# **N á j e m n í s m l o u v a**

uzavřená mezi

**Město Nový Bor**

sídlem nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor

zastoupené Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou města

IČ: 00260771

 (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Tělovýchovná jednota Klub českých turistů Nový Bor**

sídlem Severní 667, 473 01 Nový Bor

zastoupený Ing. Miroslavem Jungwirthem, předsedou

IČ: 49864378

 (dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je vývěsní skříňka **č. 1** na nám. Míru v Novém Boru, umístěná na Tržním náměstí, p.p.č. 234/6 k.ú. Nový Bor.

Pronajímatel je vlastníkem této vývěsní skříňky.

II.

## Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci vývěsní skříňku pouze za účelem propagace a podávání informací občanům o činnosti organizace.
2. Nájemce přejímá ke dni účinnosti této smlouvy vývěsku ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

III.

Výše nájemného

1. Roční pronájem za vývěsní skříňku činí Kč 500 Kč ročně.
2. Poplatek za pronájem je splatný vždy do 15.07. příslušného roku na účet města Nový Bor, č.ú. XX nebo v pokladně města v budově B (při platbě je nutno vždy uvést za jakou organizaci je poplatek uhrazen!)

Variabilní symbol 4232

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné další služby.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajatou vývěsní skříňku užívat výhradně ke smluvenému účelu a udržovat ji svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tak jak jí převzal. Nájemce je povinen zabezpečit na své náklady nátěr skříňky tmavě hnědou barvou, a to 1x ročně.
2. Nájemce je povinen zabezpečit pronajatou skříňku proti vloupání - uzamykáním.
3. Po skončení užívání pronajaté vývěsní skříňky je nájemce povinen uvést tuto do původního stavu, popř. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

VI.

### Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže nájemce neuhradí v termínu splatnosti poplatek za užívání vývěsky.

VII.

Doba pronájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájem končí:

a) dohodou

b) výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli uvolněnou vývěsku

 k poslednímu dni výpovědní lhůty.

VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze na základě dohody přijetím písemného dodatku k této smlouvě.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem
a obecně závaznými předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 stejnopis, pronajímatel po 2 stejnopisech.
4. Pronájem vývěsních skříněk za těchto podmínek byl schválen radou města nadpoloviční většinou hlasů na jejím zasedání dne XX, usnesení
XXX
5. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu.

V Novém Boru dne ………………………

.................................................... .....................................................

 Mgr. Jaromír Dvořák Ing. Miroslav Jungwirth

 starosta předseda