

DODATEK č. 1

ke smlouvě ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor pro kontroly - interní číslo smlouvy nájemce
01EK-000740)

(dále jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“).

1. AMA Kačerov s.r.o.
se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika
IČ: 27581209
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115139
zastoupená [REDAKCE]
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika
IČ: 65993390
jednající [REDAKCE]
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

I. Předmět dodatku

Z důvodu změny předmětu nájmu definovaného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 9. 2018 dochází zároveň k úpravě platebních podmínek.

II. Měněná ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že z důvodů výše uvedeného se mění následující ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, která podpisem tohoto Dodatku č. 1 zní následovně:

Článek I. Předmět smlouvy, odstavec 5

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá:

Nebytové prostory o celkové výměře 30,83 m² (kancelář č. 207, podíl na chodbě č. 203b a podíl na společných částech) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako příloha 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

Článek V. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu dle čl. I, odst. 5 této smlouvy (pronajímaná plocha 30,83 m²) ve výši 10 791,- Kč/měs. bez příslušné sazby DPH (slovy: deset tisíc sedm set devadesát jedna korun českých za měsíc).

2. Výše nájemného byla stanovena dohodou, pod úrovní obvyklé ceny nájemného administrativních prostor stanovené znaleckým posudkem č. 1221-33/13 zpracovaným Ing. Jiřím Barhoněm v listopadu 2013.

3. Úhrada za služby (úklid, provoz, údržba a servis všech zařízení sloužících k chodu administrativní budovy apod.), jejichž poskytování je spojeno s nájmem administrativních prostor, byla dohodnuta ve výši 737 Kč/měs. bez příslušné sazby DPH (slovy: ~~deset tisíc sedm set devadesát jedna~~ *sedm set třicet sedm* korun českých) za měsíc.

Úhrada nájemného a úhrada za služby v celkové výši 11 528,- Kč/měs. bez příslušné sazby DPH bude hrazena na účet č. 217563461/0600 vedený u MONETA Money Bank a.s.

4. Záloha na úhradu energií (elektřina, plyn, vodné) byla stanovena ve výši 2 497,- Kč/měs. Skutečné náklady na tyto poskytnuté služby je pronajímatel povinen nájemci každý rok vyúčtovat po skončení příslušného zúčtovacího období na základě podkladů příslušných dodavatelů služeb a energií.

Záloha na úhradu energií bude hrazena na účet č. 217563701/0600 na účet vedený u MONETA Money Bank a.s.

5. Celková výše platby (nájemné, paušální částka za služby, záloha za energie) činí 14 025,- Kč/měsíc, za kalendářní rok 168 300 Kč. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Výše uvedená platba se začne hradit ode dne účinnosti této smlouvy.

6. Nájemce je povinen platit výše stanovené částky uvedené pod body 1, 3, 4 tohoto článku v pravidelných měsíčních splátkách tak, aby příslušná částka byla připsána na účet Pronajímatele nejpozději poslední pracovní den před počátkem kalendářního měsíce, za který se měsíční nájemné platí. Pronajímatel doručí na adresu sídla Nájemce odpovídající fakturu týkající se měsíčního nájemného se zálohami za služby vždy nejméně deset dnů přede dnem splatnosti. Za první měsíc doby nájmu Nájemce zaplatí nájemné do 7 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a Pronajímatel doručí na adresu sídla Nájemce odpovídající fakturu okamžitě po uzavření této Smlouvy.

7. V případě prodlení s jakoukoliv úhradou dle této Smlouvy je Nájemce povinen platit Pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši, tj. v současné době ve výši odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o osm procentních bodů, v souladu s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

8. Roční nájemné může být jednostranně ze strany pronajímatele každoročně, a to vždy k 1. lednu kalendářního roku, zvýšeno, podle údajů Českého statistického úřadu tak, aby odpovídalo průběhu inflace za uplynulý kalendářní rok, překročí-li tato inflace hodnotu 3,0 % ročně. Pronajímatel provede výpočet zvýšeného ročního nájemného bezodkladně poté, kdy bude Českým statistickým úřadem vyhlášena míra inflace, a bude o takovém výpočtu Nájemce bezodkladně písemně informovat.

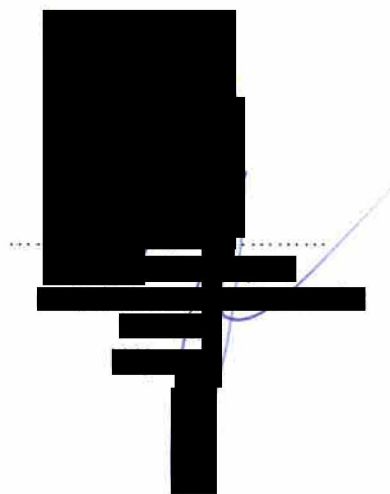
III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.

3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento Dodatek má 3 strany a jednu přílohu.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.12.2018

A large black rectangular redaction covers the signature area on the left. Below it, several horizontal black bars of varying lengths redact the text of the signature.A large black rectangular redaction covers the signature area on the right. Below it, several horizontal black bars of varying lengths redact the text of the signature. A blue ink signature is visible, partially overlapping the redaction.