

# **Smlouva o dílo**

**č. OLP/1124/2016**

## **Aktivita zaměřená na publicitu lokalit brownfieldů**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Mgr. Michaelem Ottou, vedoucím odboru regionálního rozvoje a evropských projektů Krajského úřadu Libereckého kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**

se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec VII

IČO: 48267210

DIČ: CZ48267210

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Petr Dobrovský, jednatel

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: 4150000522/6800

evidence: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305

dále jen „zhotovitel“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě přímého zadání výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Aktivity zaměřené na publicitu lokalit brownfieldů“ (dále jen „veřejná zakázka“) zhotoviteli v souladu se Směrnicí RK č. 1/2014.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

## **Článek II.**

### **Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat max. 2 výstavy "Brownfields v Libereckém kraji" na veřejně přístupných místech, aktualizace lokalit v Národní databázi brownfieldů, doplnění nových lokalit do NDTB, zařazení lokalit do krajské databáze a aktualizace publikace "Lokality typu brownfields v Libereckém kraji" vydané v roce 2009 (dále také jako „dílo“).
2. Podrobná specifikace díla:
  - **Část A:** zajištění veškerých činností, které jsou potřebné pro organizaci výstav, zejména zajištění prostor pro realizaci výstav, přípravu a rozesílání pozvánek, oslovení zástupců měst a obcí k účasti na slavnostním zahájení výstavy, tvorbu tiskových zpráv před a po jednotlivé akci, přípravu a instalaci panelů na jednotlivých výstavách. Zhotovitel zajistí i fotodokumentaci z jednotlivých výstav, zejména na slavnostním zahájení každé jednotlivé akce. Na každém panelu bude jedna revitalizovaná lokalita nebo lokalita ve fázi přípravy revitalizace, přičemž objednatel disponuje celkem 28 panely. Počet umístěných panelů bude vždy předem odsouhlasen s objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje zajistit skladování panelů určených pro výstavy, které jsou ve vlastnictví objednatele, a to ode dne podpisu této smlouvy do 30. 9. 2016. Počet

výstav může být nižší dle aktuálního požadavku objednatele. Každá jednotlivá výstava bude trvat nejméně 14 dní. Termíny, doba trvání výstavy a místa výstav budou vždy předem upřesněny a odsouhlaseny objednatelem na návrh zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vždy nejméně 14 dní před termínem konání výstavy zaslat objednateli konkrétní informace o termínu a místě slavnostního zahájení výstavy k odsouhlasení. Nejpozději 10 dní před zahájením výstavy připraví zhotovitel tiskovou zprávu pro objednatele pro zajištění publicity výstavy. V místě výstavy bude umístěna návštěvní kniha pro možnost získání hodnocení výstavy. Po ukončení výstavy obdrží objednatel stručnou zprávu o provedené výstavě včetně fotodokumentace, a to do 10 dnů od ukončení každé výstavy.

- **Část B:** aktualizace lokalit v Národní databázi brownfieldů (dále jen "NDTB") pod odkazem [www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz). Počet a identifikace aktualizovaných lokalit budou předem odsouhlaseny objednatelem na základě návrhu zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda je rozsah změn u každé lokality dostačující a zakládá nárok na finanční plnění dle článku VII. Počet těchto aktualizovaných lokalit bude nejvýše 34.
- **Část C:** doplnění nových lokalit do NDTB; objednatel sleduje zejména data, která jsou součástí pasportu v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, jaké lokality budou do této databáze vloženy. Počet lokalit bude v počtu nejvýše 43.
- **Část D:** Zařazení 38 lokalit, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, do krajské databáze brownfields na [www.kraj-lbc.cz/brownfields](http://www.kraj-lbc.cz/brownfields). Zhotovitel obdrží od objednatele zpracované pasporty jednotlivých objektů po podpisu smlouvy, jejichž správnost a úplnost zkontroluje, doplní chybějící údaje a zařadí do krajské databáze. Výsledný pasport ke každé lokalitě bude předán objednateli dle struktury uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
- **Část E:** aktualizace publikace "Lokality typu brownfields v Libereckém kraji", v níž bude aktualizováno zejména úvodní slovo, statistické údaje, budou vyřazeny lokality, které již byly revitalizovány či z jiných důvodů neodpovídají požadavku pro zařazení do této publikace na základě odsouhlasení objednatele, zařazení jiných vhodných lokalit pro dodržení stanoveného počtu lokalit, bude provedena aktualizace informací o zdrojích financování k revitalizaci brownfields a další údaje vyžadující si aktualizaci.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

#### **Článek IV.** **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 30. 9. 2016 vyjma části E, která bude předána nejpozději do 31. 7. 2016. Zhotovitel je oprávněn předat dílo nebo jeho část kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
2. Zhotovitel předá dílo nebo jeho část v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem nebo jeho částí všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla nebo jeho části v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

#### **Článek V.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Zhotovitel předá objednateli dílo takto:
  - část A: výstupy z výstavy budou předány v tištěné zprávě i na CD,
  - část B, C: v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu Word, Excel,
  - část D: v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu MS Excel, obrázky ve formátu JPG, pasport ke každé lokalitě dle vzoru v příloze ve formátu Word,
  - část E: aktualizovaná publikace bude zpracována ve formátu Word a PDF s grafickým návrhem odsouhlaseným objednatelem a bude připravena pro tisk dokumentu.
3. O předání díla nebo jeho části se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla nebo jeho části,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla nebo jeho části přímo při jeho předání.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla nebo jeho části.
5. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nebo jeho části nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady

k předanému dílu nebo jeho části. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo nebo jeho část akceptuje bez výhrad a že dílo nebo jeho část převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo nebo jeho část trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo nebo jeho část akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nebo jeho část převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo nebo jeho část pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo nebo jeho část odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nebo jeho část nepřevzal. Nepřevzaté dílo nebo jeho část vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla nebo jeho části musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla nebo jeho části uplatňuje.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
9. Pro opětovné předání díla nebo jeho části se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo provede zhotovitel osobně.

## **Článek VII.**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

- 93.450,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc pět set korun českých) bez DPH,
  - **113.075,- Kč** (slovy sto třináct tisíc sto třicet pět korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Cena za dílčí plnění je smluvními stranami sjednána takto:
- část A: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH za jednu výstavu,  
24.200,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých) s DPH za jednu výstavu
  - část B: 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) bez DPH za 1 aktualizovanou lokalitu,  
303 Kč (slovy: tři sta tři korun českých) s DPH za 1 aktualizovanou lokalitu,
  - část C: 450,- Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) bez DPH za 1 novou lokalitu,  
545,- Kč (slovy: pět set čtyřicet pět korun českých) s DPH za 1 novou lokalitu,
  - část D: 500 Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH za 1 zařazenou lokalitu,  
605 Kč (slovy: šest set pět korun českých) s DPH za 1 zařazenou lokalitu,
  - část E: 6.600,- Kč (slovy: šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) bez DPH,  
7.986,- Kč (slovy: sedm tisíc osm set pět korun českých) s DPH.
3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání všech částí díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy jsou všechny části díla akceptovány bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti

dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

### **Článek IX.**

#### **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel bude dílo užívat za účelem poskytování aktuálních informací o lokalitách brownfields a greenfields v Libereckém kraji.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,

minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

#### **Článek X.**

##### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

#### **Článek XI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.



## **Článek XII.**

### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - Ing. Martina Körteltová, tel.: 485 226 578, e-mail: martina.korteltova@kraj-lbc.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - Marek Pšenička, tel.: 607 571 371, e-mail: m.psenicka@arr-nisa.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## **Článek XIII.**

### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **Článek XIV.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

#### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Pasport brownfield
  - Příloha č. 2: seznam 38 lokalit pro zařazení do databáze
5. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....  
Mgr. Michael Otta,  
vedoucí odboru regionálního rozvoje  
a evropských projektů

.....  
Ing. Petr Dobrovský, jednatel

## **PŘÍLOHA Č. 1: PASPORT – BROWNFIELDS**

### **Základní popis lokality:**

- identifikaci lokalit – základní identifikační údaje (číslo a název lokality - oficiální, místní nebo identifikační)
- poloha lokality - obec s rozšířenou působností (ORP), obec, katastrální území a parcelní číslo

### **Infrastruktura (ano/ne):**

- Vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická energie, centrální zásobování teplem, internet včetně typu připojení na internet

### **Velikost lokality v m<sup>2</sup> (rozmezí od....do...):**

- Rozloha lokality
- Výměra zastavěné plochy objektů
- Výměra podlahové plochy objektů
- Počet objektů na pozemku celkem
- Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500 m<sup>2</sup>

### **Vlastnické vztahy:**

- Převažující typ vlastnictví (soukromé/veřejné/smíšené)
- Počet vlastníků
- Vlastníci lokality (jméno, adresa, kontakt)
- Stručná charakteristika vlastnických vztahů

### **Způsob využití lokality (výběr z variant):**

- Předchozí převažující využití lokality
- Stávající skutečné převažující využití lokality
- Stávající funkční využití lokality dle ÚPD
- Nejvhodnější předpokládaný způsob bud. využití lokality
- Míra opuštěnosti (stávajícího využití)

### **Charakteristika dopravní dostupnosti v km:**

- Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace
- Maximální vzdálenost od silnice I. třídy
- Maximální vzdálenost od zastávky autobusu
- Maximální vzdálenost od zastávky vlaku

**Limity a omezení:**

- Existence ekologických zátěží (ano/ne/lze předpokládat)
- Ochranné pásmo vysokého napětí (ano/ne/lze předpokládat)
- CHKO, NP, památkově chráněné území – výběr z variant
- Radioreléové spoje (ano/ne/lze předpokládat)
- Pásmo hygienické ochrany (ano/ne/lze předpokládat)
- Dobývací prostory (ano/ne/lze předpokládat)
- Jiné

**Doplňující informace o lokalitě:**

- Nachází se lokalita v hospodářsky slabé oblasti (ano/ne)
- Věková struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Nezaměstnanost v obci – formou poznámky
- Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v obci – formou poznámky
- Dotační zdroje na revitalizaci (výběr z variant)

**Náklady:**

- Hrubý odhad investičních nákladů na revitalizaci lokality (mil. Kč)

**Záměry vlastníka:**

- Prodej/pronájem/vlastní záměr

**Fotodokumentace:**

- Digitální výstup (formát JPG, jednoznačný název pro každou jednotlivou lokalitu)
- Min. 4 orientační digitální fotografie na jednu lokalitu se zachycením základní charakteristiky dané lokality

**Mapové zobrazení:**

- Zákres lokality na podkladě katastrální mapy
- Zákres situace lokality s vyznačením pozemku a staveb na nich, měřítko dle charakteristiky brownfields 1:3000, případně u větších areálů 1:6000 – ortofotomapa
- GIS data ve formátu ESRI Shapefile – polygon zachycující celý areál rozvojové plochy v měřítku aspoň 1:2000, polygon(y) zachycující budovy v areálu v měřítku aspoň 1:2000, atributy jednotlivých polygonů musí umožňovat vazbu na mapový server

**Další soubory** – doložení dostupných relevantních materiálů k dané lokalitě, pokud jsou k dispozici

Výstupy budou předány v elektronické podobě na CD ve formátu MS Excel, obrázky ve formátu JPG a GIS data ve formátu ESRI Shapefile.

**PŘÍLOHA Č. 2: SEZNAM 38 LOKALIT PRO ZAŘAZENÍ DO DATABÁZE**

Poř. č.:	Obec	Počet	Lokalita 1	Lokalita 2	Lokalita 3	Lokalita 4	Lokalita 5
1	Malá Skála	1	č.p.85 (st.293, p.č.757/3, k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou)				
2	Rádlo	2	ppč.57 (zbořená stodola)	ppč. 134 (vybydlená dřevěná chalupa)			
3	Čistá u Horek	1	st.p.38, k.ú. Čistá u Horek, čp. 193 (bývalé řeznictví)				
4	Rychnov u Jablonce nad Nisou	5	Lužická čp. 87, p.č. 491,493	Údolní čp. 116, p.č. 395	Školní čp. 468, p.č. 584,585	čp. 162, p.č.260	č.e.50, p.č.1839
5	Nová Ves	2	p.p.č. 642/5, budovy st.p.374	p.p.č. 421/1			
6	Krásný Les	1	zbořeniště, č.p. 61, p.č. 91/1				
7	Mařenice	1	st.p.č. 305, k.ú. Mařenice				
8	Pertoltice pod Ralskem	2	Vyhořelá hospoda při hranici s Mimoní (čp. 63)	Bývalé stanoviště radiolokační jednotky, Strážný vrch (lokalita 95262001 v SEKM)			
9	Janov nad Nisou	1	Bývalé kino, čp. 517 (stpč. 546 k.ú. Janov n.N.)				
10	Krompach	1	st.pč. 234 (Krompach) Valy, č.p.19	st.pč. 391/1 (Krompach) č.p. 182			
11	Bílý Potok	1	č.p.5 - bývalý statek				
12	Dlouhý Most	1	p.p.č. 262 v k.ú. Dlouhý Most, sklady dřeva				
13	Všelibice	1	čp.13, st.parcela č. 81 v k.ú. Všelibice				
14	Dětfichov	5	čp.253, st. 388, 307/2	st. 295	čp. 46, st. 99	čp. 208, st. 243	čp. 94
15	Osečná	5	dům čp. 87	stará benzinová pumpa	Garáže	Dům Vojenských lesů a statků	Bývalý hotel Družcov

16	Albrechtice v JH	1	čp. 60, č.p. 7011 k.ú. Jiřetín pod Bukovou (Feixárna), majetek DETOA Albrechtice s.r.o.				
17	Všelibice	1	Všelibice č.p. 13, st.parcela č.81 v k.ú. Všelibice				
18	Josefův Důl	1	k.ú. Dolní Maxov, č.p. 142 - 145, st.p.č. 233/1, 233/10, 233/6 a 233/12				
19	Držkov	1	Bývalá provozovna výroby foukaného skla bez č.p., k.ú.Držkov, č.parcely: 309, st.p.č.461,640,661				
20	Sychrov	1	Kravín na Vrchovině				
21	Rynoltice	1	Bývalé polytechnické dílny ZŠ, Rynoltice č.p. 203, st.p.č.435 v k.ú. Rynoltice				
22	Turnov	2	Areál bývalé masny, ul. Sobotecká, čp. 226	Areál bývalého lokomotivního DEPA, ul. Přepeřská, kú.Turnov - pč. 3888/52			