**Kupní smlouva**

**č. 9940200882-0008/2014**

**Město Havlíčkův Brod**

se sídlem úřadu města: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 00267449

DIČ: CZ00267449

zastoupen XXX

bankovní spojení: XXX

č.ú.: XXX

dále jen „**Prodávající**“

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ: 225 99,

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

jednající: Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

č. ú.: 0002015185/0300

dále jen „**Kupující**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu
s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Předmět Smlouvy**

* 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
* pozemku parc.č. 1905/11, ostatní plocha,
* pozemku parc.č. 2457/83, ostatní plocha,
* pozemku parc.č. 3966, ostatní plocha,

v katastrálním území Havlíčkův Brod, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**Katastrální úřad**“), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součást.

**2. Prodej Pozemků**

2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v této Smlouvě a zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s touto Smlouvou. Kupující Pozemky nabývá pro stát a Kupujícímu vzniká právo s tímto majetkem hospodařit.

**3. Prohlášení Smluvních stran**

3.1 Prodávající prohlašuje, že Pozemky je bez jakýchkoli vad. Prodávající dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, věcná břemena, věcná práva či jiné právní vady mimo následujících věcných břemen:

* věcného břemene zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě, vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu č.6019-693/2009 ve prospěch společnosti Metropolitní s.r.o., zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.05.2013, spisová značka katastru nemovitostí V-2061/2013-601 a
* věcného břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě za účelem opravy a údržby v rozsahu dle geometrického plánu č. 4582-246/2003 ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s., zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.10.2005, spisová značka katastru nemovitostí V-3941/2005-601.

 Prodávající dále prohlašuje, že na shora uvedených Pozemcích neváznou žádné další právní závazky ve prospěch třetích osob, že před uzavřením této Smlouvy nezřídil žádná práva ve prospěch třetích osob a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, resp. České republiky, ani tyto nezřídí bez souhlasu Kupujícího, a že je oprávněn s nimi plně disponovat.

3.2 Prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že nemá vůči finančnímu úřadu a správě sociálního zabezpečení žádné nedoplatky a dále, že nemá žádné dluhy vůči jiným státním orgánům a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.

3.3 Pokud by se po podpisu této Smlouvy právní vady nebo jiná zatížení Pozemků vyskytla, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit nebo po Prodávajícím požadovat jejich odstranění a nebude-li jejich odstranění možné, právo požadovat po Prodávajícím odpovídající slevu z kupní ceny. Prodávající se zavazuje těmto požadavkům vyhovět.

**4. Cenová a platební ujednání**

4.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky uvedené v čl. 1. této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **1.043.000,– Kč** (slovy: Jeden\_milion\_čtyřicet\_tři\_tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Uvedená cena je konečná včetně všech daní a poplatků, tedy i případné DPH.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Kupní cenu přímým bankovním převodem na účet Prodávajícího, číslo účtu: XXX vedeného u XXX, a to do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručen originál nebo úředně ověřená kopie vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jehož součástí bude výpis provedených změn, na kterém bude v části A jako jediný vlastník Pozemků uvedena Česká republika a pro Kupující bude vyznačeno právo hospodařit s majetkem státu, v části B budou uvedeny m.j Pozemky a části C a D nebudou obsahovat žádný zápis s výjimkou zápisů uvedených v článku 3.1 této smlouvy nebo omezení, k jejichž zřízení dal písemný souhlas nebo je zřídil přímo Kupující.

4.3 Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu náklady ve výši 1.000,-Kč včetně příslušné DPH za znalecký posudek č. 4390/45/2014 na základě Prodávajícím vystaveného daňového dokladu na účet Prodávajícího (č. ú.: XXX, vedený u XXX) pod variabilním symbolem XXX, což Kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje.

 Splatnost daňového dokladu činí 15 dní od data vystavení daňového dokladu Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zaslat daňový doklad na níže uvedenou adresu nejdéle do 5 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro daňový doklad zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad uvedené náležitosti obsahovat nebude, vyhrazuje si Strana oprávněná právo vrátit daňový doklad bez úhrady zpět Straně povinné k doplnění, aniž by se dostala do prodlení s platbou. Daňový doklad bude zaslán na:

 **Česká pošta, s.p.,**

skenovací centrum,

Poštovní 1368/20

701 06 Ostrava 1

**5. Sankční ujednání**

5.1 Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu způsobem a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, Prodávajícím byl na tuto skutečnost prokazatelně písemně upozorněn se stanovením náhradní lhůty k plnění ne kratší než 14 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení písemného upozornění a neuhradí ji ani v této náhradní lhůtě.

5.2 Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny  sjednávají Smluvní strany ve prospěch Prodávajícího úrok z prodlení ve výši  0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

**6. Vklad do katastru nemovitostí**

6.1 Vlastnictví k Pozemkům se všemi právy a povinnosti nabývá Česká republika vkladem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu (dále jen „**Návrh na vklad**“). Do této doby jsou účastníci této Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

6.2 Prodávající se zavazuje, že Pozemky předá Kupujícímu, spolu s veškerou dokumentací, vztahující se k převáděným Pozemkům, na základě písemného předávacího protokolu ve lhůtě do 10 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, pokud se Prodávající s Kupujícím nedohodnou písemně jinak.

6.3 Smluvní strany se zavazují, pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh k Návrhu na vklad, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 60 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, nebo o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, uzavřou ohledně Pozemků kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.

6.4. Pokud do 60 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděl Pozemky do vlastnictví Kupujícího, resp. České republiky, za sjednanou kupní cenu, sjednává se, že obě Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad vlastnického práva každý z nich podepíše v den podpisu kupní Smlouvy z jeho strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Návrh na vklad vlastnického práva zašle Katastrálnímu úřadu Kupující, který rovněž uhradí správní poplatek spojený za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.6 Kupující se zavazuje, že Návrh na vklad dle této Smlouvy zašle Katastrálnímu úřadu do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Po tuto dobu budou nejméně dvě vyhotovení Kupní smlouvy a Návrh na vklad uloženy u Kupujícího.

6.7 Prodávající bere na vědomí, že dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí Pozemků dle této Smlouvy od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

**7. Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

7 2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.

7.3 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

7.4 Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

7.6 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

1. List vlastnictví č. 10001

**Doložka ve smyslu § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Záměr města prodat Pozemky byl přijat Usnesením zastupitelstva města Havlíčkův Brod č. 183/14 ze dne 16.6.2014, kterým byl revokováno Usnesení č. 307/12 ze dne 22.10.2012.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Stonařově  dne: | V  Praze dne: |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Ing. Martin Elkán**  |
| **Město Havlíčkův Brod Stonařov** | Generálního ředitel **Česká pošta, s.p.** |