

tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ PŘELOŽKY VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

Vlastník a investor se dohodli, že investor na vlastní náklady a vlastní nebezpečí provede za touto smlouvou sjednaných podmínek přeložení, tj. vybuduje přeložku, níže specifikovaných částí vodovodních řadů ve vlastnictví společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., vyvolané a vyžádané investorem v rámci stavby „**Vodárenský soubor Litice I. etapa**“:

Vodovodní řad (úsek trasy „Zásobní řad 2 DN 200“): **DN 100** materiál: **LT**

na pozemku p.č.: 2237/2 v k.ú. Litice u Plzně, obec Plzeň

a

Vodovodní řad (úsek trasy „Propojovací řad DN 100“): **DN 110** materiál: **PVC**

na pozemku p.č.: 2237/2, 225/11 v k.ú. Litice u Plzně, obec Plzeň

do pozemku p.č.: 2237/2 v k.ú. Litice u Plzně, obec Plzeň (úsek trasy „Zásobní řad 2 DN 200“)

a

do pozemku p.č. 2237/2, 225/11 v k.ú. Litice u Plzně (úsek trasy „Propojovací řad DN 100“)

Celková délka překládané části inženýrské sítě:

69 m v úseku „Zásobní řad 2 DN 200“,

119 m v úseku „Propojovací řad DN 100“

(dále jen „**inženýrská síť**“)

Celková délka přeložky inženýrské sítě:

74 m v úseku „Zásobní řad 2 DN 200“,

120 m v úseku „Propojovací řad DN 100“

(dále jen „**přeložka inženýrské sítě**“)

Situační náčrt se specifikací stávající inženýrské sítě a (předpokládané) přeložky inženýrské sítě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Doba trvání smlouvy

- Investor je oprávněn provádět práce na předmětné inženýrské síti výhradně za podmínek a k účelu sjednaným touto smlouvou, přičemž právo zahájit a provádět práce na inženýrské síti investorovi vzniká za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - předložení pravomocného rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla (stavebního povolení) vydaného příslušným vodoprávním (stavebním) úřadem (dále jen „Rozhodnutí“) zástupci majetkového oddělení vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do dvou let od podpisu této smlouvy,
 - předložení „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ podepsané všemi vlastníky pozemků dotčených vedením přeložky inženýrské sítě zástupci majetkového oddělení vlastníka nejméně deset (10) pracovních dnů před započítáním prací na přeložce inženýrské sítě, nejpozději však do dvou let od podpisu této smlouvy,
 - předložení předběžné kalkulace finančních nákladů na vybudování přeložky inženýrské sítě dle této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že nepředloží – li investor zástupci majetkového oddělení vlastníka v termínu a za podmínek sjednaných v předchozím odstavci uvedené listiny, pozbývá tato smlouva automaticky účinnosti marným uplynutím lhůty sjednané v předchozím odstavci.
- V případě, že investor nezačne práce na realizaci přeložky inženýrské sítě do tří (3) měsíců od doložení vzniku práva zahájit a provádět práce na části inženýrské sítě dle této smlouvy, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět zástupcům vlastníka inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy, a to způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.

4. V případě, že přeložka inženýrské sítě nebude investorem dokončena do termínu do jednoho roku od nabytí právní moci vodoprávního povolení, nejpozději však do 30. 4. 2022 má vlastník právo od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovin inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je investor povinen uhradit vlastníkovin veškeré náklady vynaložené v souvislosti s dokončením přeložky inženýrské sítě, ev. veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedením inženýrské sítě do původního stavu, a veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zřízením služebnosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů, přičemž je výlučným a neomezeným právem vlastníka rozhodnout, zda přeložku inženýrské sítě dokončí či uvede inženýrskou síť do původního stavu na náklady investora. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
5. Smluvní strany sjednávají, že přeložka inženýrské sítě se považuje za dokončenou řádně a včas, je-li přeložka inženýrské sítě ve sjednaném termínu protokolárně předána investorem zástupcům vlastníka dle čl. III. této smlouvy.

III.

Předání inženýrské sítě vlastníkovin

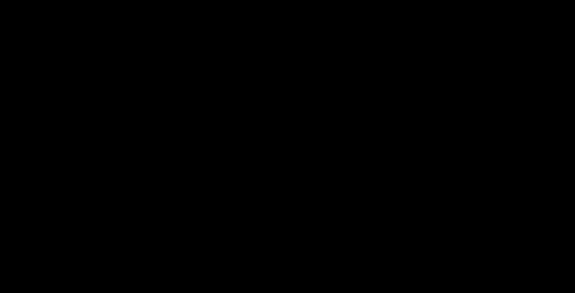
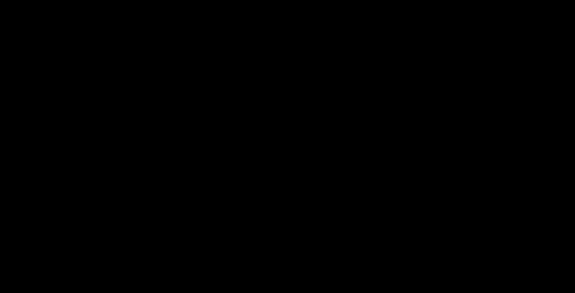
1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a k převzetí dokončené přeložky inženýrské sítě dojde na základě protokolárního předání předmětné přeložky inženýrské sítě investorem zástupci vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město a zástupci majetkového oddělení vlastníka, a to za splnění všech níže uvedených podmínek.

Předání přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – provoz Vodovody Plzeň – město

2. Investor se zavazuje v předstihu minimálně deset (10) pracovních dnů před učiněním výzvy k technické převímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. před zahájením kolaudačního řízení) doložit zástupci vlastníka provozu Vodovody Plzeň - město:
 - Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky inženýrské sítě (potvrzené razítkem a podpisem zhotovitele).
 - Geodetické zaměření stavby přeložky inženýrské sítě včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči.
 - Kopii protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje.
 - Veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení – protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě materiálu atd.

Předání předmětné přeložky inženýrské sítě zástupci vlastníka – majetkové oddělení

3. Investor se zavazuje před výzvou k převímce dokončené stavby přeložky inženýrské sítě (pozn. po skončení kolaudačního řízení) doložit zástupci majetkového oddělení vlastníka:
 - Protokol o předání a převzetí dokončené stavby přeložky inženýrské sítě potvrzený ze strany zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město.
 - Kolaudační souhlas k předmětné stavbě/doklad příslušného stavebního úřadu potvrzující právo užívat dokončenou stavbu přeložky inženýrské sítě
 - Vyčíslení celkové výše finančních nákladů na přeložku inženýrské sítě v českých korunách bez daně z přidané hodnoty za účelem účetní evidence zhodnocení majetku vlastníka.

- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti stavby včetně údajů o délce inženýrské sítě na jednotlivých služebných pozemcích a jeho digitální podoby na datovém nosiči, 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, a to za účelem zanesení údajů do mapového portálu vlastníka.
4. Investor se zavazuje nejpozději do devíti (9) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na přeložku inženýrské sítě předložit zástupci majetkového oddělení vlastníka Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka podepsanou úředně ověřenými podpisy strany povinné včetně dokladu o investorem zaplacené jednorázové náhradě za zřízení služebnosti straně povinné, jestliže se vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, liší od vlastníka dle této smlouvy.
 5. Nebudou-li ke dni předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí nebo uvedené v této smlouvě, nejsou zástupci vlastníka - provozu Vodovody Plzeň – město, ani zástupce majetkového oddělení vlastníka povinni předmětnou přeložku inženýrské sítě převzít.
 6. Nebude-li z důvodu na straně investora přeložka inženýrské sítě převzata zástupci vlastníka - provozu Vodovody Plzeň – město, nebo zástupcem majetkového oddělení vlastníka, bude investor v prodlení s řádným a včasným dokončením přeložky inženýrské sítě, a to až do jejího řádného převzetí všemi zástupci vlastníka.
 7. Zástupci vlastníka zajišťující převzetí přeložky inženýrské sítě jsou:
 - provoz Vodovody Plzeň – město: 
 - majetkové oddělení: 
 8. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené podmínky předání a převzetí inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě se použijí i pro případy, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou síť nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkovi, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena.

IV. Účel smlouvy



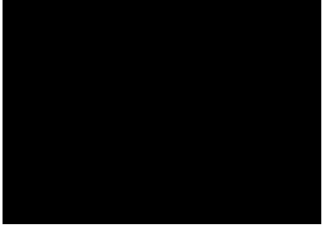
Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že část inženýrské sítě (vodovodního řadu) uvedená v čl. I. této smlouvy se přenechává investorovi za výhradně účelem realizace její přeložky dle platného Rozhodnutí a této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a investor bere na vědomí, že vlastnictví překládané inženýrské sítě (vodovodního řadu ani kanalizační stoky) se jejím přeložením nemění, a to ani v případě jejího prodloužení.

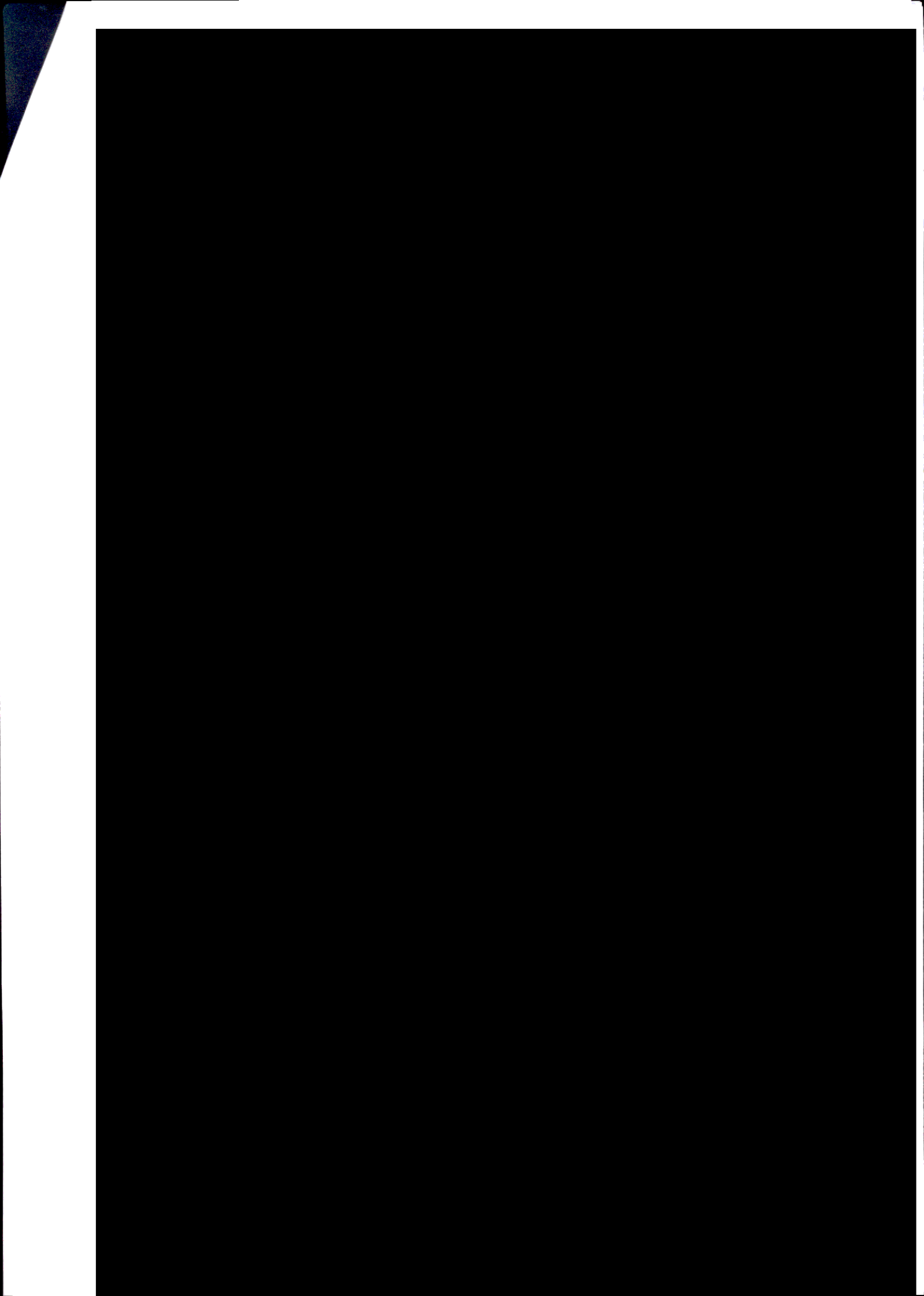
V. Podmínky provádění prací

Investor se zavazuje a je povinen:

1. Dodržet podmínky uvedené ve stanovisku ORP MMP vydaném ke všem stupňům projektové dokumentace řešící přeložku inženýrské sítě.
- 

2. Přizvat zástupce vlastníka - provozu Vodovody Plzeň – město k předání staveniště investorem zhotoviteli stavby přeložky inženýrské sítě, je – li zhotovitel stavby přeložky inženýrské sítě osoba odlišná od investora.
3. Před zahájením prací vytýčit stávající zařízení inženýrské sítě v prostoru stavby přeložky inženýrské sítě.
4. 
5. Přizvat zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město, uvedené v předchozím odstavci, na kontrolní dny stavby přeložky inženýrské sítě.
6. Realizovat přeložku inženýrské sítě dle odsouhlasené projektové dokumentace. Bude-li zjištěno, že investor realizuje přeložku v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a na výzvu vlastníka nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit a investor je povinen předat inženýrskou síť zpět vlastníkovi inženýrské sítě do 30 dnů od obdržení písemného odstoupení vlastníka od této smlouvy. V takovém případě je vlastník oprávněn dle své volby sám zajistit, požadovat po investoru nebo zadat jinému subjektu rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady investora. Investor je povinen zaplatit vlastníkovi veškeré takto vzniklé nákladů do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení těchto nákladů. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok vlastníka na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody vzniklé z porušení této povinnosti.
7. V případě, že napojování na stávající vodovodní řad se dotkne zástavby v přilehlé části 
přeložky inženýrské sítě do stávající inženýrské sítě.
8. Časové rozpětí odstavky vodovodního řadu předem projednat se zástupcem vlastníka – vedoucím provozu Vodovody Plzeň – město.
9. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Vodovody Plzeň – město před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce vodovodního řadu.
10. Přizvat zástupce vlastníka – provozu Vodovody Plzeň – město po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur a poklopů revizních šachet do úrovně nového terénu.
11. Nový vodovodní řad (inženýrskou síť a přeložku inženýrské sítě) zprovoznit po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozbořem vzorku odebraného z přeloženého vodovodního řadu.
12. Respektovat ochranné pásmo stávající vodohospodářské infrastruktury dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu je zejména zakázáno vysazovat dřeviny a trvalé porosty, provádět terénní úpravy, provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiné podobné zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, bez předchozího souhlasu vlastníka. Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů: 





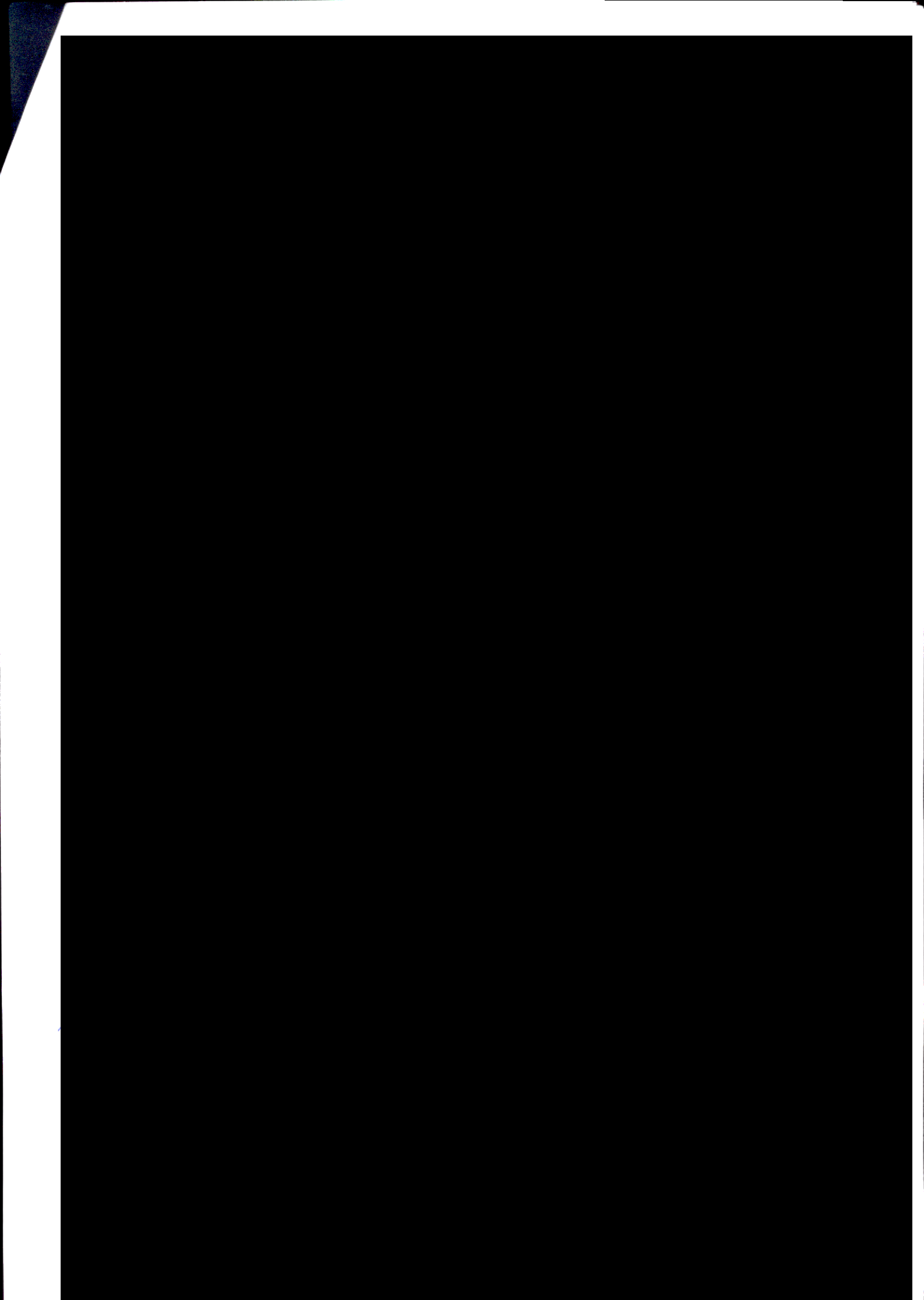
- pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ poškození inženýrské sítě
 - l) V případě, že investor bude předmětnou inženýrskou sítí bez písemného souhlasu vlastníka užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku IV. této smlouvy:
 - pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý takový případ
 - m) Nezajistí-li investor uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě za předpokladu, že vlastník pozemku (pozemků), ve kterém je situována přeložka inženýrské sítě, se liší od vlastníka přeložky inženýrské sítě, v termínu a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 5 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
 - n) Nedodržení termínu předání inženýrské sítě nebo přeložky inženýrské sítě v případech, kdy investorovi vznikne povinnost předat inženýrskou sítí nebo přeložku inženýrské sítě vlastníkovi, aniž by byla přeložka inženýrské sítě dokončena ve smyslu v čl. II. odst. 3 a čl. II. odst. 4, čl. V. odst. 6 této smlouvy:
 - jednorázovou pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
 - a dále pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení protokolárního předání inženýrské sítě zpět zástupci vlastníka provoz inženýrské sítě
2. Smluvní pokuty uvedené výše jsou splatné po doručení výzvy vlastníka k její úhradě, a to do 15 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že investor odpovídá za porušení povinností sjednaných touto smlouvou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou s investorem ve smluvním či obdobném vztahu (např. dodavatelé apod.).
4. Investor se zproští povinnosti uhradit vlastníkovi smluvní pokutu/ pokuty dle ustanovení čl. VII, bod 1. této smlouvy, pokud vlastníkovi prokáže, že k porušení smluvní povinnosti/ povinností dle této smlouvy a zejm. pak čl. VII, bodu 1. došlo nikoli z důvodů na straně investora (tj. jeho konáním, nekonáním - jak úmyslným, tak nedbalostním), ale na základě mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli.

VIII.

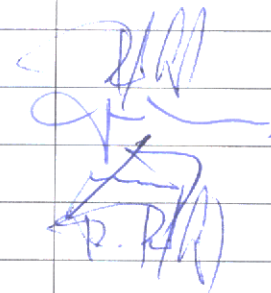
Závěrečná ustanovení

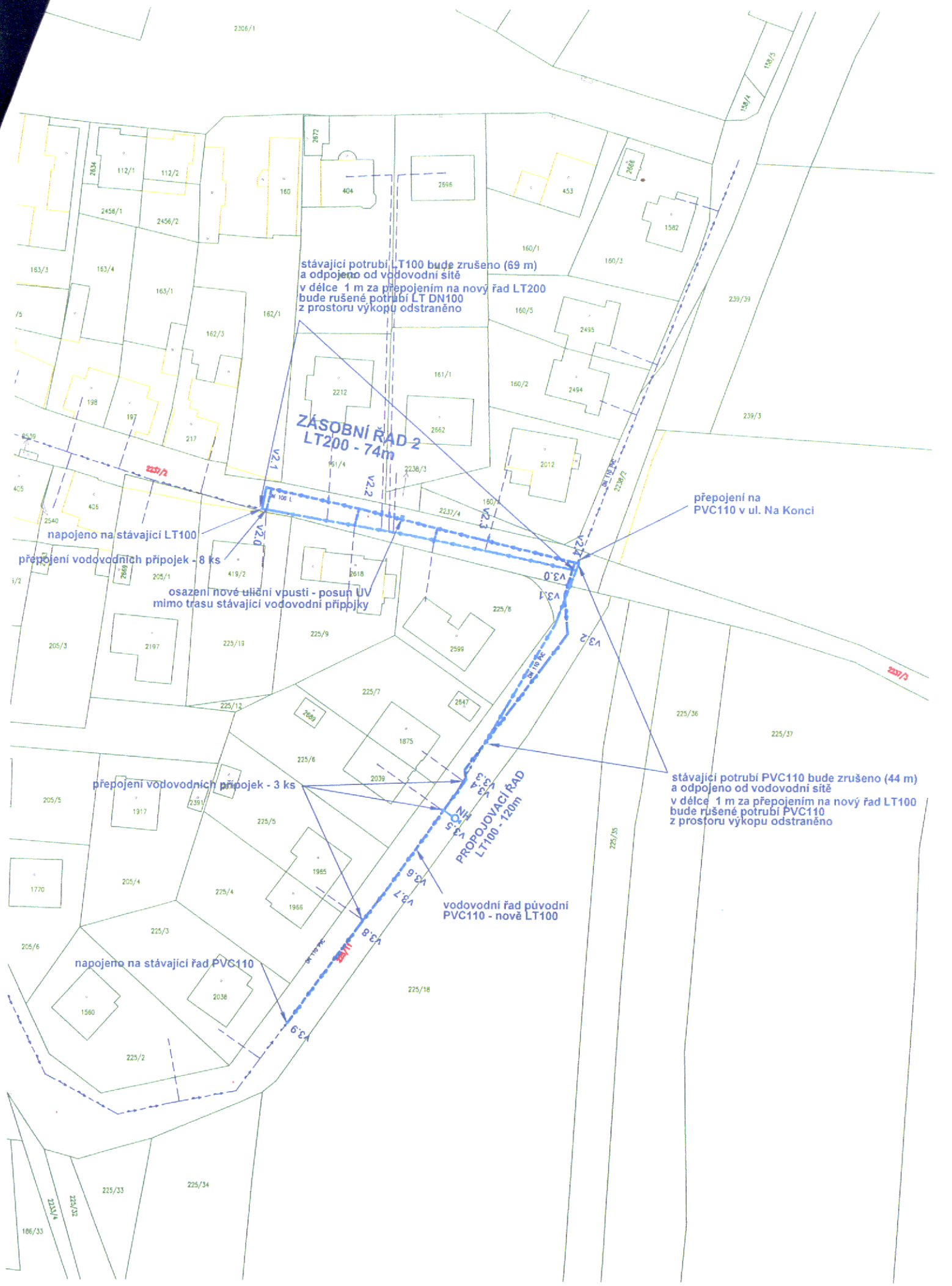
1. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou smlouvou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou smlouvu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní smlouvou stran. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto





Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně

Věc:	Přeložky vodovodních řadů k investiční akci „Vodárenský soubor Litice I. etapa“				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2019/00002340	Počet výtisků:	3	Počet stránek (včetně příloh):	10
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	
Vedoucí odboru:	<input type="checkbox"/>	Ing. P. Grisník	OI MMP	03.04.2019	
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>	Ing. J. Petrák	OI MMP	03.04.2019	
Zpracovatel:		M. Vodička	OI MMP	03.04.2019	
PRÁV / právník:		Mgr. Helena Kříbská	OI MMP	03.04.2019	
Správce rozpočtu:		-----	-----	-----	
Usnesení (orgán, číslo, den):					
Oprávnění k podpisu:				Ověření podpisu (ano/ne):	
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	



stávající potrubí LT100 bude zrušeno (69 m)
a odpojeno od vodovodní sítě
v délce 1 m za přepojením na nový řad LT200
bude rušené potrubí LT DN100
z prostoru výkopu odstraněno

**ZÁSOBNÍ ŘAD-2
LT200 - 74m**

přepojení na
PVC110 v ul. Na Konci

napojeno na stávající LT100

přepojení vodovodních přípojek - 8 ks

osazení nové uliční vpusti - posuv UV
mimo trasu stávající vodovodní přípojky

přepojení vodovodních přípojek - 3 ks

**PROPOJOVACÍ ŘAD
LT100 - 120m**

stávající potrubí PVC110 bude zrušeno (44 m)
a odpojeno od vodovodní sítě
v délce 1 m za přepojením na nový řad LT100
bude rušené potrubí PVC110
z prostoru výkopu odstraněno

vodovodní řad původní
PVC110 - nově LT100

napojeno na stávající řad PVC110