**SMLOUVA O SMĚNĚ BYTOVÉ JEDNOTKY ZA DŮM**

([§ 2184](file:///C%3A%5CUsers%5Cnop%5CDocuments%5CCR267857014) a násl. obč. zák.)

Dne 6. února 2014 uzavřeli

ZM partners a.s., IČ:456321789, se sídlem Brno, Kounicova 50,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Brně, odd. C, vl. 72641,

zastoupena předsedou představenstva Mgr. Zdeňkem Jíchou

a

manželé Michal Špunt, r. č. 710730/159,
bytemBeroun, Dlouhá 2894/26,
a Petra Špuntová, r. č. 726008/110,
bytem tamtéž,

tuto

**směnnou smlouvu**

I.

ZM partners a.s., IČ:456321789, se sídlem Brno, Kounicova 50, je na základě rozhodnutí Okresního soudu v Kladně sp. zn. D 41/93 ze dne 12. 7. 1993, které nabylo právní moci dne 5. 9. 1993, a rozhodnutí Okresního soudu v Kladně sp. zn. D 675/98 ze dne 31. 8. 1998, které nabylo právní moci dne 25. 10. 1998, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 9515 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 350 m2, jehož součástí je budova čp. 2428, část obce Kročehlavy (rodinný dům) stojící na tomto pozemku, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 288 pro obec Kladno, katastrální území Kročehlavy.

II.

Manželé Michal Špunt a Petra Špuntová mají na základě smlouvy o koupi jednotky ze dne 2. 2. 1996 (vklad vlastnického práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Kladně, č.j. 203–V4 1979/96) ve společném jmění:

1. byt 2+1 s příslušenstvím č. 2894/26 ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 2891, 2892, 2893, 2894, 2895 stojícího na parcele p. č. 1424, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví č. 1115 pro obec a katastrální území Kladno (dále jen byt);

2. související spoluvlastnický podíl v rozsahu 53/2129 na společných částech budovy čp. 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, část obce Kladno, která je součástí pozemku p. č. 1424, na němž je postavena (dále jen budova); společnými částmi budovy jsou základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, okna a dveře přímo přístupné za společných částí, chodby, prádelna, sušárny, kočárkárny, mandl, kanalizace, rozvody plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu, sklepy, uzávěry plynu;

3. související spoluvlastnický podíl v rozsahu 53/2129 na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří p. č. 1424 o výměře 777 m2.

Pozemek včetně budovy, která je na něm postavena a je jeho součástí, uvedené v bodě 2. a 3. tohoto článku jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 177, pro obec a katastrální území Kladno.

III.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím tak, že nemovitosti uvedené v čl. I. s veškerým příslušenstvím přijímají do svého společného jmění manželé Petr Vévoda a Michaela Vévodová a byt se souvisejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a na pozemku, jak je uvedeno v čl. II. s veškerým příslušenstvím včetně vybavení bytu (kuchyňská linka, plynový sporák, vestavěné skříně, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, vodoměry), přijímá do svého výlučného vlastnictví společnost ZM partners a.s., IČ:456321789, se sídlem Brno, Kounicova 50,

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že nemovitosti uvedené v čl. I. na straně jedné a nemovitosti uvedené v čl. II. (spoluvlastnické podíly na nich) na straně druhé mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Andrea Moláková prohlašuje, že se v domě čp. 2428 nenachází její rodinná domácnost ve smyslu ustanovení [§ 747](file:///C%3A%5CUsers%5Cnop%5CDocuments%5CCR267852469) obč. zák.

Na Andreu Molákovou přejdou zápisem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a povinnosti související s převáděným bytem, se společnými částmi budovy a s výše označeným pozemkem, a to v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu 53/2129. A. Moláková se seznámila se všemi dokumenty, z nichž tyto povinnosti a práva vyplývají.

VI.

Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

Andrea Moláková potvrzuje, že převzala od manželů Špuntových vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro byt č. č. 1514/3 za uplynulé tři roky, to vše v souladu s ustanovením [§ 7a odst. 7](file:///C%3A%5CUsers%5Cnop%5CDocuments%5CCR5599743) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Manželé Špuntovi potvrzují, že převzali od A. Molákové vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy podle [§ 7a](file:///C%3A%5CUsers%5Cnop%5CDocuments%5CCR5599718) zák. č. 406/2000 Sb., v platném znění.

VII.

Nabyvatelé se stanou vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zápis vkladu vlastnického práva:

– k nemovitostem, uvedeným v čl. I. této smlouvy, pro manžele Petra Vévodu, r. č. 710730/159, bytem Kladno, Dlouhá 2894/26, a Michaelu Vévodovou, r. č. 726008/110, bytem tamtéž.

– na listech vlastnictví č. 177 a č. 1115 pro obec a katastrální území Kladno k předmětu převodu uvedenému v čl. II. této smlouvy, pro DELTA consulting spol. s r. o., IČ: 789456123, se sídlem Vodařská 2, Brno.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 6. února 2014

….….………………… ……….…………………

 Petra Špuntová Michal Špunt

…………………

ZM partners a.s.

Mgr. Zdeněk Jícha

předseda představenstva