku k této smlouvě.

25. Jsou-li k úhradě sjednané ceny za dílo použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny za dílo i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
26. Zhotovitel se zavazuje provést změnu díla způsobem a v termínech či lhůtách uvedených v příkazu ke změně díla nebo dodatku k této smlouvě. Provedení změn díla způsobem odlišným od příkazu ke změně díla nebo smlouvy, či nedodržení stanovených termínů a/nebo lhůt bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy.

<p>Článek III. <b>ČAS PLNĚNÍ</b></p>
--

1. Termín zahájení provádění díla (stavebních prací) se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu (stavební práce) **nejpozději do šesti měsíců ode dne zahájení stavebních prací.**
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to tak, že dokončí a předá objednateli předmět díla (včetně předání veškeré dokumentace dle této smlouvy a kolaudačního souhlasu), **a to nejpozději do osmi měsíců ode dne zahájení stavebních prací.**
4. Za prodlení s dokončením stavby a/nebo předáním díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši ■■■■ z ceny díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

6. Dojde-li ke zpoždění s termínem dokončení stavebních prací, dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, a/nebo předáním díla, dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění dle této smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si však vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět, vzhledem ke skutečnosti, že již stávající vymezení termínů plnění v sobě obsahuje časovou rezervu pro realizaci prací, v délce 15 dnů.
7. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a předání staveniště v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob. Tyto skutečnosti musí být vždy potvrzeny ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Zpoždění provádění díla vlivem vyšší moci kratší než 15 kalendářních dní nebude mít vliv na termín dokončení stavby, a to z důvodu časové rezervy zakalkulované v celkové době provádění díla.

<b>Článek IV. CENA</b>
----------------------------

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>8.991.004,36 Kč</b>
----------------------------	------------------------

2. K ceně bez DPH bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena za dílo je stanovena na základě projektové dokumentace, a podle zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří položkový rozpočet.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů soupisu skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných méněprací nebo víceprací či změn.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele. Pokud se v budoucnu ukáže, že položkový rozpočet neobsahuje veškeré položky či správné počty

měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, který byl součástí zadávací dokumentace, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem díla a součástí sjednané ceny za dílo v rámci jiných položek položkového rozpočtu zhotovitele.

6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za dílo ani žádné z jeho částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2620 až 2622 Občanského zákoníku.
7. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro všechny činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů (mimo jiné náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení stavby; náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého technického vybavení a mechanismů nezbytných k provedení stavby; náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště; veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení stavby; veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele; veškeré náklady na zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru; veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost; veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení stavby; veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení; veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele; veškeré náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; veškeré náklady na opatření k ochraně životního prostředí; veškeré náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření; náklady individuálního vyzkoušení technického vybavení; náklady řízení komplexního vyzkoušení technického vybavení; náklady k zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a EN; náklady na vypracování příslušných revizí a protokolů; náklady na zajištění návodů k obsluze a údržbě technického vybavení; náklady na zaškolení obsluhy), zajištění kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu díla.
8. Cena za dílo obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu objednatelem v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
10. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty zhotovitel v souladu s takovou změnou připočítá ke sjednané ceně za dílo, tj. ceně bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
11. V případě, že dojde k omezení rozsahu předmětu díla ze strany objednatele, nebo na návrh zhotovitele, bude cena za dílo snížena o cenu méněprací. Celková cena za dílo bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
12. Méněpráce budou zhotovitelem ve změnovém listu zpracovány formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněny ve výši cen dle položkového rozpočtu. V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl

vedlejších a ostatních nákladů ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen objednateli k projednání.

13. Zhotovitel je povinen méněpráce vyčíslit tak, aby úprava ceny za dílo z tohoto důvodu byla objednatelům přezkoumatelná.
14. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je zhotovitel povinen do změnového listu provést jejich přesný soupis (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně jeho ocenění a takto zpracovaný změnový list předložit objednateli k projednání.
15. Ocenění víceprací bude provedeno tak, že jednotkové ceny použité k ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny dle:
  - a) položkového rozpočtu, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak
  - b) ve výši 100 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s., a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup pak dle:
  - c) cen v místě a čase obvyklých.
16. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou nové okolnosti, které nemohl objednatel předvídat (např. nutnost provedení určitých prací plynoucích z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny ČSN a EN), které mají vliv na cenu za dílo, pak zhotovitel ve změnovém listu uvede přesný a výstižný popis příčin jeho vzniku a zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude oceněn způsobem sjednaným pro ocenění méněprací či víceprací. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen objednateli k projednání.

#### Článek V.

### FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený vykonavatelem technického dozoru stavebníka. Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná.



2. V případě, že stavební práce a jiné dodávky, které se zhotovitel zavázal realizovat dle této smlouvy, spadají ve smyslu platných právních předpisů upravujících daně a poplatky pod režim tzv. přenesení daňové povinnosti, případně tyto předpisy ukládají smluvním stranám ve vztahu k daním a poplatkům jiné povinnosti, jsou smluvní strany povinny splnit veškeré povinnosti z těchto předpisů plynoucí. Smluvní strany zejména berou na vědomí, že vyúčtování ceny se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Cena za dílo bude objednatelům hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, a to dle skutečného provedení prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací a kvalitě. Pokud budou kontrolou při předání díla zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury.
6. Soupis skutečně provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem a včetně rozdělení dle položkového rozpočtu (tzn. soupis provedených prací bude obsahovat práce spolufinancované z dotačního programu Národní program Životní prostředí – a to jak způsobilé náklady z hlediska podmínek dotace, tak i nezpůsobilé náklady z hlediska podmínek dotace) je zhotovitel povinen technickému dozoru předložit vždy nejpozději do třetího dne příslušného měsíce. Jednotlivé položky soupisu skutečně provedených prací, oddíly i rekapitulace musí obsahovat výši již vyčerpané částky, čerpanou částku a částku, kterou zbývá vyčerpat.
7. Technický dozor je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupis provedených prací technický dozor zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Následně technický dozor ověří, zda zhotovitel připomínkám vyhověl, v případě že ano, technický dozor soupis provedených prací potvrdí, jinak může být postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyhovění všem připomínkám.
8. Po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem vystaví zhotovitel daňový doklad, dle rozdělení podle soupisů provedených prací s odděleným vyčíslením způsobilých nákladů a s odděleným vyčíslením nákladů nezpůsobilých, (tzn. jeden daňový doklad bude obsahovat práce spolufinancované z prostředků Národního programu Životní prostředí – a to odděleně vyčíslené způsobilé náklady z hlediska podmínek dotace s uvedením textu: „Způsobilé náklady z hlediska podmínek dotace“, a dále odděleně vyčíslené nezpůsobilé náklady z hlediska podmínek dotace s uvedením textu: „Nezpůsobilé náklady z hlediska podmínek dotace“) nejpozději do patnáctého dne příslušného měsíce. Částka k fakturaci bude součtem vyčíslených způsobilých a nezpůsobilých nákladů.

9. Příslušné odsouhlasené soupisy provedených prací technickým dozorem jsou nedílnou součástí daňových dokladů. Bez schválených soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem jsou daňové doklady neúplné. Daňové doklady dále musí obsahovat prohlášení k faktuře – žádost o potvrzení dílčí platby, přehled – tabulka „Stav fakturace po stavbách“, přehled – tabulka „Stav fakturace po objektech“.
10. Soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu se považuje za odsouhlasený pouze v případě, je-li podepsán technickým dozorem.
11. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelům dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení *ve výši 0,2 % z dlužné částky* za každý den prodlení.
12. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo poddodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury poddodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
14. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

<b>Článek VI. STAVENIŠTĚ</b>
----------------------------------

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí staveniště se uskuteční do pěti pracovních dnů po písemném pokynu objednatele. Nebude-li dotace z Národního programu Životní prostředí poskytnuta, není objednatel povinen vydat písemný pokyn k zahájení prací. V případě, že objednatel nevydá písemný pokyn k zahájení prací na díle plnění nejpozději do

30. 9. 2020, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit s tím, že žádná strana nemá nárok na žádné plnění.

2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace.
3. Součástí díla jsou veškeré doklady, nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele, odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel k dokončení dílčí části díla - investorskému převzetí každé etapy zajistí a předá objednateli výše uvedené doklady, a to zejména:
  - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
  - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky;*
  - *geodetické zaměření dokončené stavby;*
  - *geometrický plán v rozsahu pro zápis do katastru nemovitostí v 7 vyhotoveních;*
  - *dokumentace skutečného provedení dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - 2 listinné vyhotovení + 1 digitální;*
  - *kolaudační souhlas tj. povolení k zahájení užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon, pro užívání díla. Pro úkony a činnosti prováděné za tímto účelem jménem zadavatele bude dodavateli na vyžádání udělena plná moc.*
  - *průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.*
4. Dokumenty dle předchozího odstavce tohoto článku zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany technického dozoru stavebníka. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty technickému dozoru stavebníka s dostatečným časovým předstihem, nejpozději deset pracovních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí díla.
5. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému

obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd.

7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
8. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
9. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

<p>Článek VII. <b>STAVEBNÍ DENÍK</b></p>
--

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden v plném rozsahu dle ustanovení § 157 stavebního zákona a dalších platných právních předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen(a):  
██████████
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů, včetně podpisových vzorů osob, oprávněných k provádění zápisů,
  - identifikační údaje stavby podle projektu,
  - přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
  7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru stavebníka a originál pro objednatele.
  8. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce technický dozor stavebníka, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
  9. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
  10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
  11. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

<p>Článek VIII. <b>TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA</b></p>
---

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, resp. technického dozoru stavebníka.

3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané technickým dozorem stavebníka podle potřeby, min. však 1x za měsíc. Kontrolní dny se konají zejména za účasti zástupců objednatele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů (poddodavatelů), a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Technický dozor pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným.

Článek IX.  
**ZÁRUKA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku po dobu 60 měsíců, přičemž záruční lhůta počíná běžet dnem dokončeného předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při převjímece díla – vady budou v takovém případě uvedeny do zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě dle tohoto ustanovení smlouvy, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
  - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své práce, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to, na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby

a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu platnosti záruky za jakost díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než 100% ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty.

Článek X.  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.



Článek XI.  
**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se dílo považuje za nepředané.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k dílu, respektive k části díla nabývá objednatel zhotovením díla, respektive zhotovením části díla, a to bez ohledu na to, že dílo, resp. část díla nebyly objednateli předány. V případě pochybností, zda je vlastnické právo k určité části díla možné nabýt samostatně, je rozhodující stanovisko objednatele. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle tohoto ustanovení smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle a nebezpečí zničení stavby až do okamžiku převzetí díla (podpisem zápisu o předání díla). V případě vzniku poškození prováděného díla je zhotovitel povinen takové poškození bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla, tedy okamžikem podpisu zápisu o předání díla.
5. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
8. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
9. Zhotovitel předloží technickému doзору minimálně čtyři pracovní dny před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
  - stavební deník,
  - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
  - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.

10. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem, a to ve dvou vyhotoveních.
11. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, přičemž k předání a převzetí díla přizve technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta. Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídít zápis, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
13. Nejpozději do 15 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

<p>Článek XII. <b>OSTATNÍ USTANOVENÍ</b></p>
--

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnou dohodou smluvních stran. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly, včetně případné škody.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dva (2) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
7. Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
  - a. smlouva o dílo,
  - b. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
  - c. projektová dokumentace,
  - d. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Politika integrovaného systému řízení společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Příloha č. 2 - Pokyny k zajištění BOZP na předaných pracovištích a při pohybu v objektech provozovaných společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.

V Plzni dne:

Digitálně podepsal [redacted]  
DN: c=CZ, 2.5.4.97#NTRCZ-25205625,  
o=VODÁRNA PLZEŇ a.s.,  
ou=VODÁRNA PLZEŇ a.s.,  
ou=501597, cn=[redacted]  
sn=[redacted], givenName=[redacted],  
serialNumber=P147167,  
title=Provozně - technický ředitel  
Datum: 2020.01.29 14:03:55 +01'00'

.....  
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

[redacted]  
provozně technický ředitel

V Plzni dne:

Digitálně podepsal [redacted]  
Datum: 2020.01.29  
13:40:30 +01'00'

.....  
VIDA GROUP s.r.o.

[redacted]  
jednatelka společnosti

## **POLITIKA INTEGROVANÉHO SYSTÉMU ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. je dlouholetým provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v Plzeňském kraji. Pro naše zákazníky především zajišťujeme:

- o výrobu a dodávku pitné vody
- o odvádění a čištění odpadních vod
- o zákaznické služby (podpora při uzavírání smluv o dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod, vodoměrná a odečtová služba)

Zavedený a řádně udržovaný integrovaný systém řízení vychází z požadavků zainteresovaných stran a je zárukou jejich plnění. V současné době máme certifikovány systémy:

- o kvality poskytovaných služeb (ČSN EN ISO 9001)
- o ochrany životního prostředí (ČSN EN ISO 14001)
- o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví našich zaměstnanců (ČSN OHSAS 18001)
- o hospodaření s energiemi (ČSN EN ISO 50001)
- o systém řízení bezpečnosti informací (ČSN ISO/IEC 27001)

### **POLITIKA SPOLEČNOSTI V OBLASTI KVALITY**

Naším záměrem je uspokojit potřeby svých zákazníků, poskytované služby plnit ve stanovených termínech a požadované kvalitě, s našimi dodavateli budovat transparentní a oboustranně výhodné obchodní vztahy a v neposlední řadě podporovat rozvoj a odbornou způsobilost našich zaměstnanců pro dosažení vysoké úrovně kvality odváděné práce.

### **POLITIKA SPOLEČNOSTI V OBLASTI BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ**

Nejcennějším majetkem společnosti je lidský potenciál. Vážíme si tohoto bohatství a klademe velký důraz na ochranu zdraví zaměstnanců a jejich bezpečnosti při práci, vytváření bezpečného pracovního prostředí a prevenci vzniku pracovních úrazů. Každoročně vynakládáme nemalé finanční zdroje na modernizaci výrobních technologií a strojního vybavení.

### **POLITIKA SPOLEČNOSTI V OBLASTI PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Svým odpovědným přístupem se snažíme eliminovat dopady naší činnosti na jednotlivé složky životního prostředí, předcházíme vzniku ekologických havárií, podporujeme znovuvyužití odpadů vznikajících v důsledku našeho působení. Technická zařízení provozujeme tak, abychom účinně využívali všechny druhy energií, soustavně snižovali energetickou náročnost provozovaných zařízení a vyhledávali potenciál pro úsporu využívaných energií.

### **POLITIKA SPOLEČNOSTI V OBLASTI ŘÍZENÍ BEZPEČNOSTI INFORMACÍ**

Bezpečnost informací ve všech formách je v současné době další klíčovou oblastí, na kterou se v rámci posílení důvěryhodnosti naší společnosti zaměřujeme. Naším posláním je udržovat vysokou úroveň zajištění bezpečnosti informací spočívající v zajištění jejich dostupnosti, zamezení jejich nežádoucích modifikací, zneužití nebo ztrátě. Vše v souladu s platnou legislativou.

V Plzni 1.8.2019

...  
generální ředitel společnosti  
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

## **Pokyny k zajištění BOZP na předaných pracovištích a při pohybu v objektech provozovaných společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

Tento dokument je určen právníckým nebo fyzickým osobám, které převzaly staveniště /pracoviště za účelem realizování smluvního vztahu nebo se pohybují v areálech společnosti z jiného důvodu (např. exkurze, kontrolní činnost orgánů státní správy, prohlídky v rámci nabídkových řízení apod.).

Cílem těchto pokynů je poskytnout těmto osobám dostatečné informace k zajištění jejich bezpečnosti. Tyto osoby budou nadále pro potřeby tohoto dokumentu označovány jako „zhotovitel“.

- 1) Při výkonu sjednaných činností je zhotovitel povinen dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a postupovat tak, aby svým chováním neohrozil zdraví a bezpečnost své ani osob vyskytujících se s ním společně na pracovišti.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, případně subdodavatelé, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (= předpisy na ochranu života a zdraví, předpisy hygienické a protiepidemické, technické předpisy, technické dokumenty a technické normy, stavební předpisy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně a předpisy o zacházení s hořlavinami a chemickými látkami) vč. instrukcí poskytnutých kontaktní osobou společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 3) Zhotovitel je povinen vybavit převzaté pracoviště (staveniště) v souladu s ustanovením zákona č.309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a NV č.591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Dojde-li k souběhu dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tyto subjekty povinny:
  - o identifikovat rizika z jimi prováděných činností a následně provést vzájemné písemné seznámení s nimi
  - o uzavřít dohodu o koordinaci v oblasti BOZP ve smyslu §101 odst.3 zákoníku práce. Zhotovitel pověřený koordinací BOZP musí mít na zřeteli, že dohoda je platná po celou dobu trvání díla tzn. až do okamžiku předání staveniště zpět společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 5) Splňuje-li předmět díla náležitosti z.309/2006 Sb. v platném znění a zadavatel předmětu díla stanoví koordinátora stavby, pak povinnosti uvedené v čl.4) těchto pokynů s polu s dalšími, legislativně stanovenými, přebírá koordinátor .
- 6) Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky splňujícími požadavky z. 262/2006 Sb. a NV 495/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícímu prováděným činnostem, dále pak vhodným nářadím a technickým vybavením nutným pro realizaci předmětu plnění. Zhotovitel kontroluje jejich používání.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že jím používané technické vybavení bude schopné bezpečného provozu a bude odpovídat požadavkům zejm. §4 z.309/2006 Sb., NV 378/2001 Sb. a V.48/1982 Sb. vždy v platném znění.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu díla budou prováděny výhradně zaměstnanci zdravotně a odborně způsobilými. Zdravotní způsobilost a doklady o kvalifikačních předpokladech, případně o odborné způsobilosti, je zhotovitel povinen doložit objednateli na vyžádání.
- 9) Zhotovitel odpovídá za dodržování zásad PO svými zaměstnanci a vybavení věcnými prostředky PO na předaném pracovišti, nejsou-li zmíněné prostředky součástí předaného pracoviště. Zhotovitel dále odpovídá za protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací dle smluvního vztahu sjednaného se společností VODÁRNA PLZEŇ.
- 10) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje zajistit skladování hořlavých kapalin na pracovišti v souladu s ČSN 65 62 01 a skladování ropných látek v souladu s ČSN 75 34 15.
- 12) Každý úraz zaměstnanců zhotovitele, ke kterému dojde na předaném staveništi nebo v objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., je tento povinen neprodleně oznámit zástupci společnosti a spolupracovat při šetření okolností vzniku úrazu.

- 13) Zhotovitel je povinen respektovat bezpečnostní a dopravní značení v objektech a areálech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 14) Svářečské práce prováděné v místech se zvýšeným požárním nebezpečím a nebezpečím výbuchu je zhotovitel povinen provádět pouze na základě písemného pověření ke svařování vydaného zástupcem společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a v souladu s vyhláškou 87/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zodpovídá za to, že požární dohled při (po) svařování bude vykonáván osobou k tomu předem určenou (zpravidla z řad jeho vlastních zaměstnanců) s písemně stanovenými právy a povinnostmi při tomto dohledu. Požární dohled je vykonáván v průběhu svařování nepřetržitě. Při přerušení svařování nebo po jeho skončení se požární dohled vykonává v intervalech stanovených zvláštními požárně bezpečnostními opatřeními stanovených v příkazu ke svařování. Nejkratší doba požárního dohledu po skončení svařování je 8 hodin.
- 15) Při pohybu v blízkosti otevřených vodních nádrží je nutno dbát zvýšené opatrnosti a nevyžaduje-li to charakter prováděných prací nepřibližovat se k jejich okrajům.
- 16) Práce v podzemních prostorách případně sestup do nich jsou spojeny zejména se zvýšeným rizikem pádu do hloubky nebo výskytem nebezpečných plynů. Zhotovitel je povinen před vstupem do nich provést detekci výskytu nebezpečných plynů.
- 17) Na pracoviště společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zakázáno vnášet a používat soukromé elektrické spotřebiče (radiopřijímače, vařiče, topné spirály atd.)
- 18) Bez dohody se zástupcem společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zhotoviteli zakázáno používat na pracovištích technická a technologická zařízení příp. elektrospotřebiče, jejichž majitelem popř. provozovatelem je společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 19) Pokud zástupce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. umožní zhotoviteli použít některé ze zařízení vč. technologických, je zhotovitel povinen používat tato zařízení pouze v souladu s návodem k obsluze případně s udělenými pokyny a s vědomím zástupce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 20) Při zjištění závady na poskytnutých zařízeních vč. elektrických (např. poškození prodlužování šňůry, přívodu; odstranění ochranného krytu atd.) je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 21) Zhotovitel nesmí v průběhu realizace předmětu smlouvy ponechávat žádné přístroje, stroje popř. nástroje bez dohledu nebo dozoru, pokud mohou tyto ohrozit zdraví případně bezpečnost zaměstnanců společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 22) Na pracovištích společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zakázáno požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky, rovněž je zakázáno pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat.
- 23) Ve všech objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. platí zákaz kouření s výjimkou prostor ke kouření vyhrazených.
- 24) Každé pracoviště společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je vybaveno prostředky pro poskytnutí 1. pomoci a hasícími přístroji (případně hydranty), které je zhotovitel v případě potřeby oprávněn použít.
- 25) Pracoviště jsou vybavena pokyny (Požární poplachová směrnice) pro případ vzniku požáru či jiné mimořádné situace. Prostředky hasební techniky umístěné na pracovištích jsou pravidelně kontrolovány, čímž je zajištěna jejich funkčnost.
- 26) Únikové cesty v objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. jsou značené a je nutno zachovávat jejich průchodnost po celou dobu provádění prací.
- 27) Veškeré uzávěry energií jsou viditelně a čitelně označené.

- 28) Plynové hospodářství provozu ČOV PM, Jateční 40, Plzeň je z hlediska NV 406/2004 Sb. zařazeno mezi pracoviště s nebezpečím výbuchu (plynové hospodářství). Při práci na těchto pracovištích nebo v jejich blízkosti je zapotřebí dbát zvýšeného rizika výbuchu a nepoužívat otevřený oheň, jiskřivé nářadí, obuv s kovovými prvky v podrážce. Zhotovitel práce zahájí až na základě kontaktní osobou společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. vydaného příkazu.
- 29) Bezpečnostní pokyny pro případ, že zhotovitel bude provádět práce na elektrickém zařízení (např. montáž, revize, údržba, měření), jsou uvedeny v samostatném dokumentu (El. zařízení - pokyny zhotoviteli) předaném v rámci předání staveniště kontaktní osobou společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 30) Při jízdě v areálech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zhotovitel povinen dodržovat zásady plynoucí ze z. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, nepřekračovat maximální povolenou rychlost v areálech společnosti (20 km/hod).
- 31) Zhotovitel nesmí vstupovat do zakázaných prostor (označeno zákazovou značkou „Nepovolaným vstup zakázán“) a nesmí se pohybovat mimo vymezený prostor (kontaktní osobou VP a.s. případně „Protokolem o předání staveniště“).
- 32) Zhotovitel je povinen parkovat, případně vykládku a nakládku materiálu provádět pouze na vyznačených nebo zástupcem společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. k tomu určených místech tak, aby nebyla omezena a ohrožena bezpečnost a plynulost dalšího provozu v areálu
- 33) Pěší chůze je povolena výhradně po levé straně komunikace, nejsou-li v areálu zřízeny chodníky
- 34) Při pohybu v objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v nichž probíhá manipulace se zdvihacími zařízeními, je zhotoviteli zakázáno vstupovat do dráhy zdvihadla a zdržovat se v blízkosti přepravovaného břemene. Je nutno dbát pokynů osoby obsluhující zdvihací zařízení

v Plzni: 14.2.2017  
OZO ROVS/3370/PRE/20143

zpracovala: XXXXXXXXXX