

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Číslo Sml00073-ValD

1. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Alisov

RČ:

zastoupená: Bc. František Kučera

adresa: Husovo náměstí č.p. 183, 555 55 Alisov

zastoupená: (jméno, příjmení a funkce zastupující osoby)

dále jen jako *Pronajímatel* na straně jedné

a

Leon Bubák

IČ:

RČ: 441214/541

adresa: Haškova č.p. 789, Alisov

zastoupená: (jméno, příjmení a funkce zastupující osoby)

dále jen jako *Nájemce* na straně druhé

uzavřely smlouvu ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

Pozemek: Vojnice 17

1. `Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí pronajímatele s 4 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti smlouvy.

3. Cena nájmu

1. Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se sjednává jako smluvní a činí 9000.00 Kč ročně.
2. Dojde-li ke změně cenového předpisu zavazuje se nájemce, od účinnosti takové změny, platit nové stanovené nájemné.

4. Ostatní ujednání

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku I této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu nájemci.
3. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoli změn v charakteru a určení pozemku, zejména kácení stromů, odstranění zařízení staveb atd. bez předchozího souhlasu

pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí ke kácení okrasných a lesních stromů.

4. O povolení k jakékoliv stavbě požádá nájemce pronajímatele.
5. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kdykoliv, aby se prostřednictvím svých orgánů přesvědčil o řádné péči o pozemky a o dodržování ujednání této dohody.
6. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek zpět pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání a se vším příslušenstvím, se kterým pozemek převzal od pronajímatele.
7. Nájemce má právo před uplynutím doby nájmu z pozemku odstranit zařízení, která svým nákladem v době trvání nájemní smlouvy na pozemku umístil.

5. Skončení nájmu

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce pozemek v rozporu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce ani po upomínce nezaplatí splatné nájemné.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li to vyžadovat veřejný zájem. Výpovědní lhůta je 4 měsíce ode dne doručení rozhodnutí.

6. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.
2. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s určením po jednom stejnopise pro účastníky smlouvy a jeden pro finanční odbor.

V , dne .

Pronajímatel

Nájemce

.....
Město alisov

.....
Leon Bubák