

Smlouva o užívání nebytových prostor

uzavřená v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, CSc. ředitelem odboru správy

IČO: 00020478

bankovní spojení: KB Opava

č. účtu: 22431-821/0100

(dále jen **předávající**)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Höckem

IČO: 48133981

bankovní spojení: ČSOB- Praha 1

č. účtu: 5020-0700297693/0300

(dále jen **uživatel**)

I.

Předmětem plnění této smlouvy je užívání nebytových prostor v budově ZA MZe ČR, č.p.217 Frýdek Místek předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Frýdku Místku pod č.1241.

Článek II.

Předávající přenechává touto smlouvou uživateli v uvedené budově následující nebytové prostory – 1 místnost o celkové výměře 20 m.

Do užívání se současně předává vybavení nebytového prostoru, jehož popis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

Článek III.

Nebytové prostory se přenechávají do užívání na dobu určitou od 1. 12. 2001 do 31. 12. 2002.

Článek IV.

V souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech neposkytuje Státní zemědělský intervenční fond úplatu za užívání nebytových prostor.

Článek V.

Úhrada služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je stanovena zálohově, výčet služeb a způsob jejich výpočtu je proveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Uživatel se zavazuje platit předávajícímu úhradu záloh na poskytované služby ve výši uvedené ve výpočtovém listě v pravidelných čtvrtletních splátkách nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený uKB Opava č.ú.22431-821/0100. Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 31. 7. následujícího roku.

Za prosinec 2001 budou služby uhrazeny dle skutečných výdajů.

Článek VI.

- 1) Uživatel se zavazuje, že nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Nemůže je přenechat do užívání jinému subjektu bez souhlasu předávajícího.
- 2) Uživatel je povinen udržovat najaté prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména (malování), výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru. Uživatel nesmí provádět žádné stavební úpravy v nebytových prostorách bez písemného povolení MZe ČR ZA ve Frýdku Místku.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

4) Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných nájemcem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění. Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku a nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

5/ Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na užívaných prostorách.

Předávající upozorňuje uživatele, že majetek České republiky není pojištěn proti škodným událostem. Z toho důvodu neodpovídá Ministerstvo zemědělství za škody na majetku uživatele, které nastanou v jím užívaných prostorách.

6) Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele v oblasti ochrany a ostrahy majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

7) Po skončení užívání z jakéhokoli důvodu je uživatel povinen protokolárně nebytové prostory předávajícímu předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem uživatele a musí být vymalovány a vyklizeny.

VII.

Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit před uplynutím sjednané doby užívání (čl. III.) písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpovědní důvody odpovídají § 9 zákona č. 116/1990 Sb.


Předávající může vypovědět smlouvu také v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (za podmínek stanovených v § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích).

Článek VIII.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se se zněním smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze 30.11.2001

Předávající:


MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
117 05 Praha 1, Tešnov 17
-1-

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město

Uživatel:


Ředitel Zemědělské agentury:

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
Zemědělská agentura Frýdek-Místek

Výpočtový list cen služeb
příloha č. 2

Užívaná plocha 20 m²

Poskytované služby:

- a) ústřední vytápění , teplá voda
Sazba za otop dohodnutá ve výši 300,- Kč za 1m²/rok
roční náklad 6.000,- Kč
čtvrtletní úhrada 1.500,- Kč
- b) elektrická energie:
sazba za spotřebovanou el. energii dohodnutá ve výši 100,- Kč za 1m²/rok
roční náklad 2.000,- Kč
čtvrtletní úhrada 500,- Kč
- c) vodné a stočné:
sazba dohodnutá ve výši 25,- Kč za 1m²/rok
roční náklad 500,- Kč
čtvrtletní úhrada 125,- Kč
- d) ostatní služby:
sazba dohodnutá ve výši 250,- Kč za 1m /rok
roční náklad 5.000,- Kč
čtvrtletní úhrada 1.250,- Kč

Celková roční záloha:

13.500,- Kč

Celková čtvrtletní záloha:

3.375,- Kč

Předávající si vyhrazuje právo po předchozím projednání v případě jakéhokoliv zvýšení energií a zvýšení poskytovaných služeb vystavit nový výpočtový list.

Datum : 30. 11. 2009

Předávající:

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17
-1-

Ředitel ZA:

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
Zemědělská agentura Frýdek-Místek

Uživatel:

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Město
-9-