

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Dnešního dne uzavřeli

**Alfa s.r.o.**

se sídlem Praha 8, Karlín, Vyskočilova 215, PSČ 180 00

IČO 48563251

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 25634,

jednající Antonínem Marcipánem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Petr Mlynář**

bytem Pod Jezem 658, Dolní Lhota, PSČ 698 03

r.č. [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

## **Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání**

uzavřenou dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen

„**NOZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

### **1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu č. jednotky 28/10, o výměře 150 m<sup>2</sup>, s vybavením umyvadlo, WC mísa s nádrží, mísicí baterie 1 ks, listovní schránka, situovaného v budově č.p. 28, která se nachází na pozemku parc. č. 57, o výměře 545 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Babinec, obec Písek na adrese Krásná 25, Písek 540 01 (dále jen „**Předmět nájmu**“)

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tento Předmět nájmu do nájmu a přenechává jej Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.

1.3 Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat pouze k účelu nájmu, v rámci předmětu podnikání Nájemce zapsaného v obchodním rejstříku (zámečnictví).

1.4 Nájemce má právo opatřit Předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními pouze se souhlasem Pronajímatele.

### **2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**

2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.9.2014 a konče dnem 1.9.2015

2.2 Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu Předmět nájmu Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním Předmětu nájmu.

2.3 Pronajímatel i Nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění platném v době uzavření této smlouvy.

2.4 Výpověď nájmu musí být písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

2.5 Nájemce má právo na náhradu za převzetí zákaznické základny za splnění podmínek uvedených v § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **3. PODNÁJEM**

3.1 Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.

### **4. NÁJEMNÉ**

4.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši [REDAKCE] za jeden kalendářní měsíc.

4.2 Spolu s nájemným je Nájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ve výši [REDAKCE].

4.3 Nájemné je splatné měsíčně k 15. dni měsíce předcházejícího příslušnému měsíci, na který je hrazeno, a to na účet pronajímatele č. [REDAKCE].

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

V Praze dne 15.8.2014

V Praze dne 15.8.2014

Nájemce

Podnájemce

Antonín Marcipán  
Alfa s.r.o.  
jednající Antonínem Marcipánem  
jednatelem

Petr Mlynář  
Petr Mlynář