

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 22/2013

Článek 1

Smluvní strany

Dodavatel: *HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.*

se sídlem: **Pražská 346, 268 01 Hořovice**

jednající: panem Lubošem Burešem - jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257/0100

telefonní spojení: 311 514 446

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel: **Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice**

se sídlem: **Palackého nám. čp. 640, 268 01 Hořovice**

zastoupená: Ing. Jaroslavem Pelánem, správcem objektu Podlužská čp. 585, Hořovice

IČ: 697 64 883

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Hořovice

č. účtu: 363461359/0800

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s odběrovým diagramem a závazek odběratele odebrat tepelnou energii od dodavatele v souladu s odběrovým diagramem a zaplatit za ni cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, viz. příloha č.1 smlouvy v rozsahu stanoveném zákonem č. 458/2000 Sb. Energetického zákona (dále jen Energetický zákon).

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona a bodu 7.4. této smlouvy.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření. Měřicí zařízení je ve vlastnictví dodavatele.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení dodavatele, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30ti dnů přezkoušet, a je-li vadné, měřicí zařízení vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

4.7. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení, jakož i další platební podmínky jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouvu lze ukončit výpovědí účinnou vždy ke každému 30. 4. toho kterého kalendářního roku s tím, že výpovědní doba činí jeden rok.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky z dodávky tepelné energie.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu Energetického zákona, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla, při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh a včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele z titulu jednostranného porušení smlouvy odběratelem.
- 7.4. V případě přerušování dodávky tepla dle odstavce 7.3. bude zaplombován hlavní uzávěr na přívodu tepla do objektu.
- 7.5. Odběratel plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li dodavatel při kontrole poškození plomby uzávěru nebo měřicího zařízení, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.6. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pouze přes měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede taková opatření, že by měřicí zařízení zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla.
- 7.7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Hořovicích dne 13. 3. 2013

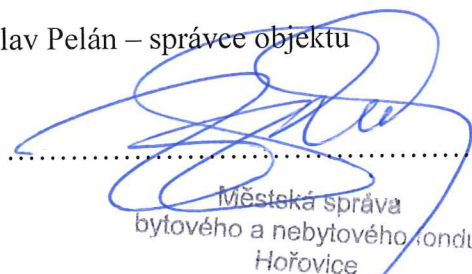
Dodavatel:

Luboš Bureš – jednatel



Odběratel:

Ing. Jaroslav Pelán – správce objektu



Městská správa
bytového a nebytového fondu
Hořovice

Hořovická TEPLÁREN(KÁ) s.r.o.
Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE
IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187
Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz

Dodatek č. 7 – cenové ujednání na rok 2020

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 22/2013

Cenové ujednání

Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.

se sídlem: **Pražská 346, 268 01 Hořovice**

jednající: panem Lubošem Burešem - jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel koncese podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů na předmět podnikání „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW“.

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257 /0100

telefonní spojení: 311 514 446

(dále jen „dodavatel“)

Odběratel: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice

se sídlem: **Palackého nám. čp. 640, 268 01 Hořovice**

zastoupená: Ing. Jaroslavem Pelánem, správcem objektu Podlužská čp. 585, Hořovice

IČ: 697 64 883

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Hořovice

č. účtu: 363461359/0800

telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

I.2. Cena se určuje na kalendářní rok.

a) Cena tepelné energie **2,424 Kč/kWh včetně 10% DPH**, stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná).

b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Hořovice v Kč/kWh - dle kalkulace. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno **do 15. března** roku následujícího.

I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.

I.4. Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou jednostranným oznámení kalkulovaných cen, a to zasláním na fakturační adresu.

Cena za odběr teplonosného média (včetně DPH): **2,424 Kč/kWh**

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: splatnost 10 dnů

Adresa příjemce faktury: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice
Ing. Jaroslav Pelán – správce MSBNF
Palackého nám. 640
268 01 Hořovice

Adresa pro zaslání faktury: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice
Palackého nám 640
268 01 Hořovice

I.5. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 20 dne následujícího měsíce.

II.

Odběrový diagram

II.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu – množství v kWh (GJ = kWh x koef.277,78)

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	22 200	Květen	7 050	Září	6 000
Únor	25 800	Červen	5 200	Říjen	15 000
Březen	16 300	Červenec	4 450	Listopad	19 900
Duben	13 300	Srpen	5 420	Prosinec	22 650

Předběžná cena za 1 kWh pro rok 2020 – 2,204 Kč bez DPH

II.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku. Nedohodnou-li se smluvní strany na novém odběrovém diagramu, prodlužuje se platnost sávajícího diagramu na další kalendářní rok. V takovém případě platí cenové ujednání dle čl. I této přílohy ke smlouvě aktualizované dodavatelem na další kalendářní rok.

III.

V případě změny přílohy č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Hořovicích dne 21.1.2020

Dodavatel:

Odběratel:

Luboš Bureš – jednatel

Ing. Jaroslav Pelán – správce objektu



Hořovická TEPLÁRENSKÁ s.r.o.
Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE
IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187
Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz

MĚSTSKÁ SPRÁVA
BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO FONDU
PALACKÉHO NÁM. 2, 268 01 HOŘOVICE
DIČ: CZ69764883 Tel.: 311 512 637-8

Předběžná cena tepla na rok 2020 podle zásad cenového rozhodnutí ERU

ostatní

	Kč/kWh	kWh/rok předpoklad	Náklady celkem Kč,-
Cena celkem	2,204	5 341 709	11 774 688
z toho proměnné náklady	1,351		7 215 603
stále náklady	0,853		4 559 085

Cena tepla je kalkulována bez DPH

Hořovická **TEPLÁRENSKÁ** s.r.o.
Prožská 346, 268 01 HOŘOVICE

IČ: 257 93 187 DIČ: CZ25793187

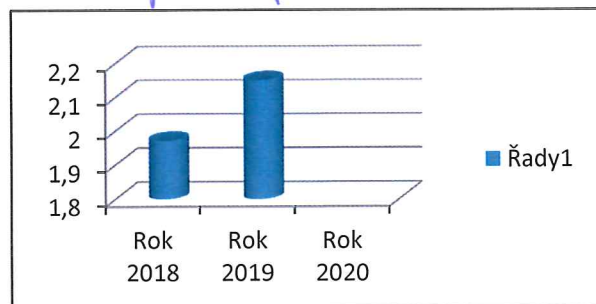
Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz

V Hořovicích: 17.1.2020

Vypracoval: Bureš Luboš

Porovnání konečné ceny tepla bezDPH:

Rok 2018	1,971
Rok 2019	2,150
Rok 2020	



Skutečná cena tepla na rok 2020 podle zásad cenového rozhodnutí ERU

	Kč/kWh	kWh/rok skutečnost	Náklady celkem Kč,-
Cena celkem			
z toho proměnné náklady			
stále náklady			

Cena tepla je kalkulována bez DPH

V Hořovicích :

Vypracoval: Luboš Bureš